

Протокол № 1

общего/собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 корпус 2, лит.А
находящимся в управлении ТСЖ «Уют»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

25 января 2016 года

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к.2, лит.А

Дата проведения: с 04.01.16 года по 19.01.16 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5265,4 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники помещений общей площадью 2813,14 кв. м, что составляет 53,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Определение порядка подсчета голосов.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании.
7. Утверждение основных условий договора между собственником дома и УК, в случае выбора способа управления МКД Управляющей компанией.
8. Утверждение тарифов на жилищные услуги.
9. Утверждение плана работ МКД на 2016 год.
10. Выборы Совета МКД.
11. Выбор председателя Совета МКД.
12. Утверждение положения о Совете МКД.
13. Определение порядка заключения договора управления собственников с УК.
14. Утверждение порядка уведомления собственников об общем собрании собственников МКД.
15. О ликвидации ТСЖ
16. О назначении ликвидатора ТСЖ
17. Утверждение размера вознаграждения ликвидатору ТСЖ.
18. О порядке и условиях ликвидации ТСЖ.
19. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников МКД и решений собственников на общих собраниях.

Решение по повестке дня:

1. Избрание председателя собрания:

На пост председателя собрания предложена кандидатура Холодковой Т.С., кв. 104.

Голосовали:

За - 2795,28 кв.м (99,36 %), против - 0 кв.м (0%), воздержались - 17,86 кв.м (0,63%)

Приняли решение: На пост председателя собрания избрать Холодкову Т.С., кв. 104.

2. Избрание секретаря собрания:

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Трофимовой Г.С., кв. 23.

Голосовали:

За - 2813,14 кв.м (100%), против - 0 кв.м (0%), воздержались - 0 кв.м (0%)

Приняли решение: На пост секретаря собрания избрать Трофимову Г.С., кв. 23.

3. Избрание счетной комиссии.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе:

Чувахиной Л.Г., кв. 20, Пашковской Л.Д., кв. 96 Голосовали:

За - 2813,14 кв.м (100%), против - 0 кв.м (0%), воздержались - 0 кв.м (0%)

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе: Чувахина Л.Г., кв. 20,
Пашковская Л.Д., кв. 96

4. Определение порядка подсчета голосов.

Предложено: 1 голос = 1 кв.м

Голосовали:

За – 2799,70 кв.м (99,5%), против - 0 кв.м (0%), воздержались – 13,44 кв.м (0,47%)

Приняли решение: Определить порядок подсчета голосов :1 голос = 1 кв.м

5. Выбор способа управления многоквартирного дома: Управляющая компания.

Голосовали:

За – 2711,64 кв.м (96,39 %), против – 29,64 кв.м (1,05 %), воздержались – 71,86 кв.м (2,55%).

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управляющая компания.

6. Выбор управляющей компании ООО «ОКС»

Голосовали:

За – 2474,12 кв.м (87,94%), против -132,84 кв.м (4,72%), воздержались –206,18 кв.м (7,3%)

Приняли решение: Выбрать управляющую компанию ООО «ОКС».

7. Утвердить основные условия Договора между собственником дома и УК, в случае выбора способа управления МКД Управляющей компанией.

Предложено утвердить основные условия договора между собственниками и управляющей компанией.

Голосовали:

За – 2495,82 кв.м (98,72%), против -105,84 кв.м (3,76 %), воздержались – 211,48 кв.м (7,51 %)

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственников и управляющей компанией.

8. Утверждение тарифов на жилищные услуги.

Предложено утвердить тарифы на жилищные услуги в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Голосовали:

За – 2670,36 кв.м (94,92 %), против – 43,8 кв.м (1,55 %), воздержались – 98,98 кв.м (3,51%)

Приняли решение: утвердить тарифы на жилищные услуги в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

9. Утверждение плана работ МКД на 2016 год.

Предложено утвердить план работ МКД на 2016 год.

Голосовали:

За – 2644,96 кв.м (94,02 %), против – 48,6 кв.м (1,72%), воздержались – 119,58 кв.м (4,2%)

Приняли решение: утвердить план работ МКД на 2016 год.

10. Выборы Совета МКД.

Предложено: Предложено выбрать Совет МКД в составе:

Холодкова Татьяна Сергеевна, кв. 104

Крылова Фаина Хасановна, кв. 5

Шахова Валентина Борисовна, кв. 49

Голосовали за каждую кандидатуру по- фамильно:

Холодкова Татьяна Сергеевна, кв. 104

За – 2795,28 кв.м (99,36 %), против – 0 кв.м (0%), воздержались – 17,86 кв.м (0,63%)

Крылова Фаина Хасановна, кв. 5

За – 2795,28 кв.м (99,36 %), против – 0 кв.м (0%), воздержались – 17,86 кв.м (0,63%)

Шахова Валентина Борисовна, кв. 49

За – 2795,28 кв.м (99,36 %), против – 0 кв.м (0%), воздержались – 17,86 кв.м (0,63%)

Другие кандидатуры в совет дома от собственников не поступали.

Приняли решение:

Выбрать Совет МКД в составе:

Холодкова Татьяна Сергеевна, кв. 104

Крылова Фаина Хасановна, кв. 5

Шахова Валентина Борисовна, кв. 49

11. Выборы председателя Совета МКД.

Предложено председателем Совета МКД выбрать Холодкову Т.С., кв. 104

Голосовали:

За – 2813,14 кв.м (100%), против – 0 кв.м (0%), воздержались – 0 кв.м (0%)

Приняли решение: Выбрать председателем Совета МКД Холодкову Т.С., кв. 104

12. Утверждение положения о Совете МКД.

Предложено утвердить положение о Совете МКД.

Голосовали:

За – 2566,02 кв.м (91,21 %), против – 105,84 кв.м (3,76%), воздержались – 141,28 кв.м (5,02%)

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

13. Определение порядка заключения договора управления собственников с УК.

Предложено: Доверить председателю Совета МКД заключить договор управления с выбранной УК, от имени собственника. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почтовый ящик.

Голосовали:

За – 2649,76 кв.м (94,19 %), против – 57,24 кв.м (2,03%), воздержались – 106,14 кв.м (3,77%)

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор управления с выбранной УК, от имени собственника. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почтовый ящик.

14. Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

Голосовали:

За – 2746,66 кв.м (97,63 %), против – 0 кв.м (0%), воздержались – 66,48 кв.м (2,36%)

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на досках объявлений в каждой парадной дома.

15. О ликвидации ТСЖ

Предложено: Ликвидировать ТСЖ

Голосовали:

За – 2355,89 кв.м (87,74 %), против – 127,5 кв.м (4,5%), воздержались – 329,75 кв.м (11,72%)

Приняли решение: Ликвидировать ТСЖ.

16. О назначении ликвидатора ТСЖ

Предложено: Назначить ликвидатором ТСЖ Белоножко Р.Г.

Голосовали:

За – 2372,99 кв.м (84,35 %), против – 61,2 кв.м (2,17%), воздержались – 378,95 кв.м (13,47%)

Приняли решение: Назначить ликвидатором ТСЖ Белоножко Р.Г.

17. Утверждение размера вознаграждения ликвидатору ТСЖ.

Предложено: утвердить размер вознаграждения ликвидатору ТСЖ ежемесячно -5 тысяч рублей без учета подоходного налога.

Голосовали:

За – 2367,79 кв.м (84,16 %), против – 61,2 кв.м (2,17%), воздержались – 384,15 кв.м (13,65%)

Приняли решение: Утвердить размер вознаграждения ликвидатору ТСЖ ежемесячно -5 тысяч рублей без учета подоходного налога.

18. О порядке и условиях ликвидации ТСЖ.

Предложено: Ликвидатор помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации ТСЖ, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет 2 (два) месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации товарищества.

Ликвидатор принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации ТСЖ.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию членов ТСЖ.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидатор осуществляет продажу иного имущества ТСЖ с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого ТСЖ денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов ТСЖ.

Ликвидация ТСЖ считается завершенной, а ТСЖ - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Голосовали:

За – 2308,29 кв.м (82,05 %), против – 61,2 кв.м (2,17%), воздержались – 443,65 кв.м (15,77%)

Приняли решение:

Ликвидатор помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации ТСЖ, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет 2 (два) месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации товарищества.

Ликвидатор принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации ТСЖ.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию членов ТСЖ.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидатор осуществляет продажу иного имущества ТСЖ с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого ТСЖ денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов ТСЖ.

Ликвидация ТСЖ считается завершенной, а ТСЖ - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

19. Утвердить место хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников на общих собраниях МКД.

Предложено: утвердить место хранения Протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корп. 1.

Голосовали:

За – 2509,01 кв.м (89,18%), против – 39,2 кв.м (1,39%), воздержались – 264,93 кв.м (9,41%)

Приняли решение: утвердить место хранения Протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корп. 1.

Председатель собрания



Холодкова Т.С.

Секретарь собрания



Трофимова Г.С.