

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А**

№ 1 от 10 декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **25467,53 кв. м., что составляет 83,68 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №6 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 29 ноября 2024г. 16ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **30436 кв.м.**, что равняется 30436 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными в количестве — 4 шт. Приложение №9

Известка дня собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.
4. Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29 ноября 2024 года в 16:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А (помещение УК).**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10 октября 2024 года по 30 ноября 2024 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А.**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН.1157847355380) и	ЗА 24944,61 кв.м. – 97,95 % ПРОТИВ 304,29 кв.м. – 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,63 кв.м. – 0,9 %

	наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	
2	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Собрания Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 24988,71 кв.м. – 98,12 % ПРОТИВ 216,09 кв.м. – 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,73 кв.м. – 1 %
3	Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году. РЕШИЛИ: Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.	ЗА 20638,5 кв.м. – 67,81 % ПРОТИВ 1337,46 кв.м. – 4,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3491,57 кв.м. – 11,5 %
4	Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем	ЗА 21202,68 кв.м. – 69,66 % ПРОТИВ 465,96 кв.м. – 1,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3798,89 кв.м. – 12,5 %

собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 33 листах.

Приложение № 3. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 6 листах.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 5. Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 29 ноября 2024г. 16ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 7. Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД на 724 листах.

Приложение № 9. Решения собственников помещений, которые признаны недействительными на 4 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

10 декабря 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/Шиянова И.О./

10 декабря 2024 года