

Протокол №3/ 2015
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
ТСЖ «Учебный 1012» по адресу: Учебный пер., д.10 к.3, лит.А
проведенного в форме заочного и очного голосования
в период с 08 ноября по 20 декабря 2015г.

Санкт-Петербург

от « 29» декабря 2015 г.

Общая полезная площадь дома составляет 4238,32м.кв.

Присутствуют собственники ТСЖ жилых и нежилых помещений общей площадью 2828,37м.кв. (в том числе гос. Фонд 247,64 м.кв.), что составляет 66,73 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. На основании п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Собрание правомочно. Представитель гос. Фонда Родионов Александр Владимирович по доверенности №01-29- 992/15-0-0 от 31.07.2015года. выданной Администрацией Выборгского района г.Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания
2. Избрать секретарем собрания
3. Избрать счетную комиссию.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор УК.
6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК
7. Утвердить тарифы на жилищные услуги.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утвердить положение о Совете МКД.
11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.
12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.
13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Решения по повестке дня:

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания

Предложили: Кубельник М.А.-36кв.

Голосовали:

«за» 2424,59 (85,72%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 403.78 (14,28%).

Приняли решение: избрать председателем собрания Кубельник М.А.

2. ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания

Предложили: Горбова А.П.-4кв.

Голосовали:

«за» 2424,59(85,72%), «против» - _____ (0 %), «воздержались» - 403,78 (14,28 %).

Приняли решение: избрать секретарем собрания Горбова А.П.-4кв.

3. ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ

Предложили: Родионов Н.А.-1 кв., Горбова А.П.-4кв.

Голосовали:

«за» 2424,59(85,72%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 403,78 (14,28 %).

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе:

Родионов Н.А.-1 кв., Горбова А.П.-4кв.

4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД

Предложили: избрать способом управления МКД – Управляющая Компания

Голосовали:

«за» 2045,62(72,33%), «против» - 112,4 (3,97%), «воздержались» - 670,35 (23,70%).

Приняли решение: Избрать способ управления МКД Управляющая Компания

5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

Предложили: выбрать ООО УК «Коммунальные Сети»

Голосовали:

«за» 2045,62(72,33%), «против» - 112,4 (3,97%), «воздержались» - 670,35 (23,70%).

Приняли решение: Выбрать в качестве УК компанию ООО УК «Коммунальные Сети»

6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК

Предложили: утвердить основные условия договора между собственником и УК

Голосовали:

«за» 2045,62(72,33%), «против» - 112,4 (3,97%), «воздержались» - 670,35 (23,70%).

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственником и УК

7. УТВЕРДИТЬ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Предложили: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

Голосовали:

«за» 2424,59 (85,72%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 403,78 (14,28 %).

Приняли решение: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

8. ВЫБОР СОВЕТА МКД

Предложили кандидатуры:

1.Кубельник Маргарита Анатольевна-36кв.

Голосовали:

«за» 2145,62 (75,86%), «против» - 294,3 (10,41 %), «воздержались» - 388,45 (13,73%).

2.Горбова Анна Петровна-4кв.

Голосовали:

«за» 2145,62 (75,86%), «против» - 294,3 (10,41 %), «воздержались» - 388,45 (13,73%).

3.Родионов Николай Андреевич-1кв.

Голосовали:

«за» 2385,32 (84,34%), «против» - 54,6 (1,93%), «воздержались» - 388,45 (13,73%).

Приняли решение: Избрать Совет дома в составе:

1.Кубельник Маргарита Анатольевна-36кв.

2.Горбова Анна Петровна-4кв.

3.Родионов Николай Андреевич-1кв.

9. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА.

Предложили выбрать председателем Совета Дома Родионов Николай Андреевич-1кв.

Голосовали:

«за» 2385,32 (84,34%), «против» - 54,6 (1,93%), «воздержались» - 388,45 (13,73%).

Приняли решение:

Избрать председателем Совета Дома Родионова Николая Андреевича-1кв.

10. УТВЕРДИТЬ ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МКД.

Предложили: Утвердить положение о Совете МКД

Голосовали:

«за» 2045,62 (72,33%), «против» - 112,4 (3,97%), «воздержались» - 670,35 (23,70%).

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.

Предложили: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

Голосовали:

«за» 2045,62 (72,33 %), «против» - 670,35 (23,70%), «воздержались» - 112,4 (3,97 %).

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

Голосовали:

«за» 2424,59 (85,72%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 403,78 (14,28%).

Приняли решение: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Предложили: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК

Голосовали:

«за» 2424,59 (85,72%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 403,78 (14,28%).

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК.

Председатель общего собрания


(подпись) Кубельник
(ФИО)

Секретарь общего собрания


(подпись) Горбова А.П.
(ФИО)