

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 115 к. 1 литер А**

**№ 1 от 10 октября 2023 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **28405,22** кв. м., что составляет **75,06** % от общего числа всех собственников помещений.

Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указан в Приложении №8 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 29 августа 2023г. 18ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 37842,7 кв.м.**, что равняется 37842,7 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными в количестве – 7 шт.

Приложение №6

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 115, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2
5. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев.
6. Принятие решения о включении оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
7. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.

8. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данной услуге будет проводиться с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.
9. Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.
10. О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.
11. Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
12. Принятие решения о демонтаже перегородок на лестничных площадках, отделяющих площадку и лестницу в МОП.
13. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29 августа 2023 года в 18 часов 00 мин. возле арки у седьмой парадной многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 115, к. 1, литер А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 29 августа 2023 года по 30 сентября 2023 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 115, к. 1, литер А.

#### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Итоги голосования                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола</p> | <p><b>ЗА 27667,92 кв.м. – 97,4 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 328,5 кв.м. – 1,16%</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 408,8 кв.м. – 1,44 %</b></p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>внеочередного общего собрания собственников помещений.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| 2 | <p>Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.</p> | <p><b>ЗА 27607,82 кв.м. – 97,19 %</b></p> <p>ПРОТИВ 393 кв.м. – 1,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 404,4 кв.м. – 1,43 %</p>  |
| 3 | <p>Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 115, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 115, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 115, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1</p>                                                                                                                                                                                                    | <p><b>ЗА 26754,64 кв.м. – 94,19 %</b></p> <p>ПРОТИВ 837 кв.м. – 2,95 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 813,58 кв.м. – 2,86 %</p> |
| 4 | Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ЗА 26063,59 кв.м. –</b>                                                                                          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>91,76%</b></p> <p>ПРОТИВ 1276,5 кв.м. – 4,49 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1065,13 кв.м. – 3,75 %</p>                      |
| 5 | <p>Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Установить камеры видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; утвердить целевой сбор «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Установить камеры видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; утвердить целевой сбор «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев.</p> | <p><b>ЗА 25649,31 кв.м. – 67,78 %</b></p> <p>ПРОТИВ 2425,53 кв.м. – 6,41%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 330,38 кв.м. – 0,87 %</p>  |
| 6 | <p>Принятие решения о включении оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/>Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/>Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>ЗА 25858,04 кв.м. – 68,33 %</b></p> <p>ПРОТИВ 2149,43 кв.м. – 5,68 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 397,75 кв.м. – 1,05 %</p> |
| 7 | <p>Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>ЗА 25788,81 кв.м. – 90,79 %</b></p>                                                                               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>начать с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить стоимость услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить стоимость услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,77 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p>  | <p>ПРОТИВ 2253,63 кв.м. – 7,93%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362,78 кв.м. – 1,28 %</p>                                           |
| 8 | <p>Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данной услуге будет проводиться с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утвердить стоимость услуги «Домофон» в размере 0,55 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данной услуге будет проводиться с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить стоимость услуги «Домофон» в размере 0,55 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление платы по данной услуге будет проводиться с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.</p> | <p><b>ЗА 26295,46 кв.м. – 92,57%</b></p> <p>ПРОТИВ 1720,73 кв.м. – 6,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 389,03 кв.м. – 1,37 %</p> |
| 9 | <p>Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>ЗА 26024,21 кв.м. – 68,77 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1603,08 кв.м. – 4,24%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 777,93 кв.м. – 2,06 %</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
| 10 | <p>О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций).</p> <p>Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций).</p> <p>Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.</p> <p>РЕШИЛИ:<br/>Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций).</p> <p>Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.</p> | <p><b>ЗА 26019,39 кв.м. – 68,76 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1577,55 кв.м. – 4,17 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 808,28 кв.м. – 2,14 %</p> |
| 11 | <p>Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:<br/>Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:<br/>Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>ЗА 26318,59 кв.м. – 92,65 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1262,80 кв.м. – 4,45 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 823,83 кв.м. – 2,90 %</p> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/> Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |
| <b>12</b> | <p>Принятие решения о демонтаже перегородок на лестничных площадках, отделяющих площадку и лестницу в МОП.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/> Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/> Демонтировать перегородки на лестничных площадках, отделяющие площадку и лестницу в МОП.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>ЗА</b> 12143,95 кв.м. – 32,09 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 11004 кв.м. – 29,08 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 5257,27 кв.м. – 13,89 %</p> |
| <b>13</b> | <p>Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380)</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b><br/> Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b><br/> Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b><br/> Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).</p> | <p><b>ЗА</b> 27573,57 кв.м. – 97,07 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 300,5 кв.м. – 1,06 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 531,15 кв.м. – 1,87 %</p>    |

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Договор управления многоквартирным домом на 25 листах.

**Приложение № 2.** Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 листе.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28 листах.

**Приложение № 5.** Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 6 листах.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД и их представителей, признанные недействительными на 7 листах.

**Приложение № 7.** Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

**Приложение №8.** Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 23 мая 2023г. 18ч.00мин. на 1 листе.

**Приложение № 9.** Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 9 листах.

**Приложение № 10.** Решения собственников помещений в МКД на 623 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

10 октября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Шиянова И.О./

10 октября 2023 года