

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 12 корпус 1, лит.А находящимся в
управлении ТСЖ «Озерки»,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

30 апреля 2016 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 12 корп. 1

Дата проведения: с 29.01.2016 года по 29.04.2016 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Скачкова Галина Григорьевна, кв.376

Лебедева Людмила Николаевна, кв.379

Омельчук И.Д., кв.391

Общая площадь дома 29105.4 кв.м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
25325.4 кв.м.**

Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью

16560.2 кв. м, что составляет 65.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Определение порядка подсчета голосов.
5. Выбор способа управления многоквартирного дома.
6. Выбор управляющей компании ООО «УК «Коммунальные сети».
7. Утверждение основных условий договора между собственником дома и УК, в случае выбора способа управления МКД Управляющей компанией.
8. Утверждение тарифов на жилищные услуги.
9. Утверждение плана работ МКД на 2016 год.
10. Выборы Совета МКД.
11. Выбор председателя Совета МКД.
12. Утверждение положения о Совете МКД.
13. Определение порядка заключения договора управления собственников с УК.
14. Утверждение порядка уведомления собственников об общем собрании собственников МКД.
15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД и решений собственников на общих собраниях.

Решение по повестке дня:

1. Избрание председателя собрания:

На пост председателя собрания предложена кандидатура **Скачкова Галина Григорьевна, кв.376**

Голосовали:

За - 100 %, против - 0%, воздержались - 0 %

Приняли решение: На пост председателя собрания избрать Скачкову Г.Г., кв.376

2. Избрание секретаря собрания:

На пост секретаря собрания предложена кандидатура **Лебедева Людмила Николаевна, кв.379**

Голосовали:

За - 99,6 %, против - 0%, воздержались - 0,4 %

Приняли решение: На пост секретаря собрания избрать Лебедеву Л.Н., кв.379

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе:

Фадеев Юрий Николаевич, кв.300

Омельчук Ирина Дмитриевна, кв.391

Голосовали:

За – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе: Фадеева Ю.Н., кв.300, Омельчук И.Д., кв.391

4. Определение порядка подсчета голосов.

Предложено: 1 голос= 1 кв.м

Голосовали:

За – 99,6%, против – 0,4%, воздержались – 0%

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов :1 голос= 1 кв.м

5. Выбор способа управления многоквартирного дома: Управляющая компания.

Голосовали:

За – 99,6 %, против – 0,4%, воздержались – 0%.

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании ООО «УК «Коммунальные сети»

Голосовали:

За – 99,6%, против -0,4%, воздержались – 0%

Приняли решение: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Коммунальные сети»

7. Утвердить основные условия Договора между собственником дома и УК, в случае выбора способа управления МКД Управляющей компаний.

Предложено утвердить основные условия договора между собственниками и управляющей компанией.

Голосовали:

За – 99,4%, против -0,2 %, воздержались – 0,4%

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственников и управляющей компанией.

8. Утверждение тарифов на жилищные услуги.

Предложено утвердить тарифы на жилищные услуги в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Голосовали:

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить тарифы на жилищные услуги в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

9. Утверждение плана работ МКД на 2016 год.

Предложено утвердить план работ МКД на 2016 год.

Голосовали:

За – 99,4 %, против – 0,2%, воздержались – 0,4%

Приняли решение: утвердить план работ МКД на 2016 год.

10. Выборы Совета МКД.

Предложено: выбрать Совет МКД в составе:

Скачкова Галина Григорьевна, кв.376

Лебедева Людмила Николаевна, кв.379

Фадеев Юрий Николаевич, кв.300

Косенкова Юлия Владимировна, кв.129

Романовский Константин Владимирович, кв.363

Голосовали за каждую кандидатуру пофамильно:

Скачкова Галина Григорьевна, кв.376

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

- Лебедева Людмила Николаевна, кв.379

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

- Фадеев Юрий Николаевич, кв.300

За – 99,6 %, против – 0%, воздержались – 0,4%

Косенкова Юлия Владимировна, кв.129

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

Романовский Константин Владимирович, кв.363

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

Другие кандидатуры в совет дома от собственников не поступали.

Приняли решение:

Выбрать Совет МКД в составе:

Скачкова Галина Григорьевна, кв.376

Лебедева Людмила Николаевна, кв.379

Фадеев Юрий Николаевич, кв.300

Косенкова Юлия Владимировна, кв.129

Романовский Константин Владимирович, кв.363

11. Выборы председателя Совета МКД.

Предложено председателем Совета МКД выбрать Скачкова Галина Григорьевна, кв.376

Голосовали:

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

Приняли решение: Выбрать председателем Совета МКД Скачкову Г.Г., кв. 376

12. Утверждение положения о Совете МКД.

Предложено утвердить положение о Совете МКД.

Голосовали:

За – 98,6 %, против – 1%, воздержались – 0,4%

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

13. Определение порядка заключения договора управления собственников с УК.

Предложено: Доверить председателю Совета МКД заключить договор управления с выбранной УК, от имени собственника. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почтовый ящик.

Голосовали:

За – 98 %, против – 0,5%, воздержались – 1,5%

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор управления с выбранной УК, от имени собственника. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почтовый ящик.

14. Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

Голосовали:

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

15. Утвердить место хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников на общих собраниях МКД.

Предложено: утвердить место хранения Протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корп. 1.

Голосовали:

За – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%

Приняли решение: утвердить место хранения Протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корп. 1.

Председатель собрания 

Скачкова Г.Г.

Секретарь собрания 

Лебедева Л.Н.