

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул Сикейроса, д. 17 к. 3 литер А**

№ 1 от 20 сентября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4103,39 кв. м., что составляет 78,03 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5258,8 кв.м.,** что равняется 5258,8 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Приглашенные лица - внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1
4. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А. Приложение №2 к материалам собрания.
5. Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.
6. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» мая 2023 года в 18:00** по адресу: Санкт-Петербург, ул Сикейроса, д. 17 к 3, литер А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **«23» мая 2023 года по «10» сентября 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.17, корп.3, литер А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 4038,59 кв.м. – 98,42 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,8 кв.м. – 1,58 %
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания	ЗА 4038,59 кв.м. – 98,42 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,8 кв.м. – 1,58 %

	собственников помещений.	
3	Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1. РЕШИЛИ: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1.	ЗА 3843,29 кв.м. – 93,7 % ПРОТИВ 156,9 кв.м. – 3,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,2 кв.м. – 2,51 %
4	Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А. Приложение №2 к материалам собрания. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт в отношении общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А. Приложение №2. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт в отношении общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А. Приложение №2.	ЗА 3770,04 кв.м. – 91,9 % ПРОТИВ 156,9 кв.м. – 3,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 176,45 кв.м. – 4,30 %
5	Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети».	ЗА 3724,99 кв.м. – 70,8 % ПРОТИВ 221,40 кв.м. – 4,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157 кв.м. – 2,99 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.	
6	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ЗА 4025,89 кв.м. – 98,11 % ПРОТИВ 38,80 кв.м. – 0,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,7 кв.м. – 0,94 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А на 25 (двадцати пяти) листах в 1 экз.;

Приложение №2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 1 (одном) листе в 1 экз.;

Приложение №3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А на 1 (одном) листе в 1 экз.;

Приложение №4. Приглашенные лица - внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А - на 1 (одном) листе в 1 экз.;

Приложение №5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе в 1 экз.;

Приложение №6. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 2 (двух) листах.

Приложение №7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 17, к. 3, литер А, на 8 (восьми) листах в 1 экз.;

Приложение №8. Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах в 1 экз.

Приложение №9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей на 103 (ста трех) листах, в 1 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

Секретарь общего собрания собственников

/Шиянова И.О./

«20» сентября 2023 года