

Протокол №1/ 2015
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
ТСЖ «Учебный 1012» по адресу: Учебный пер., д.10к.1, лит.А
проведенного в форме заочного и очного голосования
в период с 08 ноября по 20 декабря 2015г.

Санкт-Петербург

от « 29» декабря 2015 г.

Общая полезная площадь дома составляет 9882,17м.кв.

Присутствуют собственники ТСЖ жилых и нежилых помещений общей площадью 7447,20м.кв. (в том числе гос. Фонд 1277,26 м.кв.), что составляет 75,34 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. На основании п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Собрание правомочно. Представитель гос. Фонда Родионов Александр Владимирович по доверенности №01-29-992/15-0-0 от 31.07.2015года. выданной Администрацией Выборгского района г.Санкт Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания
2. Избрать секретарем собрания
3. Избрать счетную комиссию.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор УК.
6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК
7. Утвердить тарифы на жилищные услуги.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утвердить положение о Совете МКД.
11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.
12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.
13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Решения по повестке дня:

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания

Предложили: Полякову С.В. -35кв.

Голосовали:

«за» 7447.20(100%). «против» - _____ (0 %), «воздержались» - _____ (0 %).

Приняли решение: избрать председателем собрания Полякову С.В.-35кв.

2. ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания

Предложили: Краснову Н.И.-36кв.

Голосовали:

«за» 7447.20(100%). «против» - _____ (0 %), «воздержались» - _____ (0 %).

Приняли решение: избрать секретарем собрания Краснову Н.И.-36кв.

3. ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ

Предложили: Краснову Н.И.-36кв., Сухареву А.Г.-112кв.

Голосовали:

«за» 7447,20(100%), «против» - - (0 %), «воздержались» - - (0 %).

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе:

Краснову Н.И.-36кв., Сухареву А.Г.-112кв

4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД

Предложили: избрать способом управления МКД – Управляющая Компания

Голосовали:

«за» 7221,95(96,98%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 225,25 (3,02 %).

Приняли решение: Избрать способ управления МКД Управляющая Компания

5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

Предложили: выбрать ООО УК «Коммунальные Сети»

Голосовали:

«за» 5545,37(74,46%), «против» - 104,54 (1,41%), «воздержались» - 1797,29 (24,13%).

Приняли решение: Выбрать в качестве УК компанию ООО УК «Коммунальные Сети»

6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК

Предложили: утвердить основные условия договора между собственником и УК

Голосовали:

«за» 5875,16 (78,89%), «против» - 225,25(3,02%), «воздержались» - 1797,29 (24,13%).

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственником и УК

7. УТВЕРДИТЬ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Предложили: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

Голосовали:

«за» 7447,20 (100%), «против» - - (0 %), «воздержались» - - (0 %).

Приняли решение: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

8. ВЫБОР СОВЕТА МКД

Предложили кандидатуры:

1. Полякова Светлана Владимировна-35кв

Голосовали:

«за» 6724,91 (90,30%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 722,29 (9,70%).

2. Сухарева Алина Германовна -112кв

Голосовали:

«за» 6724,91 (90,30%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 722,29 (9,70%).

3. Краснова Наталья Ильинична-36кв.

Голосовали:

«за» 6724,91 (90,30%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 722,29 (9,70%).

Приняли решение: Избрать Совет дома в составе:

1. Полякова Светлана Владимировна-35кв.

2. Сухарева Алина Германовна -112кв

3. Краснова Наталья Ильинична-36кв.

9. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА.

Предложили выбрать председателем Совета Дома Полякову С.В.-35кв.

Голосовали:

«за» 5724,91(76,88%), «против» - -(0 %), «воздержались» - 1722,29 (23,12%).

Приняли решение:

Избрать председателем Совета Дома Полякову С.В.-35кв.

10. УТВЕРДИТЬ ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МКД.

Предложили: Утвердить положение о Совете МКД

Голосовали:

«за» 5545,37 (74,46%), «против» - 104,54 (1,41%), «воздержались» - 1797,29 (24,13%).

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.

Предложили: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

Голосовали:

«за» 5545,37 (74,46 %), «против» - 1797,29 (24,13%), «воздержались» - 104,54 (1,41 %).

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

Голосовали:

«за» 7447,20 (100%), «против» - - (0 %), «воздержались» - - (0 %).

Приняли решение: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Предложили: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК

Голосовали:

«за» 7447,20 (100 %), «против» - - (0 %), «воздержались» - - (0 %).

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК.

Председатель общего собрания


(подпись) Крайкова Н.С.
(ФИО)

Секретарь общего собрания


(подпись) Толстова С.В.
(ФИО)