

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений,
многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.14, корп.1, лит.А, входящего в состав ТСЖ «Озерки»

Дата составления протокола собрания: «19» апреля 2017 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.14, корп.1, лит.А

Вид и форма проведения: внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

"09" марта 2017 года по "09" апреля 2017 года.

Очное голосование – состоялось "09" марта 2017 года в 18 часов 00 мин. в холле первого этажа дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.14, корп.1, лит. и продлилось до 19 часов 00 минут;

Заочное голосование – с "09" марта 2017 года до 17 часов 00 минут "09" апреля 2017 года включительно.

Инициаторы собрания:

№п/п	Ф.И.О. собственника	№ помещения	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1.	Монастырская Татьяна Петровна	46	Свидетельство 78-АВ №009143 от 15.12.2005 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные)

Присутствующие: 18. Список прилагается (Приложения №6).

Приглашенные: 0

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома составляет – 3166,6.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 2184,82, что составляет 69% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола общего собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м.;
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией;
4. Выбор ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489), в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489) Приложение №1;
6. Выбор совета многоквартирного дома;
7. Выбор Председателя совета многоквартирного дома;
8. Утверждение положения о совете многоквартирного дома (Приложение №2);
9. Утверждение порядка уведомления собственников об общем собрании собственников МКД;
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений собственников на общих собраниях;
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2017 год (Приложение №3)
12. Утвердить тарифы на жилищные услуги на 2017 год (Приложение №4)
13. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;

14. Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства перечислять только безналичным путем, и использовать на текущий ремонт дома;
15. Ликвидировать ТСЖ «Озерки».

Итоги собрания:

1. По **первому вопросу** повестки дня **слушали** Монастырскую Т.П. (квартира №46), которая сообщила собранию о необходимости выбора председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола общего собрания;

В качестве формулировок решения по **первому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Председателем собрания избрать Монастырскую Татьяну Петровну (квартира №46).

Секретарем собрания избрать Елизарову Галину Ивановну (квартира №2).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали**:

«За» - 2126,82 голоса;

«Против» - 58 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов

Постановили: Председателем собрания избрать Монастырскую Татьяну Петровну (квартира №46);

Секретарем собрания избрать Елизарову Галину Ивановну (квартира №2).

2. По второму вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости определения порядка подсчета голосов.

В качестве формулировок решения по **второму вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Определить порядок подсчета голосов 1 голос равен 1 кв.м.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2126,82 голоса;

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Постановили: Определить порядок подсчета голосов 1 голос равен 1 кв.м.

3. По третьему вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

В качестве формулировок решения по **третьему вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

В качестве способа управления многоквартирным домом избрать – управление управляющей организацией.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2112,47 голосов

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 14,35 голосов

Постановили: В качестве способа управления многоквартирным домом избрать – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости выбора управляющей организации.

В качестве формулировок решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

В качестве управляющей организации избрать ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2054,47 голосов

«Против» -58 голосов

«Воздержался» -72,35 голосов

Постановили: В качестве управляющей организации избрать ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489).

5. По пятому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости утверждения условий договора управления, а также заключения договора управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489). Приложение №1

В качестве формулировок решения по **пятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить условия договора и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489) Приложение №1;

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2054,47 голосов

«Против» -58 голосов

«Воздержался» - 72,35 голосов

Постановили: Утвердить условия договора и заключить договор управления с ООО «УК «Коммунальные сети» (ИНН 7838044489) Приложение №1;

6. По шестому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости выбора совета многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по **шестому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе Монастырской Т.П. (кв.46), Елизаровой Г.И. (кв.2), Рудак Т.Г. (кв.1).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2126,82 голоса

«Против» -58 голосов

«Воздержался» -0 голосов

Постановили: Избрать совет многоквартирного дома в составе Монастырской Т.П. (кв.46), Елизаровой Г.И. (кв.2), Рудак Т.Г. (кв.1).

7. По седьмому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости выбора председателя совета многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по **седьмому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Избрать Монастырскую Т.П. председателем совета многоквартирного дома.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2054,47 голосов

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 0 голос

Постановили: Избрать Монастырскую Т.П. председателем совета многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила о необходимости утверждения положения о совете многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по **восьмому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение №2).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2054,47 голосов

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 72,35 голосов

Постановили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение №2).

9. По девятому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости утверждения порядка уведомления собственников об общем собрании.

В качестве формулировок решения по **девятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на стенде 1 этажа в парадной дома/по электронной почте.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2098,13 голосов

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 28,69 голосов

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на стенде 1 этажа в парадной дома/по электронной почте.

10. По десятому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости утверждения места хранения протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД.

В качестве формулировок решения по **десятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корпус 1.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2068,82 голоса

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 58 голосов

Постановили: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД в помещении УК по адресу: ул. Есенина, д. 9 корпус 1.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила о необходимости утверждения плана работ по текущему ремонту (Приложение №3).

В качестве формулировок решения по одиннадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить план работ по текущему ремонту (Приложение №3).

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2126,82 голоса

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Постановили: Утвердить план работ по текущему ремонту (Приложение №3).

12. По двенадцатому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости утверждения тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2017 год.

В качестве формулировок решения по двенадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2017 год. Приложение №4

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2126,82 голоса

«Против» - 58 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Постановили: Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги на 2017 год. Приложение №4

13. По тринадцатому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости решения вопроса о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами.

В качестве формулировок решения по тринадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (подвальное помещение, фасад дома).

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 1932,88 голосов

«Против» - 179,59 голосов

«Воздержался» - 72,36 голосов

Постановили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (подвальное помещение, фасад дома).

14. По четырнадцатому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости наделить ООО «УК «Коммунальные сети» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В качестве формулировок решения по четырнадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства перечислять только безналичным путем, и использовать на текущий ремонт дома.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 2025,57 голосов

«Против» -101,25 голосов

«Воздержался» - 58 голосов

Постановили: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства перечислять только безналичным путем, и использовать на текущий ремонт дома.

15. По пятнадцатому вопросу слушали Монастырскую Татьяну Петровну, которая сообщила собранию о необходимости ликвидации ТСЖ «Озерки», утверждения порядка ликвидации ТСЖ, выборе ликвидатора, утверждения размера вознаграждения ликвидатору.

В качестве формулировок решения по четырнадцатому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено: ликвидировать ТСЖ «Озерки».

15.1 Назначить ликвидатором ТСЖ «Озерки» - Веселкову Надежду Леонидовну

15.2 Утвердить размер вознаграждения ликвидатору ТСЖ (ежемесячно- 10000 рублей)

15.3 Утвердить следующий порядок и условия ликвидации ТСЖ:

Ликвидатор помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации ТСЖ, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет 2 (два) месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации товарищества.

Ликвидатор принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации ТСЖ.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию членов ТСЖ.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидатор осуществляет продажу иного имущества ТСЖ с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого ТСЖ денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов ТСЖ.

Ликвидация ТСЖ считается завершенной, а ТСЖ - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

15. «За» - 2098,13 голосов

«Против» -86,7 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

15.1 «За» - 2112,47 голосов

«Против» -72,35 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

15.2 «За» - 2112,47 голосов

«Против» -72,35 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

15.3 «За» - 2112,47 голосов

«Против» -72,35 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Постановили: ТСЖ «Озерки Ликвидировать.

Назначить ликвидатором ТСЖ «Озерки» - Веселкову Надежду Леонидовну.

Утвердить размер вознаграждения ликвидатору ТСЖ (ежемесячно- 10000 рублей).

Утвердить следующий порядок и условия ликвидации ТСЖ:

Ликвидатор помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации ТСЖ, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет 2 (два) месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации товарищества.

Ликвидатор принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации ТСЖ.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидатор составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию членов ТСЖ.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидатор осуществляет продажу иного имущества ТСЖ с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого ТСЖ денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидатор составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием членов ТСЖ.

Ликвидация ТСЖ считается завершенной, а ТСЖ - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

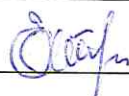
Приложения:

- 1) Приложение №1 – Договор управления многоквартирным домом на 7 (семи) листах;
- 2) Приложение №2 – Положение о совете многоквартирного дома на 2 (двух) листах;
- 3) Приложение №3 – План работ по текущему ремонту на 2017 год на 1 (одном) листе;
- 4) Приложение №4 – Тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД) на 4 (четырёх) листах;
- 5) Приложение №5 – сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 (одном) листе;
- 6) Приложение №6 - Список лиц, присутствующих на общем собрании на 2 (двух) листах;
- 7) Приложение №7 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 (пятидесяти трех) листах;
- 8) Приложение №8 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) и решений на 3 (трех) листах;

Председатель

 / Монастырская Т.П./

Секретарь

 /Елизарова Г.И./

