

ПРОТОКОЛ № 1/2019

Общего внеочередного собрания собственников помещений, многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит. А

Дата составления протокола собрания: «24» июня 2019 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит. А

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очное голосование - состоялось "01" июня 2019 года в 19.00 ч. в помещении правления ЖСК-1006, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит. А, между 10 и 11 парадными.

Заочное голосование - "01" июня 2019 года по "18" июня 2019 года включительно.

Инициаторы собрания:

№п/п	Ф.И.О. собственника	Нежилого/нежилого помещения	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1.	Барихина Ирина Вировна	271	Свидетельство о праве собственности 78-01-28/2002-610.1 от 20.02.2002
2.	Шаверин Алексей Степанович	515	Свидетельство о праве собственности № 50307794 от 25.08.1998

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные).

В очной части общего собрания приняли участие 32 собственников (Список прилагается, Приложение №6 к настоящему протоколу).

Приглашенные: 0

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет – 37805.6

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 27924,10, что составляет 73,8% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания;
2. Об избрании секретаря общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии;
4. Об определении порядка подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м.;
5. Отмена всех решений, принятых на общих собраниях собственников МКД, принятых в период до 12 июня 2019 в отношении собственников ЖСК-1006 под председательством любых лиц, кроме Алексеева Р.В.;
6. Подтверждение решения о прекращении управления частями МКД Жилищно-строительным кооперативом ЖСК-995, Жилищно-строительным кооперативом - 1003, Жилищно-строительным кооперативом- 1006, Жилищно-строительным кооперативом- 1020, принятом на общем собрании собственников МКД в период с 05 по 10 марта 2019;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. Выбор Управляющей организации;
9. Утверждение условий договора и заключение договора управления с управляющей компанией;
10. Подтверждение факта своего участия в общем собрании МКД по пр. Энгельса д.115, корп.1, лит.А под председательством Чистякова Г.С. в период с 01 по 03 марта 2019 и оформленного протоколом от 13.03.2019;

11. Подтверждение факта своего участия в общем собрании МКД по пр. Энгельса д.115, корп.1, лит.А, под председательством Чистякова Г.С. в период с 27 по 28 мая 2019;
12. Утверждение порядка уведомления собственников МКД об общем собрании.

Итоги собрания:

1. По *первому вопросу* повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Шаверина Алексея Степановича (квартира №515), который предложил избрать председателем общего собрания – Алексеева Романа Викторовича (кв.488).
По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали**:
Председателем общего собрания избрать Алексеева Романа Викторовича (квартира №488).

«За» - 27924,10 голосов
«Против» - 0 голосов
«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Председателем общего собрания избрать *Алексеева Романа Викторовича (квартира №488)*.

2. По *второму вопросу* повестки дня **слушали** председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил избрать секретарем общего собрания - Шаверина Алексея Степановича (квартира №515).
По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали**:
Секретарем общего собрания избрать Шаверина Алексея Степановича (квартира №515).

«За» - 27924,10 голосов
«Против» - 0 голосов
«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Секретарем общего собрания избрать *Шаверина Алексея Степановича (квартира №515)*.

3. По *третьему вопросу* повестки дня **слушали** председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил избрать счетную комиссию в составе Барихиной Ирины Вировны (кв.271) и Филипповой Ольги Олеговны (кв.646).
По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали**:
Избрать счетную комиссию в составе Барихиной Ирины Вировны (кв.271) и Филипповой Ольги Олеговны (кв.646).

«За» - 27924,10 голосов
«Против» - 0 голосов
«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе Барихиной Ирины Вировны (кв.271) и Филипповой Ольги Олеговны (кв.646).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил определить порядок подсчета голосов – 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Определить порядок подсчета голосов – 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

«За» - 27924,10 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Определить порядок подсчета голосов – 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил отменить все решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, проводимых в любой форме голосования в период до 12 июня 2019 года, под председательством любых лиц, кроме Алексеева Романа Викторовича, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, кв.488, в том числе по вопросам повестки дня, связанным с выбором или изменением способа управления МКД.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Отменить все решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, проводимых в любой форме голосования в период до 12 июня 2019 года, под председательством любых лиц, кроме Алексеева Романа Викторовича, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, кв.488, в том числе по вопросам повестки дня, связанным с выбором или изменением способа управления МКД.

«За» - 27707,10 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 217 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Отменить все решения, принятые на общих собраниях собственников помещений МКД, проводимых в любой форме голосования в период до 12 июня 2019 года, под председательством любых лиц, кроме Алексеева Романа Викторовича, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, кв.488, в том числе по вопросам повестки дня, связанным с выбором или изменением способа управления МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил прекратить управление частями многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А Жилищно-строительным кооперативом ЖСК-995 (ИНН 7802055399) в части квартир №№ 1-107, лестничные клетки №№1-3, Жилищно-строительным кооперативом – 1003 (ИНН 7802029198) в части квартир №№108-430, лестничные клетки №№ 4-10, Жилищно-строительным кооперативом

– 1006 (ИНН 780256794) в части кв. №№431-657, лестничных клеток №№11-15, Жилищно-строительным кооперативом – 1020 (ИНН 7802059058) в части кв. №№658-764, лестничные клетки №№ 16-18.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Прекратить управление частями многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А Жилищно-строительным кооперативом ЖСК-995 (ИНН 7802055399) в части квартир №№ 1-107, лестничные клетки №№1-3, Жилищно-строительным кооперативом – 1003 (ИНН 7802029198) в части квартир №№108-430, лестничные клетки №№ 4-10, Жилищно-строительным кооперативом – 1006 (ИНН 780256794) в части кв. №№ 431-657, лестничных клеток №№11-15, Жилищно-строительным кооперативом – 1020 (ИНН 7802059058) в части кв. №№658-764, лестничные клетки №№ 16-18.

«За» - 27619,20 голосов

«Против» - 28 голосов

«Воздержался» -276,90 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Прекратить управление частями многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А Жилищно-строительным кооперативом ЖСК-995 (ИНН 7802055399) в части квартир №№ 1-107, лестничные клетки №№1-3, Жилищно-строительным кооперативом – 1003 (ИНН7802029198) в части квартир №№108-430, лестничные клетки №№ 4-10, Жилищно-строительным кооперативом – 1006 (ИНН 780256794) в части кв. №№ 431-657, лестничных клеток №№11-15, Жилищно-строительным кооперативом – 1020 (ИНН 7802059058) в части кв. №№658-764, лестничные клетки №№ 16-18.

7. По **седьмому вопросу** повестки дня **слушали** председателя общего собрания Алексева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил выбрать в качестве способа управления МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А – управление управляющей компанией.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве способа управления МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А – управление управляющей компанией.

«За» - 27554,10 голосов

«Против» - 28 голосов

«Воздержался» -342 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Выбрать в качестве способа управления МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А – управление управляющей компанией.

8. По **восьмому вопросу** повестки дня **слушали** председателя общего собрания Алексева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

«За» - 27523,50 голосов
«Против» - 28 голосов
«Воздержался» - 372,60 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации МКД – ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

«За» - 27523,50 голосов
«Против» - 28 голосов
«Воздержался» - 372,60 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

10. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил подтвердить факт своего участия в общем собрании МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А, под председательством Чистякова Г.С. в период с «01» по «03» марта 2019 и оформленного протоколом от 13.03.2019.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Факт своего участия в общем собрании МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А, под председательством Чистякова Г.С. в период с «01» по «03» марта 2019 и оформленного протоколом от 13.03.2019,

Подтвердили 0
Не подтвердили 27924,10

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Алексеева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил подтвердить факт своего участия в общем собрании МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А, под председательством Чистякова Г.С. в период с «27» по «28» мая 2019.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Факт своего участия в общем собрании МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.115, корп.1, лит.А, под председательством Чистякова Г.С. в период с «27» по «28» мая 2019,

Подтвердили 0

Не подтвердили 27924,10

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Алексева Романа Викторовича (квартира №488), который предложил утвердить способ уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников - путем размещения информации на информационных стендах на 1 этажах подъездов многоквартирного дома, по электронной почте.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить способ уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников - путем размещения информации на информационных стендах на 1 этажах подъездов многоквартирного дома, по электронной почте.

«За» - 27924,10 голосов

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников - путем размещения информации на информационных стендах на 1 этажах подъездов многоквартирного дома, по электронной почте.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.115, корп.1, лит.А (Протокол от 10.03.2019) местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД определена кв.271, у собственника Барихиной И.В.

Приложения:

- 1) Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.115, корп.1, лит.А в 1 экз. на 30 л.
- 2) Приложение №2 - Копия уведомления о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 3) Приложение №3 - Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
- 4) Приложение №4 - Материалы фотофиксации, подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома, определенном решением общего собрания (Протокол №б/н от 10.03.2019), и доступном для всех собственников помещений в данном доме в 1 экз. на 9 л.;
- 5) Приложение №5 - Копия протокола №б/н общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.115, корп.1, лит.А от 10.03.2019 г. в 1 экз. на 8 л.;
- 6) Приложение №6 - Реестр присутствующих на общем собрании 01.06.2019 в 1 экз. на 1 л.;
- 7) Приложение №7 - Договор управления многоквартирным домом №115/1 в 1 экз. на 7 л.;
- 8) Приложение №8 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, на 616 л.

Председатель

_____/ Алексеев Р.В./

Секретарь

_____/ Шаверин А.С./

Счетная комиссия:

_____/ Барихина И.В./

_____/ Филиппова О.О./