

10. О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.
11. Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
12. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **24 июля 2023 года в 18:00** во дворе дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А, между домами ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А (15 парадная) и ул. Сикейроса, д. 4, литер А (1 парадная).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 24 июля 2023 года по 17 сентября 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола	ЗА 4023,01 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	внеочередного общего собрания собственников помещений.	
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 4023,01 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 2, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 2, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 2, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1	ЗА 4023,01 кв.м. – 100% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
4	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну	ЗА 3733,26 кв.м. – 92,80% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,75 кв.м. – 7,20 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 2, литер А. Приложение №2. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 2, литер А. Приложение №2.	
5	Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения. РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; утвердить целевой сбор «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения.	ЗА 3733,26 кв.м. – 68,34% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,75 кв.м. – 5,30 %
6	Принятие решения о включении оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.	ЗА 3733,26 кв.м. – 68,34% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,75 кв.м. – 5,30 %
7	Принятие решения об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.	ЗА 3733,26 кв.м. – 92,80% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,75 кв.м. – 7,20 %

	СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. РЕШИЛИ: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.	
8	Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости дополнительной услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. РЕШИЛИ: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.	ЗА 3733,26 кв.м. – 92,80% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,75 кв.м. – 7,20 %
9	Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.	ЗА 3793,86 кв.м. – 69,45 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 289,75 кв.м. – 5,30 %
10	О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380)	ЗА 3962,41 кв.м. – 72,54

	полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора. РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.	% ПРОТИВ 60,60 кв.м. – 1,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
11	Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества	ЗА 3793,86 кв.м. – 94,30% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,15 кв.м. – 5,70 %

	МКД.	
12	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ЗА 4023,01 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 25 листах.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

Приложение № 5. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 2 листах.

Приложение № 6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 7. Приглашенные лица – внеочередное общее собрание собственников помещений МКД на 1 листе.

Приложение №8. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 24 июля 2023г. 18ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 9. Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД на 150 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

 /Рахнель О.В./

27 сентября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Шиянова И.О./

27 сентября 2023 года