

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 14 к. 1 литера А**

№ 1 от 10 декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **463.3 кв. м.**, что составляет **14.63 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №6 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 29 ноября 2024г. 16ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3165,9 кв.м.**, что равняется 3165,9 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

3. Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.

4. Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в МКД **неправомерно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29 ноября 2024 года в 16:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А (помещение УК).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10 октября 2024 года по 30 ноября 2024 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8 к. 1 литера А.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 3. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 2 листах.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 5. Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 6. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 29 ноября 2024г. 16ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 7. Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД на 4 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

10 декабря 2024 года

/Шиянова И.О./

10 декабря 2024 года

Принято

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период **с 10 октября 2024г. по 30 ноября 2024г.** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 14, к. 1, литер А (далее - МКД), в очно-заочной форме.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очная часть собрания состоится **29 ноября 2024 года в 16ч. 00мин.** в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А (1 парадная вход с торца здания). Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 15ч. 45мин. до 16ч. 00мин. 29 ноября 2024г. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1.	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2.	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3.	Принять решение о замене домофонных устройств за счет целевого взноса в размере 3,47 руб/м2 помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.
4.	Наделить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной части) пройдет в период с 10 октября 2024г. по 30 ноября 2024г. включительно.

Бланк решения можно получить в офисе управляющей компании, также бланки будут размещены на стойке рядом с информационным стендом на 1 этаже. Заполненное решение необходимо сдать в срок по 30 ноября 2024г. включительно, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А в офисе управляющей организации (вход с торца первой парадной) или опустить в ящик «для сбора показаний» на первом этаже МКД.

С информацией по вопросам общего собрания собственников МКД можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А в офисе управляющей организации (вход с торца первой парадной), в будние дни, начиная с 10.10.2024г. с 10ч. 00мин. до 17ч. 00мин., также дополнительная информация будет размещена в личном кабинете Эквида.



Личный кабинет собственника

ecvida

С уважением,

Администрация ООО «УК «Коммунальные сети»

30 сентября 2024г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

В соответствии с ч. 7 ст. 43 ЖК РФ уведомляем Вас о том, что в период с 10 октября 2024г. по 30 ноября 2024г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 14, к. 1, литер А (далее - МКД), в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе ООО «УК «Коммунальные услуги» (ОГРН 1157842355360), как управляющей организацией многоквартирным домом (с даты вступления в силу договора управления).

Собрание пройдет очно/очно-заочно 29 ноября 2024 года в 16ч. 00мин. в помещении управляющей компании, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А (с торца здания вход с торца здания). Регистрация участников собрания начнется с 15ч. 15мин. до 16ч. 00мин. 29 ноября 2024г. по указанному адресу.

Регистрация участников в доступе на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии индивидуального/корпоративного документа на проживание; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, инициацию и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Принять решение о замене аудиовизуальных устройств за счет ижевого взноса в размере 3,47 руб/м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены в 2025 году.
4. Назначить управляющую организацию полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества многоквартирного дома.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной части) пройдет в период с 10 октября 2024г. по 30 ноября 2024г. включительно.

Заочные решения можно получить в офисе управляющей компании, также бланки будут размещены на стойке рядом с информационным стендом на 1 этаже. Заполненное решение необходимо сдать в срок по 30 ноября 2024г. включительно, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А в офисе управляющей организации (вход с торца первой парадной) или опустить в урну для сбора предложений на первом этаже МКД.

С информацией по вопросам общего собрания собственников МКД можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, к. 1, литер А в офисе управляющей организации (вход с торца первой парадной), в будние дни, начиная с 10.10.2024г. с 10ч. 00мин. до 17ч. 00мин., также дополнительная информация будет размещена в личном кабинете Экида.



Личный кабинет собственника

ecvida

С уважением,

Администрация ООО «УК «Коммунальные услуги»