

ПРОТОКОЛ № 1
Общего внеочередного собрания собственников помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.14, корп.2, лит.А

Дата составления протокола собрания: «08» июля 2016 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.8, корп.1

Вид и форма проведения: общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

Дата проведения собрания:

Очное голосование - "31" марта 2016 года в 19.00 часов;

Заочное голосование с "31" марта 2016 года по "29" июня 2016 года.

Инициатор собрания - Дубинская Валентина Николаевна, являющийся собственником жилого помещения №387, расположенного в МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.14, корп.2 свидетельство о праве собственности на помещение № 78-78/039-78/053/026-2015-180/3 от 15.08.15

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные)

Присутствующие:

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Ф.И.О.</u>	<u>№</u> <u>кв.</u>	<u>Количес</u> <u>тво</u> <u>голосов</u>	<u>Свидетельство</u>	<u>Подпис</u> <u>ь</u>
1.	Веселкова Надежда Леонидовна	225	11,1	78-177/0048023	
2.	Сауль Райса Каюмовна	254	8,0	89500431682	
3.	Спиридонова Наталья Михайловна	111	36	Сер. АА № 192 12	

Приглашенные:-

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома составляет 19740.1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 14008.1 кв.м., что составляет 70.9% от общего количества голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 19740.1 кв.м.

Подсчет голосов произведен в соответствии с ч. 3. ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания;
2. Об избрании секретаря общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии;
4. Об определении порядка подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м.;
5. О выборе способа управления МКД;

6. Выбор Управляющей организации;
7. Утверждение основных условий договора управления и заключение договора управления между собственником помещения МКД и управляющей компанией;
8. Утверждение тарифов на жилищные услуги;
9. Утверждение плана работ на 2016 г.;
10. Выбор Совета МКД;
11. Выбор председателя Совета МКД;
12. Утверждение положения о Совете МКД;
13. Определение порядка заключения договора управления между собственниками и УК;
14. Утверждение порядка уведомления собственников об общем собрании собственников МКД;
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников на общих собраниях.

Итоги собрания:

1. По *первому вопросу* повестки дня слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости выбора председателя собрания.

В качестве формулировок решения по *первому вопросу* повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Председателем собрания избрать Веселкову Надежду Леонидовну (квартира №225).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13647,5 кв.м.;

«Против» - 134,7 кв.м.;

«Воздержался» - 225,9 кв.м.

Постановили: Председателем собрания Веселкову Надежду Леонидовну (квартира №225).

2. По *второму вопросу* слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости избрания секретаря собрания.

В качестве формулировок решения по *второму вопросу* повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Секретарем собрания избрать Сауль Раису Каюмовну (квартира №254).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» - 29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.

Постановили: Секретарем собрания избрать Сауль Раису Каюмовну (квартира №254).

3. По *третьему вопросу* слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости выбора счетной комиссии для подсчета голосов.

В качестве формулировок решения по *третьему вопросу* повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Членами счетной комиссии избрать Дубинскую Валентину Николаевну (кв.387), Ротарь Татьяну Ивановну (кв.268)

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» - 29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.;

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе Дубинскую Валентину Николаевну (кв.387), Ротарь Татьяну Ивановну (кв.268)

4. По четвертому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости определения порядка подсчета голосов.

В качестве формулировок решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Определить порядок подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.;

Постановили: порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м.

5.По пятому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

В качестве формулировок решения по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» -121,8 кв.м.;

Постановили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6.По шестому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости выбора управляющей организации.

В качестве формулировок решения по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Выбрать ООО «УК «Коммунальные сети» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13763 кв.м.;

«Против» - 90,5 кв.м.;

«Воздержался» - 154,6 кв.м.;

Постановили: Выбрать ООО «УК «Коммунальные сети» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

7.По седьмому вопросу слушали Веселкову Н.Л., который сообщил собранию о необходимости утверждения основных условий договора управления, а также заключения последнего.

В качестве формулировок решения по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети».

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13765,35 кв.м.;

«Против» -90,5 кв.м.;

«Воздержался» - 152,2 кв.м.;

Постановили: Утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления между с ООО «УК «Коммунальные сети».

8.По восьмому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила о необходимости утверждения тарифов на жилищные услуги.

В качестве формулировок решения по **восьмому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с тарифами, утв. Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (**Приложение №5**).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.;

Постановили: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

9.По девятому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости утверждения плана работ на 2016 год.

В качестве формулировок решения по **девятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить план работ МКД на 2016 год (**Приложение №3**).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.;

Постановили: Утвердить план работ МКД на 2016 год.

10. По десятому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости выбора совета дома.

В качестве формулировок решения по **десятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Выбрать совет МКД в составе Спиридоновой Н.М. (кв.111), Дубинской В.Н.(кв.387), Сумиковой Е.Ф. (кв.126).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.;

Постановили: Избрать Совет МКД в составе Спиридоновой Н.М. (кв.111), Дубинской В.Н.(кв.387), Сумиковой Е.Ф. (кв.126).

11.По одиннадцатому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости выбора Председателя совета дома.

В качестве формулировок решения по **одиннадцатому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Выбрать Председателем Совета МКД Спиридонову Н.М., кв.111

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.;

Постановили: Избрать Председателем Совета МКД Спиридонову Н.М., кв.111

12. По двенадцатому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости утверждения положения о совете дома.

В качестве формулировок решения по двенадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить положение о Совете МКД (Приложение №4)

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м.;

Постановили: Утвердить положение о Совете МКД.

13. По тринадцатому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости определения порядка заключения договора управления.

В качестве формулировок решения по тринадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников, выдавших соответствующую доверенность, заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Коммунальные сети» с последующей передачей экземпляра такого договора собственнику;

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13796,1 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 182,4 кв.м.;

Постановили: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников, выдавших соответствующую доверенность, заключить на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Коммунальные сети» с последующей передачей экземпляра такого договора собственнику;

14. По четырнадцатому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости утверждения порядка уведомления собственников МКД об общем собрании.

В качестве формулировок решения по четырнадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» -29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м;

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

15. По пятнадцатому вопросу слушали Веселкову Н.Л., которая сообщила собранию о необходимости выбора места хранения протоколов, решений собственников.

В качестве формулировок решения по пятнадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний МКД и решений общих собраний собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 13856,7 кв.м.;

«Против» - 29,6 кв.м.;

«Воздержался» - 121,8 кв.м;

Постановили: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний МКД и решений общих собраний собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1.

Приложения:

- 1) Приложение №1 - сообщение о проведении общего собрания на 1-м листе;
- 2) Приложение №2 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), на 17-ти листах;
- 3) Приложение №3 – План работ на 2016 год на 2-х листах;
- 4) Приложение №4 - Положение о Совете МКД на 2-х листах;
- 5) Приложение №5 Распоряжение Комитета по тарифам на 2-х листах;
- 6) Приложение №6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования (на 388-ти листах);

Председатель

 / Веселкова Н.Л./

Секретарь

 / Сауль Р.К./