

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6 корпус 1, лит.А находящимся
в управлении ТСЖ «Озерки»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

29 апреля 2016 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6 корп. 1

Дата проведения: с 28.01.2016 года по 28.04.2016 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Васильев В.В., кв.324

Карасаева З.В., кв.236

Сапрыкина Л.В., кв. 133

Общая площадь дома 26983 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
21045 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью 11645,7 кв. м,
что составляет 55,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Определение порядка подсчета голосов.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании ООО «УК «Коммунальные сети».
7. Утверждение основных условий договора между собственником дома и УК, в случае выбора способа управления МКД Управляющей компанией.
8. Утверждение тарифов на жилищные услуги.
9. Утверждение плана работ МКД на 2016 год.
10. Выборы Совета МКД.
11. Выбор председателя Совета МКД.
12. Утверждение положения о Совете МКД.
13. Определение порядка заключения договора управления собственников с УК.
14. Утверждение порядка уведомления собственников об общем собрании собственников МКД.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД и решений собственников на общих собраниях.

Решение по повестке дня:

1. Избрание председателя собрания:

На пост председателя собрания предложена кандидатура **Васильев Валерий Викторович,**
кв.324

Голосовали:

За - 93.6 %, против - 1.8%, воздержались - 4.6 %

Приняли решение: На пост председателя собрания избрать Васильева В.В., кв. 324.

2. Избрание секретаря собрания:

На пост секретаря собрания предложена кандидатура **Карасаева Зинаида Владиславовна,**

Голосовали:

За - 92,6 %, против - 1,9%, воздержались - 5,5 %

Приняли решение: На пост секретаря собрания избрать Карасаеву З.В., кв.236

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе:

Иванова Клавдия Викторовна, кв. 216

Квятковская Любовь Александровна, кв. 343

Голосовали:

За – 94,4%, против – 0,9%, воздержались – 4,7%

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе: Ивановой К.В., кв.216, Квятковской Л.А., кв.343

4. Определение порядка подсчета голосов.

Предложено: 1 голос = 1 кв.м

Голосовали:

За – 96,6%, против – 0,9%, воздержались – 2,5%

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов : 1 голос = 1 кв.м

5. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управляющая компания.

Голосовали:

За – 97 %, против – 0,9%, воздержались – 2,1%.

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании ООО «УК «Коммунальные сети»

Голосовали:

За – 95,2%, против – 2,3%, воздержались – 2,5%

Приняли решение: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Коммунальные сети»

7. Утвердить основные условия Договора между собственником дома и УК, в случае выбора способа управления МКД Управляющей компанией.

Предложено утвердить основные условия договора между собственниками и управляющей компанией.

Голосовали:

За – 94,6%, против – 1,4 %, воздержались – 4 %)

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственников и управляющей компанией.

8. Утверждение тарифов на жилищные услуги.

Предложено утвердить тарифы на жилищные услуги в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Голосовали:

За – 96,6 %, против – 0,9%, воздержались – 2,5%

Приняли решение: утвердить тарифы на жилищные услуги в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

9. Утверждение плана работ МКД на 2016 год.

Предложено утвердить план работ МКД на 2016 год.

Голосовали:

За – 95,5 %, против – 0,9%, воздержались – 3,6%

Приняли решение: утвердить план работ МКД на 2016 год.

10. Выборы Совета МКД.

Предложено: выбрать Совет МКД в составе:

Васильев Валерий Викторович, кв.324

Сапрыкина Людмила Васильевна, кв.133

Карасева Зинаида Владиславовна, кв.236

Голосовали за каждую кандидатуру по-фамильно:

Васильев Валерий Викторович, кв.324

За – 93,7 %, против – 2,1 %, воздержались – 4,2%

Сапрыкина Людмила Васильевна, кв.133

За – 94,9 %, против – 1,2%, воздержались – 3,9%

Карасаева Зинаида Владиславовна, кв.236

За – 93,6 %, против -2,1%, воздержались – 4,3%

Другие кандидатуры в совет дома от собственников не поступали.

Приняли решение:

Выбрать Совет МКД в составе:

Васильев Валерий Викторович, кв.324

Сапрыкина Людмила Васильевна, кв.133

Карасаева Зинаида Владиславовна, кв.236

11. Выборы председателя Совета МКД.

Предложено председателем Совета МКД выбрать Васильева Валерия Викторовича, кв.324

Голосовали:

За – 94,7%, против – 1,2%, воздержались – 4,1%

Приняли решение: Выбрать председателем Совета МКД Васильева В.В., кв. 324

12. Утверждение положения о Совете МКД.

Предложено утвердить положение о Совете МКД.

Голосовали:

За – 95 %, против – 0,9%, воздержались – 4,1%

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

13. Определение порядка заключения договора управления собственников с УК.

Предложено: Доверить председателю Совета МКД заключить договор управления с выбранной УК, от имени собственника. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почтовый ящик.

Голосовали:

За – 95,4 %, против – 1,7%, воздержались – 2,9%

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор управления с выбранной УК, от имени собственника. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почтовый ящик.

14. Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

Голосовали:

За – 97 %, против – 1,2%, воздержались – 1,8%

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

15. Утвердить место хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников на общих собраниях МКД.

Предложено: утвердить место хранения Протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корп. 1.

Голосовали:

За – 97,3 %, против – 0,9%, воздержались – 1,8%.

Приняли решение: утвердить место хранения Протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корп. 1.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Васильев В.В.

Карасаева З.В.