

Протокол №5/ 2015
общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
ТСЖ «Учебный 1012» по адресу: Учебный пер., д.12к.2, лит.А
проведенного в форме заочного и очного голосования
в период с 08 ноября по 20 декабря 2015г.

Санкт-Петербург

от «29» декабря 2015 г.

Общая полезная площадь дома составляет 16202,0м.кв.

Присутствуют собственники ТСЖ жилых и нежилых помещений общей площадью 12890,43м.кв. (в том числе гос. Фонд 1565,02м.кв.), что составляет 79,56 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. На основании п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Собрание правомочно. Представитель гос. Фонда Родионов Александр Владимирович по доверенности №01-29-992/15-0-0 от 31.07.2015года, выданной Администрацией Выборгского района г.Санкт Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания
2. Избрать секретарем собрания
3. Избрать счетную комиссию.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор УК.
6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК
7. Утвердить тарифы на жилищные услуги.
8. Выбор Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утвердить положение о Совете МКД.
11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.
12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.
13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

Решения по повестке дня:

1.ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания

Предложили: Кулик Е.В.-113кв.

Голосовали:

«за» 12741,83 (98,85%), «против» - (0 %), «воздержались»- 148,60 (1,15%).

Приняли решение: избрать председателем собрания Кулик Е.В.-113кв.

2.ИЗБРАТЬ СЕКРЕТАРЕМ СОБРАНИЯ

На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания

Предложили: Кесаева И.Н.-165кв.

Голосовали:

«за» 12741,83 (98,85%),«против»- - (0 %), «воздержались»- 148,60 (1,15%).

Приняли решение: избрать секретарем собрания Кесаева И.Н.-165кв.

3. ИЗБРАТЬ СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ В СОСТАВЕ

Предложили: Садовникова Л.А.-252 кв., Кесаева И.Н.-165 кв.

Голосовали:

«за» 12741,83 (98,85%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 148,60 (1,15%).

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе:

Садовникова Л.А.-252 кв., Кесаева И.Н.-165 кв.

4. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МКД

Предложили: избрать способом управления МКД – Управляющая Компания

Голосовали:

«за» 12535,01 (97,24%), «против» - 206,82 (1,60%), «воздержались» - 148,60 (1,16%).

Приняли решение: Избрать способ управления МКД Управляющая Компания

5. ВЫБОР УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ:

Предложили: выбрать ООО УК «Коммунальные Сети»

Голосовали:

«за» 10224,87 (79,32%), «против» - 206,82 (1,61%), «воздержались» - 2458,74 (19,07%).

Приняли решение: Выбрать в качестве УК компанию ООО УК «Коммунальные Сети»

6. В случае выбора способа управления МКД Управляющей Компанией, утвердить основные условия договора между собственником дома и УК

Предложили: утвердить основные условия договора между собственником и УК

Голосовали:

«за» 10224,87 (79,32%), «против» - 206,82 (1,61%), «воздержались» - 2458,74 (19,07%).

Приняли решение: утвердить основные условия договора между собственником и УК

7. УТВЕРДИТЬ ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Предложили: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

Голосовали:

«за» 12741,83 (98,85%), «против» - - (0 %), «воздержались» - 148,60 (1,15%).

Приняли решение: Утвердить тарифы на жилищные услуги, в соответствии с утвержденными тарифами Комитета по тарифам г. Санкт Петербурга

8. ВЫБОР СОВЕТА МКД

Предложили кандидатуры:

1.Кесаева Ирина Николаевна-165кв.

Голосовали:

«за» 10140,92 (78,67%), «против» - 244,91 (1,90 %), «воздержались» - 2504,6 (19,43%).

2.Кулик Елена Владимировна-113кв.

Голосовали:

«за» 10140,92 (78,67%), «против» - 244,91 (1,90 %), «воздержались» - 2504,6 (19,43%).

3.Садовникова Лариса Алесеевна-252кв.

Голосовали:

«за» 10140,92 (78,67%), «против» - 244,91 (1,90 %), «воздержались» - 2504,6 (19,43%).

Приняли решение: Избрать Совет дома в составе:

1.Кесаева Ирина Николаевна-165кв.

2.Кулик Елена Владимировна-113кв.

3.Садовникова Лариса Алесеевна-252кв.

9. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДОМА.

Предложили выбрать председателем Совета Дома Кесаеву Ирину Николаевну-165кв.

Голосовали:

«за» 10140,92 (78,67%), «против» - 244,91 (1,90 %), «воздержались» - 2504,6 (19,43%).

Приняли решение:

Избрать председателем Совета Дома Кесаеву Ирину Николаевну-165кв.

10. УТВЕРДИТЬ ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ МКД.

Предложили: Утвердить положение о Совете МКД

Голосовали:

«за» 10224,87(79,32%), «против» - 206,82 (1,61%), «воздержались» - 2458,74 (19,07%).

Приняли решение: Утвердить положение о Совете МКД.

11. Доверить председателю Совета Дома заключить договор с выбранной УК.

Предложили: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

Голосовали:

«за» 10224,87 (79,32 %), «против» - 2504,6 (19,07%), «воздержались» - 206,82 (1,61 %).

Приняли решение: Доверить председателю Совета МКД заключить договор Управления с выбранной УК, от имени каждого собственника дома. Копию заключенного договора предоставить собственнику лично или в почт. ящик.

12. Утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

Голосовали:

«за» 12535,01 (97,24%), «против» - 206,82 (1,60%), «воздержались» - 148,60 (1,16%).

Приняли решение: утвердить порядок уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, путем размещения информации на досках объявления в каждой парадной дома.

13. Утвердить место хранения протоколов решения общих собраний МКД.

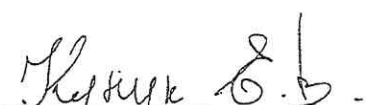
Предложили: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК

Голосовали:

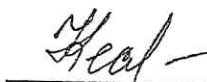
«за» 12535,01 (97,24%), «против» - 148,60 (1,16%), «воздержались» - 206,82 (1,60%).

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов, решения общих собраний собственников МКД, в помещении выбранной УК.

Председатель общего собрания


(подпись) 
(ФИО)

Секретарь общего собрания


(подпись) 
(ФИО)