

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.6, корп.1, лит.А об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Дата составления протокола собрания: «26» марта 2019 года;

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.6, корп.1, лит.А;

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очное голосование – состоялось «11» февраля 2019г. в 12ч. 00мин.;

Заочное голосование – с «11» февраля 2019г. по «25» марта 2019г. включительно.

Инициатор собрания:

Васильев Валерий Викторович, являющийся собственником жилого помещения №324 (свидетельство о праве собственности на помещение № 78-78/039-78/059/049/2015-169/2 от 29.07.2015), расположенного в МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.6, корп.1, лит.А

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные).

Присутствующие: в количестве 7

Приглашенные: 0

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет 26 990,31.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 18 623,31, что составляет 68,9% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по всем вопросам поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания;
2. Утверждение порядка подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения;
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта;
4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания;
5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование;
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Итоги собрания:

По **первому вопросу** повестки дня **слушали** выступление инициатора проведения общего собрания Васильева Валерия Викторовича, который предложил избрать председателем собрания – Васильева Валерия Викторовича, секретарем собрания – Яценко Екатерину Вячеславовну, и уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Избрать председателем собрания - Васильева Валерия Викторовича, секретарем собрания – Яценко Екатерину Вячеславовну и уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

«за» - 18 602,91 голосов;

«против» - 20,40 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать председателем собрания - Васильева Валерия Викторовича, секретарем собрания – Яценко Екатерину Вячеславовну и уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По **второму вопросу** повестки дня **слушали** выступление Васильева Валерия Викторовича, который для прозрачности и большей понятности собственникам помещений способа подсчета голосов предложил утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

«за» - 18548,31 голосов;
«против» - 75 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По **третьему вопросу** повестки дня **слушали** выступление Васильева Валерия Викторовича, который предложил принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

«за» - 18623,31 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

По **четвертому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Васильева Валерия Викторовича, который предложил свою кандидатуру, в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания Васильева Валерия Викторовича (+79516618227).

«за» - 18427,31 голосов;
«против» - 170,5 голосов;
«воздержался» - 25,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания Васильева Валерия Викторовича (+79516618227).

По **пятому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Васильева Валерия Викторовича, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО «УК «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО «УК «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1

«за» - 18516,7 голосов;

«против» - 39,4 голосов;

«воздержался» - 67,21 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ООО «УК «Коммунальные сети» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1

По **шестому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Васильева Валерия Викторовича, который предложил свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола в месте, доступном для всех собственников помещений в данном доме (на 1 этаже многоквартирного дома, на доске для объявлений) – Васильева Валерия Викторовича.

«за» - 18423 голосов;

«против» - 91,1 голосов;

«воздержался» - 109,21 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола в месте, доступном для всех собственников помещений в данном доме (на 1 этаже многоквартирного дома, на доске для объявлений) – Васильева Валерия Викторовича.

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

Председатель собрания:



Васильев Валерий Викторович

Секретарь собрания:

Яценко Екатерина Вячеславовна