

Протокол №4/ 2015
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
ТСЖ «Учебный 1012» по адресу: Учебный пер., д.10к.4, лит.А
проведенного в форме заочного и очного голосования
в период с 08 ноября по 20 декабря 2015г.

Санкт-Петербург

от « 29 » декабря 2015 г.

Общая полезная площадь дома составляет 15678,0м.кв.

Присутствуют собственники ТСЖ жилых и нежилых помещений общей площадью 11917,54м.кв. (в том числе гос. Фонд 1170,62 м.кв.), что составляет 76.01 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. На основании п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Собрание правомочно. Представитель гос. Фонда Родионов Александр Владимирович по доверенности №01-29-992/15-0-0 от 31.07.2015года, выданной Администрацией Выборгского района г.Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания
2. Избрать секретарем собрания
3. Избрать счетную комиссию.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор УК.
6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК
7. Утвердить тарифы на жилищные услуги.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утвердить положение о Совете МКД.
11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.
12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.
13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Решения по повестке дня:

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания

Предложили: Садовникова Т.Ф.-69

Голосовали:

«за» 11917,54 (100%). «против» - - (0 %), «воздержались» - - (0%).

Приняли решение: избрать председателем собрания Садовникова Т.Ф.

2. ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания

Предложили: Ухлякова О.В.-71 кв.

Голосовали:

«за» 11917,54(100%), «против»- - (0 %), «воздержались»- - (0 %).

Приняли решение: избрать секретарем собрания Ухлякова О.В.

3. ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ

Предложили: Иванова Л.А.-235 кв., Ухлякова О.В.-71 кв.

Голосовали:

«за» 11917,54 (100%), «против» - - (0 %), «воздержались» - - (0 %).

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе:

Иванова Л.А.-235 кв., Ухлякова О.В.-71 кв.

4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД

Предложили: избрать способом управления МКД – Управляющая Компания

Голосовали:

«за» 11324,6 (95,02%), «против» - 204,2 (1,72%), «воздержались» - 388,74 (3,26%).

Приняли решение: Избрать способ управления МКД Управляющая Компания

5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

Предложили: выбрать ООО УК «Коммунальные Сети»

Голосовали:

«за» 10025,64 (84,13%), «против» - 146,82 (1,23%), «воздержались» - 1745,08 (14,64%).

Приняли решение: Выбрать в качестве УК компанию ООО УК «Коммунальные Сети»

6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК

Предложили: утвердить основные условия договора между собственником и УК

Голосовали:

«за» 10025,64 (84,13%), «против» - 146,82 (1,23%), «воздержались» - 1745,08 (14,64%).

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственником и УК

7. УТВЕРДИТЬ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Предложили: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

Голосовали:

«за» 11917,54 (100%), «против» - - (0 %), «воздержались» - - (0 %).

Приняли решение: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

8. ВЫБОР СОВЕТА МКД

Предложили кандидатуры:

1. Садовникова Тамара Федоровна-69кв.

Голосовали:

«за» 11324,6 (95,02%), «против» - 204,2 (1,72 %), «воздержались» - 388,75 (3,26%).

2. Ухлякова Ольга Владимировна-71кв

Голосовали:

«за» 11324,6 (95,02%), «против» - 204,2 (1,72 %), «воздержались» - 388,75 (3,26%).

3. Иванова Лидия Андреевна-235кв.

Голосовали:

«за» 11324,6 (95,02%), «против» - 204,2 (1,72 %), «воздержались» - 388,75 (3,26%).

4. Савров Алесей Сергеевич-41кв.

«за» 146,8 (1,23%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 11770,74 (98,77%).

Приняли решение: Избрать Совет дома в составе:

1. Садовникова Тамара Федоровна-69кв.

2. Ухлякова Ольга Владимировна-71кв

3. Иванова Лидия Андреевна-235кв.

9. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА.

Предложили выбрать председателем Совета Дома Садовникову Тамару Федоровну-69кв.

Голосовали:

«за» 10025,64 (84,13%), «против» - 146,82 (1,23%), «воздержались» - 1745,08 (14,64%).

Приняли решение:

Избрать председателем Совета Дома Садовникову Тамару Федоровну-69кв.

10. УТВЕРДИТЬ ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МКД.

Предложили: Утвердить положение о Совете МКД

Голосовали:

«за» 10025,64(84,13%), «против» - - (0%), «воздержались» - 1891,90 (15,87%).

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.

Предложили: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

Голосовали:

«за» 10025,64 (84,13 %), «против» - 1891,90 (15,87%), «воздержались» - - (0 %).

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

Голосовали:

«за» 11324,6 (95,02%), «против» - 204,2 (1,72%), «воздержались» - 388,74 (3,26%).

Приняли решение: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Предложили: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК

Голосовали:

«за» 11324,6 (95,02%), «против» - 204,2 (1,72%), «воздержались» - 388,74 (3,26%).

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК.

Председатель общего собрания

Садов Садовникова Т.Р.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания

[подпись] Ульянова О.В.
(подпись) (ФИО)