

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6 к. 1 литера А**

№ 1/2023 от 27 сентября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **22095,73 кв. м.**, **что составляет 81,84 %** от общего числа всех собственников помещений.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №8 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 24 июля 2023г. 18ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 26999,1 кв.м.**, что равняется 26999,1 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Приглашенные лица – внеочередное общее собрание собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2
5. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения.
6. Принятие решения о включении оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
7. Принятие решения об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.
8. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.
9. Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.
10. О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций).

Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.

11. Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

12. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **24 июля 2023 года в 18:00** во дворе дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А, между домами ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А (15 парадная) и ул. Сикейроса, д. 4, литер А (1 парадная).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 24 июля 2023 года по 17 сентября 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 21958,13 кв.м. – 99,38 % ПРОТИВ 60,40 кв.м. – 0,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,20 кв.м. – 0,35 %
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении	ЗА 21937,93 кв.м. – 99,29

	его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	% ПРОТИВ 60,40 кв.м. – 0,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,40 кв.м. – 0,44 %
3	Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1	ЗА 21732,07 кв.м. – 98,35 % ПРОТИВ 104,60 кв.м. – 0,47 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,06 кв.м. – 1,18 %
4	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего	ЗА 18182,24 кв.м. – 82,29 % ПРОТИВ 198,10 кв.м. – 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3715,39 кв.м. – 16,81 %

	имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А. Приложение №2. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А. Приложение №2.	
5	Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев. РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; утвердить целевой сбор «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев.	ЗА 18146,09 кв.м. – 67,21% ПРОТИВ 553,61 кв.м. – 2,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3396,03 кв.м. – 12,58 %
6	Принятие решения о включении оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.	ЗА 18146,09 кв.м. – 67,21% ПРОТИВ 553,61 кв.м. – 2,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3396,03 кв.м. – 12,58 %
7	Принятие решения об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. СЛУШАЛИ:	ЗА 18054,69 кв.м. – 81,71% ПРОТИВ 614,11 кв.м. – 2,78% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3426,93

	Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. РЕШИЛИ: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.	кв.м. – 15,51 %
8	Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости дополнительной услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. РЕШИЛИ: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.	ЗА 18285,35 кв.м. – 82,76% ПРОТИВ 452,85 кв.м. – 2,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3357,53 кв.м. – 15,20 %
9	Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.	ЗА 18052,42 кв.м. – 66,86 % ПРОТИВ 577,83 кв.м. – 2,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3465,48 кв.м. – 12,84 %
10	О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в	ЗА 21316,35 кв.м. – 78,95 %

	МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора. РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.	ПРОТИВ 678,73 кв.м. – 2,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,65 кв.м. – 0,38 %
11	Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.	ЗА 18065,22 кв.м. – 81,76 % ПРОТИВ 501,46 кв.м. – 2,27 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3529,05 кв.м. – 15,97 %

12	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ЗА 21976 кв.м. – 99,46 % ПРОТИВ 75,53 кв.м. – 0,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 44,20 кв.м. – 0,20 %
----	---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 25 листах.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листах.

Приложение № 5. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 5 листах.

Приложение № 6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 7. Приглашенные лица – внеочередное общее собрание собственников помещений МКД на 1 листе.

Приложение №8. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 24 июля 2023г. 18ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 9. Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД на 544 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

 /Рахнель О.В./

27 сентября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Шиянова И.О./

27 сентября 2023 года