

Протокол №2/ 2015
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
ТСЖ «Учебный 1012» по адресу: Учебный пер., д.10к.2, лит.А
проведенного в форме заочного и очного голосования
в период с 08 ноября по 20 декабря 2015г.

Санкт-Петербург

от « 29» декабря 2015 г.

Общая полезная площадь дома составляет 6689,31м.кв.

Присутствуют собственники ТСЖ жилых и нежилых помещений общей площадью 4345,47м.кв. (в том числе гос. Фонд 427,57 м.кв.), что составляет 64,96 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. На основании п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Собрание правомочно. Представитель гос. Фонда Родионов Александр Владимирович по доверенности №01-29- 992/15-0-0 от 31.07.2015года. выданной Администрацией Выборгского района г.Санкт Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания
2. Избрать секретарем собрания
3. Избрать счетную комиссию.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор УК.
6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК
7. Утвердить тарифы на жилищные услуги.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утвердить положение о Совете МКД.
11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.
12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.
13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Решения по повестке дня:

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания

Предложили: Клименко Ю.Г.-кв.33

Голосовали:

«за» 3454,14(79,49%), «против» - 256,55 (5,90 %), «воздержались» - 634,78 (14,61 %).

Приняли решение: избрать председателем собрания Клименко Ю.Г.-кв.33

2. ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания

Предложили: Сахнову А.В.-92кв.

Голосовали:

«за» 3785,69(87,12%), «против» - _____ (0 %), «воздержались» - 559,78 (12,88 %).

Приняли решение: избрать секретарем собрания Сахнову А.В.-92кв.

3. ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ

Предложили: Коробова Т.В.-12кв., Сахнова А.В.-92кв.

Голосовали:

«за» 3785,69(87,12%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 559,78 (12,88 %).

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе:
Коробова Т.В.-12кв., Сахнова А.В.-92кв.

4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД

Предложили: избрать способом управления МКД – Управляющая Компания

Голосовали:

«за» 3454,14(79,49%), «против» - 256,55 (5,90 %), «воздержались» - 634,78 (14,61 %).

Приняли решение: Избрать способ управления МКД Управляющая Компания

5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

Предложили: выбрать ООО УК «Коммунальные Сети»

Голосовали:

«за» 3400,24(78,25%), «против» - 364,31 (8,38%), «воздержались» - 580,92 (13,37%).

Приняли решение: Выбрать в качестве УК компанию ООО УК «Коммунальные Сети»

6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК

Предложили: утвердить основные условия договора между собственником и УК

Голосовали:

«за» 3400,24(78,25%), «против» - 364,31 (8,38%), «воздержались» - 580,92 (13,37%).

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственником и УК

7. УТВЕРДИТЬ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Предложили: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

Голосовали:

«за» 3785,69 (87,12%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 559,78 (12,88 %).

Приняли решение: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

8. ВЫБОР СОВЕТА МКД

Предложили кандидатуры:

1. Клименко Юлия Георгиевна-33кв.

Голосовали:

«за» 1845,2 (42,46%), «против» - 1452,46 (33,42 %), «воздержались» - 1047,81 (24,12%).

2. Коробова Татьяна Владимировна-12кв.

Голосовали:

«за» 3785,69 (87,12%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 559,78 (12,88%).

3. Сахнова Алла Владимировна-92кв.

Голосовали:

«за» 3454,14 (79,49%), «против» - 256,55 (5,90 %), «воздержались» - 934,78 (14,61%).

4. Дубова Виктория Викторовна-102кв.

«за» 2984,16 (68,67%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 1361,31(31,33%).

5. Сизов Кирилл Николаевич-44кв.

«за» 204,6 (4,71%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 4140,87(95,29%).

Приняли решение: Избрать Совет дома в составе:

1. Коробова Татьяна Владимировна-12кв.

2. Сахнова Алла Владимировна-92кв.

3. Дубова Виктория Викторовна-102кв.

9. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА.

Предложили выбрать председателем Совета Дома Клименко Ю.Г.-33кв.

Голосовали:

«за» 1845,2 (42,46%), «против» - 1452,46 (33,42 %), «воздержались» - 1047,81 (24,12%).

Предложили выбрать председателем Совета Дома Дубову В.В.-102кв..

Голосовали:

«за» 2984,16 (68,67%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 1361,31(31,33%).

Приняли решение:

Избрать председателем Совета Дома Дубову В.В.-102кв.

10. УТВЕРДИТЬ ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МКД.

Предложили: Утвердить положение о Совете МКД

Голосовали:

«за» 3400,24 (78,25%), «против» - 364,31 (8,38%), «воздержались» - 580,92 (13,37%).

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.

Предложили: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

Голосовали:

«за» 3400,24 (78,25 %), «против» - 580,92 (13,37%), «воздержались» - 364,31 (8,38 %).

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

Голосовали:

«за» 3785,69 (87,12%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 559,78 (12,88 %).

Приняли решение: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

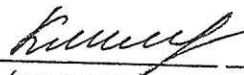
Предложили: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК

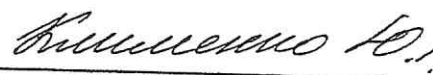
Голосовали:

«за» 3454,14 (79,49 %), «против» - 256,55 (5,90 %), «воздержались» - 634,78 (14,61 %).

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК.

Председатель общего собрания


(подпись)


(ФИО)

Секретарь общего собрания


(подпись)


(ФИО)