

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений,
многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.115, корп.1, лит.А

Дата составления протокола собрания: «15» ноября 2016 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.115, корп.1, лит.А

Вид и форма проведения: общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

Дата проведения собрания:

"25" октября 2016 года по "14" ноября 2016 года.

Инициаторы собрания:

№п/п	Ф.И.О. собственника	№жилого/нежилого помещения	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1.	Барихина Ирина Вировна	271	Свидетельство о праве собственности 78-01-28/2002-610 от 20.02.2002 г.
2.	Румянцева Зинаида Ивановна	455	Свидетельство о праве собственности 78-78/039-78/053/033/2015-273/2 от 10.11.2015 г.
3.	Франев Виталий Геннадьевич	672	8-921-920-66-90
4.	Прокофьева Галина Григорьевна	80	Свидетельство о праве собственности 78-НВ №322637 от 11.10.2002 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные)

В очной части общего собрания приняли участие 36 собственников (Список прилагается, Приложение №4).

Приглашенные: 1

№п/п	Наименование юридического лица, ОРГН	Ф.И.О.представителя	Цель участия	Подпись
1.	ООО «УК «Коммунальные сети», ОГРН 1157847355380	Андреев Сергей Витальевич	Презентация управляющей компании	

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома составляет – 36394.6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 19454.34 кв.м., что составляет 53.45% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 36394.6 кв.м.

Подсчет голосов произведен в соответствии с частью 3. ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания;
2. Об избрании секретаря общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии;
4. Об определении порядка подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м.;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией;
6. Выбор Управляющей организации – ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489);
7. Утверждение условий договора и заключение договора управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489); Приложение №1.
8. Выбор Совета многоквартирного дома;
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
10. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома (Приложение №2);
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников на общих собраниях.
12. Утверждение порядка уведомления собственников об общем собрании собственников МКД.

Итоги собрания:

1. По **первому вопросу** повестки дня **слушали** Барихину И.В. (квартира №271), которая сообщила собранию о необходимости выбора председателя собрания.

В качестве формулировок решения по **первому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Председателем собрания избрать Барихину И.В. (квартира №271).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали**:

«За» - 19326.34 кв.м.;

«Против» - 0 кв.м.;

«Воздержался» - 128 кв.м.

Постановили: Председателем собрания избрать Барихину И.В. (квартира №271).

2. По второму вопросу слушали Барихину И.В., которая сообщила собранию о необходимости избрания секретаря собрания.

В качестве формулировок решения по **второму вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Секретарем собрания избрать Румянцеву З.И. (квартира №455)

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19326.34 кв.м.;

«Против» - 0 кв.м.;

«Воздержался» - 128 кв.м.

Постановили: Секретарем собрания избрать Румянцеву З.И. (квартира №455)

3. По третьему вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости избрания счетной комиссии.

В качестве формулировок решения по **третьему вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Избрать счетную комиссию в составе Бойковой Т.А. (кв.606), Макаровой А.С.(кв.153).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19326.34 кв.м.;

«Против» - 0 кв.м.;

«Воздержался» - 128 кв.м.;

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе Бойковой Т.А. (кв.606), Макаровой А.С.(кв.153).

4. По четвертому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости определения порядка подсчета голосов.

В качестве формулировок решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Определить порядок подсчета голосов 1 голос=1 кв.м.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19347.04 кв.м.;

«Против» - 43.8 кв.м.;

«Воздержался» - 63.5 кв.м.;

Постановили: Определить порядок подсчета голосов 1 голос=1 кв.м.

5. По пятому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

В качестве формулировок решения по **пятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19282.34 кв.м.;

«Против» -43.8 кв.м.;

«Воздержался» - 128.2 кв.м;

Постановили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости выбора управляющей организации.

В качестве формулировок решения по **шестому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Выбрать ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19282.34 кв.м.;

«Против» -43.8 кв.м.;

«Воздержался» -128.2 кв.м;

Постановили: Выбрать ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости утверждения основных условий договора управления, а также заключения последнего.

В качестве формулировок решения по **седьмому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (Приложение №1)

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19282.34 кв.м.;

«Против» - 43.8 кв.м.;

«Воздержался» - 128.2 кв.м;

Постановили: Утвердить основные условия договора управления и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

8. По восьмому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила о необходимости избрания Совета многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по **восьмому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе —

- Барихина И.В., квартира №271
- Румянцева З.И., квартира №455
- Прокофьева Г.Г., квартира №80
- Франев В.Г., квартира №672

- Бойкова Т.А., квартира №606

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19181.64 кв.м.;

«Против» - 0 кв.м.;

«Воздержался» - 272.7 кв.м.;

Постановили: Избрать совет многоквартирного дома в составе Барихиной И.В. (кв.271), Румянцевой З.И. (кв.455), Прокофьевой Г.Г. (кв.80), Франева В.Г. (кв.672), Бойковой Т.А. (кв.606).

9. По девятому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости избрания Председателя совета многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по **девятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Избрать Председателем совета многоквартирного дома Румянцеву З.И. (кв.455).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 17945.49 кв.м.;

«Против» - 1272.35 кв.м.;

«Воздержался» - 236.5 кв.м.;

Постановили: Председателем совета многоквартирного дома избрать Румянцеву З.И. (кв.455).

10. По десятому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости утверждения Положения о совете многоквартирного дома (Приложение №2).

В качестве формулировок решения по **десятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение №2).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19234.74 кв.м.;

«Против» - 0 кв.м.;

«Воздержался» - 219.6 кв.м.;

Постановили: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение №2).

11. По одиннадцатому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости выбора места хранения протоколов, решений собственников на общих собраниях МКД.

В качестве формулировок решения по **одиннадцатому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний МКД и решений общих собраний собственников на общих собраниях МКД в помещении ООО «УК «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19256.04 кв.м.;

«Против» -106.7 кв.м.;

«Воздержался» - 91.6 кв.м;

Постановили: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний МКД и решений общих собраний собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1.

12. По двенадцатому вопросу слушали Румянцеву З.И., которая сообщила собранию о необходимости утверждения порядка уведомления собственников МКД об общем собрании собственников.

В качестве формулировок решения по двенадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на информационных стендах на 1 этаже в каждой парадной дома, по электронной почте.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 19390.84 кв.м.;

«Против» -0 кв.м.;

«Воздержался» - 63.5 кв.м;

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников МКД об общем собрании собственников путем размещения информации на информационных стендах на 1 этаже в каждой парадной дома, по электронной почте.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Договор управления многоквартирным домом №115/1 на 7 (семи) листах;
- 2) Приложение №2 - Положение о Совете многоквартирного дома на 1 (одном) листе;
- 3) Приложение №3 - сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе;
- 4) Приложение №4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, расп.по адресу: Санкт-Петербург, пр.Энгельса, д.115, корп.1, лит.А присутствовавших на общем собрании 25.10.2016 г. на 2 (двух) листах;
- 5) Приложение №5 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) и решений на 28 (двадцати восьми) листах;
- 6) Приложение №6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 428 (четырехстах двадцати восьми) листах;

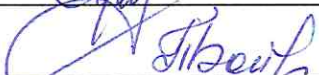
Председатель

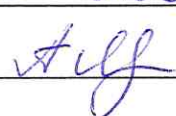
 / Барихина И.В./

Секретарь

 /Румянцева З.И./

Счетная комиссия:

 /Байкова Т.А./

 /Макарова А.С./