

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к. 2, литер А**

№ «2» от «25» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3818,00 (три тысячи восемьсот восемнадцать целых) кв. м., что составляет 72,44 (семьдесят две целых сорок четыре сотых) %** от общего числа всех собственников помещений. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №4 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5270,6 (пять тысяч двести семьдесят целых шесть десятых) кв.м., что равняется 5270,6 голосов.**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Приглашенные лица - внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1.
4. Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт в отношении общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А. Приложение №2.
5. Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно по фактическому потреблению, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом суммарного индивидуального потребления, в квитанции следующего месяца.
6. Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.
7. Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений в отношении общего имущества МКД.

8. Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Председатель совета дома:

Разводов Артём Васильевич кв. 68

члены совета дома:

Гайдаш Наталия Ивановна кв. 2

Гущина Лада Германовна кв. 41

Шебеко Виктория Николаевна кв. 81

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» апреля 2024 года в 18:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А (в холле на первого этажа).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с «03» апреля 2024 года по «15» апреля 2024 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина дом 8 корпус 1, лит. А (вход с торца первой парадной)

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений; СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» ОГРН 1157847355380. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 3701,8 кв.м. – 96,96 % ПРОТИВ 85,05 кв.м. – 2,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,15 кв.м. – 0,82 %
2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений; СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 3732,95 кв.м. – 97,77 % ПРОТИВ 53,9 кв.м. – 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,15 кв.м. – 0,82 %

	РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	
3	Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1. РЕШИЛИ: Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1.	ЗА 3669,3 кв.м. – 69,62 % ПРОТИВ 53,9 кв.м. – 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94,80 кв.м. – 1,80 %
4	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт в отношении общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А. Приложение №2. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт в отношении общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А. Приложение №2. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт в отношении общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенных по адресу: г.	ЗА 3510,7 кв.м. – 91,95 % ПРОТИВ 157,2 кв.м. – 4,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,10 кв.м. – 3,93%

	Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А. Приложение №2.	
5	Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно по фактическому потреблению, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом суммарного индивидуального потребления, в квитанции следующего месяца. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно по фактическому потреблению, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом суммарного индивидуального потребления, в квитанции следующего месяца. РЕШИЛИ: Принять решение об оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно по фактическому потреблению, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за минусом суммарного индивидуального потребления, в квитанции следующего месяца.	ЗА 3603,8 кв.м. – 94,39 % ПРОТИВ 80,9 кв.м. – 2,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 133,30 кв.м. – 3,49%
6	Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.	ЗА 3575,4 кв.м. – 67,84% ПРОТИВ 92,9 кв.м. – 1,76 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 149,70 кв.м. – 2,84%

	РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.	
7	Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений в отношении общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений в отношении общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием быть представителем собственников помещений МКД во всех судебных инстанциях и иных органах, организациях и учреждениях, по вопросам защиты прав и законных интересов собственников помещений в отношении общего имущества МКД.	ЗА 3701,8 кв.м. – 96,96 % ПРОТИВ 53,9 кв.м. – 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,30 кв.м. – 1,63 %
8	Избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель совета дома: Разводов Артём Васильевич кв. 68 члены совета дома: Гайдаш Наталия Ивановна кв. 2 Гущина Лада Германовна кв. 41 Шебеко Виктория Николаевна кв. 81 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель совета дома: Разводов Артём Васильевич кв. 68 члены совета дома: Гайдаш Наталия Ивановна кв. 2	ЗА 3764,10 кв.м. – 98,59 % ПРОТИВ 53,9 кв.м. – 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

Гущина Лада Германовна кв. 41 Шебеко Виктория Николаевна кв. 81 РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель совета дома: Разводов Артём Васильевич кв. 68 члены совета дома: Гайдаш Наталия Ивановна кв. 2 Гущина Лада Германовна кв. 41 Шебеко Виктория Николаевна кв. 81.	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 29 листах.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Приложение № 4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, к. 2, литер А на 1 листе.

Приложение № 5. Приглашенные лица - внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А 1 листе.

Приложение № 6. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, корп. 2, лит. А на 4 листах.

Приложение № 7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с фотофиксацией, уведомление администрации Выборгского района на 4 листах.

Приложение № 8. Выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 9. Решения собственников помещений в МКД на 104 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия в ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

«25» апреля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/Шиянова Ш.О./

«25» апреля 2024 года