

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А**

№ 1 от 10 декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **25467,53 кв. м., что составляет 83,68 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №6 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 29 ноября 2024г. 16ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **30436 кв.м.**, что равняется 30436 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными в количестве – 4 шт.

Приложение №9

Известка дня собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.
4. Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29 ноября 2024 года в 16:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А (помещение УК).**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10 октября 2024 года по 30 ноября 2024 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А.**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) и	ЗА 24944,61 кв.м. – 97,95 % ПРОТИВ 304,29 кв.м. – 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,63 кв.м. – 0,9 %

	наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	
2	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Собрания Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 24988,71 кв.м. – 98,12 % ПРОТИВ 216,09 кв.м. – 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,73 кв.м. – 1 %
3	Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году. РЕШИЛИ: Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.	ЗА 20638,5 кв.м. – 67,81 % ПРОТИВ 1337,46 кв.м. – 4,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3491,57 кв.м. – 11,5 %
4	Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем	ЗА 21202,68 кв.м. – 69,66 % ПРОТИВ 465,96 кв.м. – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3798,89 кв.м. – 12,5 %

собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 33 листах.

Приложение № 3. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 6 листах.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 5. Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 29 ноября 2024г. 16ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 7. Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД на 724 листах.

Приложение № 9. Решения собственников помещений, которые признаны недействительными на 4 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

10 декабря 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/Шиянова И.О./

10 декабря 2024 года

Принято 12

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с 10 октября 2024г. по 30 ноября 2024г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А (далее - МКД), в очно-заочной форме.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очная часть собрания состоится 29 ноября 2024 года в 16ч. 00мин. в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А (1 парадная вход с торца здания). Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 15ч. 45мин. до 16ч. 00мин. 29 ноября 2024г. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1.	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2.	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3.	Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.
4.	Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной части) пройдет в период с 10 октября 2024г. по 30 ноября 2024г. включительно.

Бланк решения можно получить в офисе управляющей компании, также бланки будут размещены на стойке рядом с информационным стендом на 1 этаже. Заполненное решение необходимо сдать в срок по 30 ноября 2024г. включительно, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А в офис управляющей организации (вход с торца первой парадной) или опустить в ящик «для сбора показаний» на первом этаже МКД.

С информацией по вопросам общего собрания собственников помещений МКД можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А в офисе управляющей организации (вход с торца первой парадной), в будние дни, начиная с 10.10.2024г. с 10ч. 00мин. до 17ч. 00мин., также дополнительная информация будет размещена в личном кабинете Эквиды.

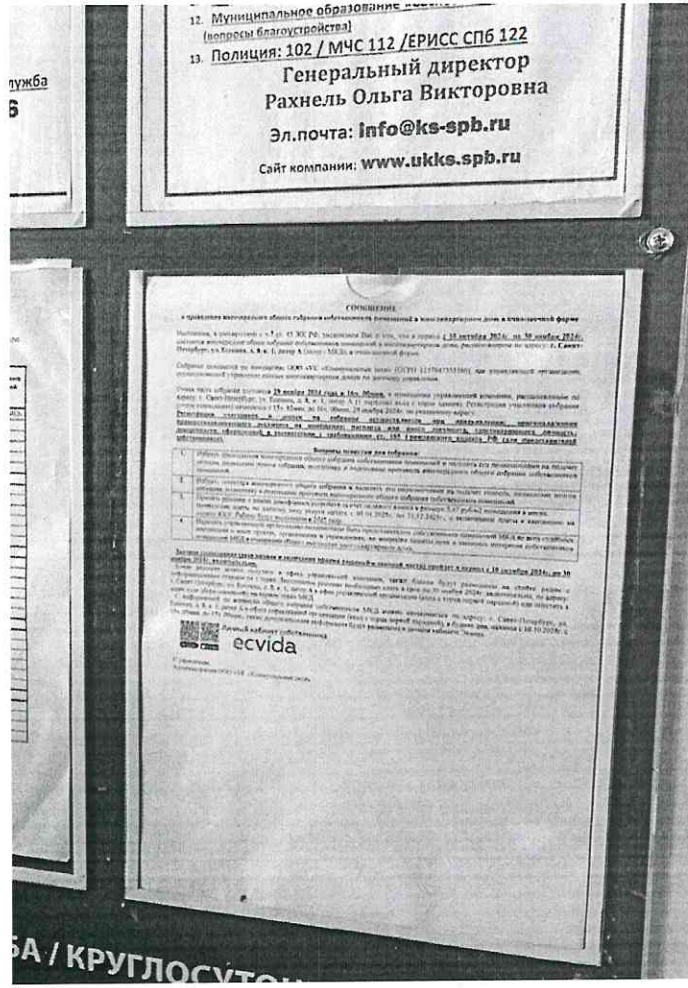
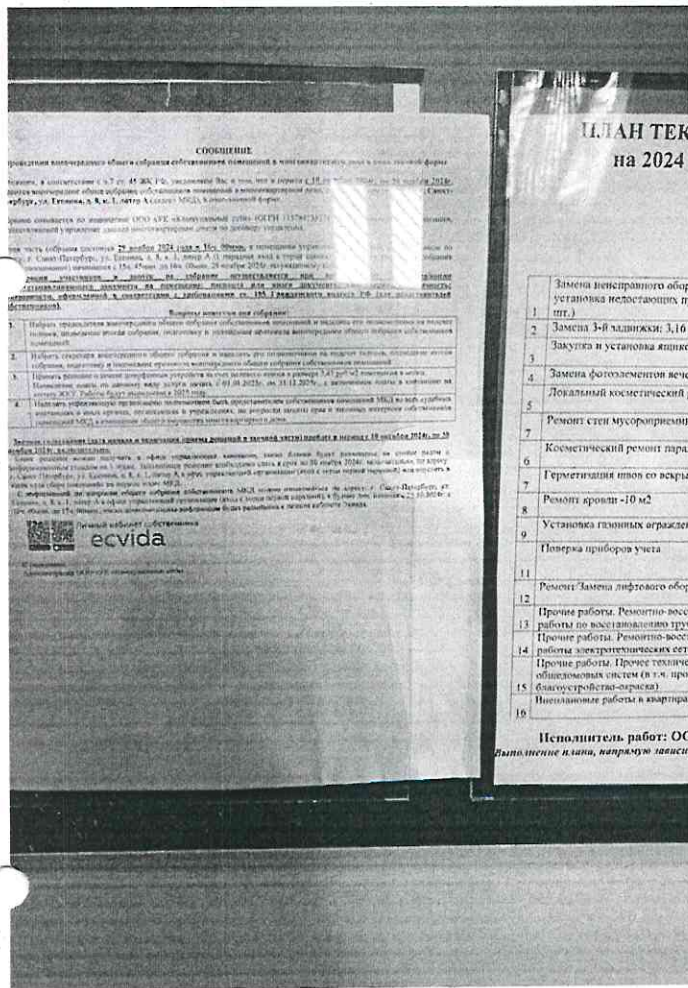
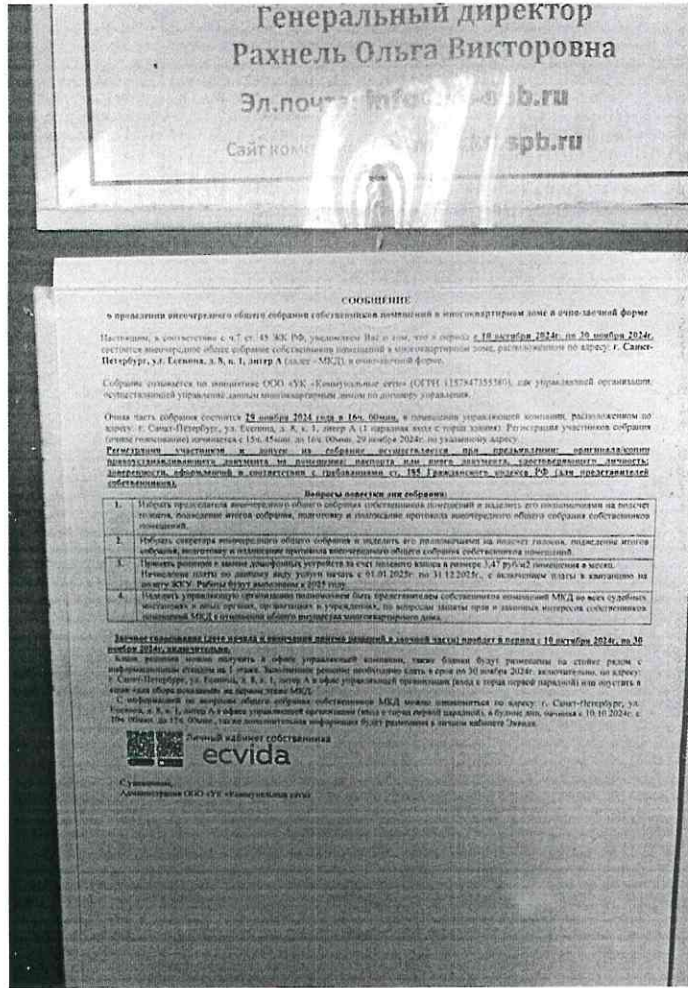
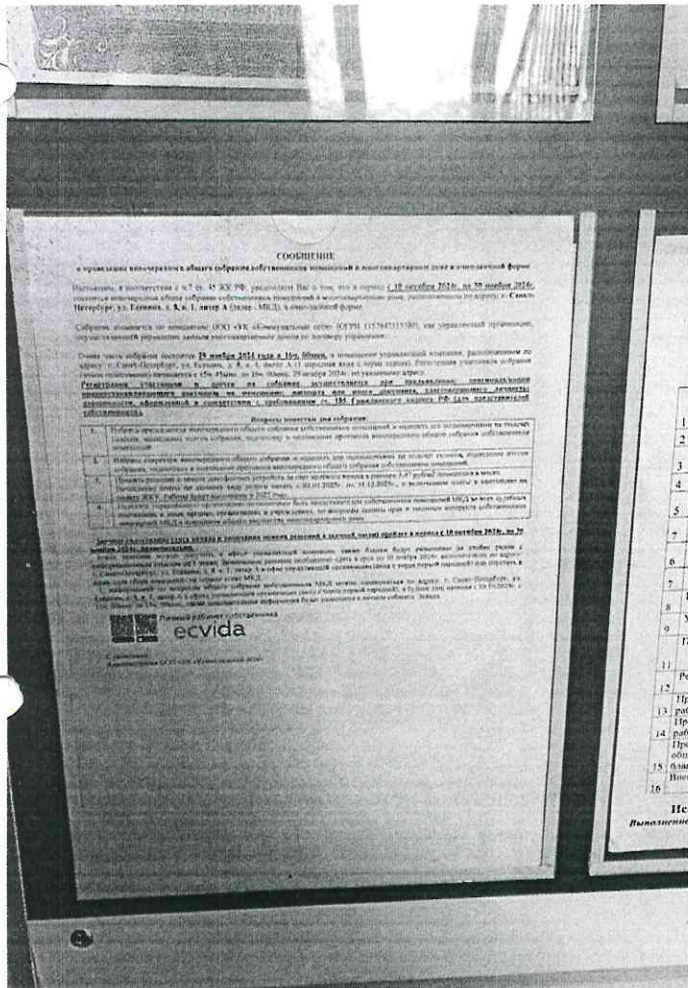


Личный кабинет собственника

ecvida

С уважением,
Администрация ООО «УК «Коммунальные сети»

30 сентября 2024г.



Эл. почта: info@ks-spb.ru
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
принимает заявки: **622-19-76**

Входные данные:
11. Офис УК (жкх)
12. Муниципальное предприятие благоустройства
13. Полиция (МВД)
Генеральный директор
Рахматов
Эл. почта
Сайт

СПЕДИТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА / КРУГЛОСУТОЧНО
622-19-76

Эл. почта: info@ks-spb.ru
Сайт компании: www.ukks-spb.ru

СПЕДИТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА / КРУГЛОСУТОЧНО
9-76

Эл. почта: info@ks-spb.ru
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
принимает заявки: **622-19-76**

Входные данные:
11. Офис УК (жкх)
12. Муниципальное предприятие благоустройства
13. Полиция (МВД)
Генеральный директор
Рахматов
Эл. почта
Сайт

СПЕДИТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА / КРУГЛОСУТОЧНО
622-19-76

Эл. почта: info@ks-spb.ru
Сайт компании: www.ukks-spb.ru

СПЕДИТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА / КРУГЛОСУТОЧНО
9-76

[illegible]

A collage of various Russian documents, including a passport, a receipt, a certificate, and a newspaper clipping. The documents are arranged in a grid-like fashion, with some overlapping. The passport is on the left, the receipt is in the center, the certificate is on the right, and the newspaper clipping is at the bottom. The documents are in Russian and contain various personal and official information.

The collage consists of several overlapping documents and forms:

- Top Left:** A document with a large, stylized graphic of a person's head and shoulders, possibly a logo or a portrait. Below it, there is a small, dark, rectangular object, possibly a stamp or a piece of tape.
- Top Right:** A document with text in Russian. It includes a date "12.04.17", a name "Букгалтерия; ул. Есенина", and a phone number "8 (495) 123-45-67". Below this, there is a section titled "Паспортный стол" and another titled "Эл.почта".
- Middle Left:** A document with a large, stylized graphic of a person's head and shoulders, similar to the one in the top left. Below it, there is a small, dark, rectangular object, possibly a stamp or a piece of tape.
- Middle Right:** A document with a large, stylized graphic of a person's head and shoulders, similar to the one in the top left. Below it, there is a small, dark, rectangular object, possibly a stamp or a piece of tape.
- Bottom Left:** A document with a large, stylized graphic of a person's head and shoulders, similar to the one in the top left. Below it, there is a small, dark, rectangular object, possibly a stamp or a piece of tape.
- Bottom Center:** A document with a large, stylized graphic of a person's head and shoulders, similar to the one in the top left. Below it, there is a small, dark, rectangular object, possibly a stamp or a piece of tape.
- Bottom Right:** A document titled "ПЛАН ТЕКУЩЕГО РАБОТЫ на 2024 год". It contains a table with 10 columns and 10 rows. The columns are labeled "№", "Наименование", "Сроки", "Ответственный", "Статус", "Комментарии", "Действия", "Результаты", "Дата", and "Подпись". The rows contain various tasks and their status.

[illegible]

