

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А**

№ «1» от «29» марта 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО «УК «Коммунальные сети» ОГРН 1157847355380

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3952,25 кв. м.**, что составляет **74,99 %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5270,6 (пять тысяч двести семьдесят целых шесть сотых) кв.м.**, что равняется **5270,6** голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Приглашенные лица - внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;

2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;

3. Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А с 2021-2023 гг. на 2024-2025 гг.

4. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А – 2024-2025 гг.;

5. Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А в 2024-2025 гг. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890).

6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024-2025 гг.:

- ремонт или замена существующего кровельного покрытия;
- ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода;
- ремонт, замена, установка ограждения на кровле;
- ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков);

- утепление чердачного перекрытия в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения;
- ремонт выходов на кровлю;
- ремонт цементной стяжки крыши;
- замена дверей или лазов на чердак на противопожарные;
- устройство системы обогрева кровли и водосточной системы;

7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши - 3 824 119 руб.00коп. Приложение №1.

8. Наделить, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта.

9. Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

10. Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

11. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» марта 2024 года в 19:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина дом 8 корпус 1, лит. А (вход с торца первой парадной)

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 14 марта 2024 г. 9 ч.00 мин. по 28 марта 2024 г. 22 ч. 00 мин** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений; СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» ОГРН 1157847355380. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся	ЗА 3952,25 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

	представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	
2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений; СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 3952,25 кв.м. –100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
3	Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А с 2021-2023 гг. на 2024-2025 гг. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А с 2021-2023 гг. на	ЗА 3952,25 кв.м. – 74,99 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

	2024-2025 гг. РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А с 2021-2023 гг. на 2024-2025 гг.	
4	Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А – 2024-2025 гг.; СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А – 2024-2025 гг. РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А – 2024-2025 гг.	ЗА 3952,25 кв.м. – 74,99 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
5	Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А в 2024-2025 гг. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А в 2024-2025 гг. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890). РЕШИЛИ: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:	ЗА 3952,25 кв.м. – 74,99 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

	г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А в 2024-2025 гг. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890).	
6	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024-2025 гг.: • ремонт или замена существующего кровельного покрытия; • ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода; • ремонт, замена, установка ограждения на кровле; • ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); • утепление чердачного перекрытия в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; • ремонт выходов на кровлю; • ремонт цементной стяжки крыши; • замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; • устройство системы обогрева кровли и водосточной системы; СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024-2025 гг.: • ремонт или замена существующего кровельного покрытия; • ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода; • ремонт, замена, установка ограждения на кровле; • ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); • утепление чердачного перекрытия в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; • ремонт выходов на кровлю; • ремонт цементной стяжки крыши; • замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; устройство системы обогрева кровли и водосточной системы; РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024-2025 гг.: • ремонт или замена существующего кровельного покрытия; • ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода; • ремонт, замена, установка ограждения на кровле; • ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного	ЗА 3952,25 кв.м. – 74,99 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

	пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); • утепление чердачного перекрытия в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; • ремонт выходов на кровлю; • ремонт цементной стяжки крыши; • замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; • устройство системы обогрева кровли и водосточной системы;	
7	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши - 3 824 119 руб.00коп. Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши - 3 824 119 руб.00коп. Приложение №1. РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши - 3 824 119 руб.00коп. Приложение №1.	ЗА 3952,25 кв.м. – 74,99 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
8	Наделить НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта. РЕШИЛИ: Наделить НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта.	ЗА 3952,25 кв.м. – 74,99 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

9	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ЗА 3952,25 кв.м. – 74,99 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
10	Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ЗА 3952,25 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
11	Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети». СЛУШАЛИ:	ЗА 3952,25 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети». РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети».	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Смета расходов (примерная форма) на капитальный ремонт в 2024 году многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 15, корпус 2, литера А. на 2 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Приложение № 3. Список лиц, присутствующие на очной части общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 15, корпус 2, литера А. на 1 листе.

Приложение № 4. Приглашенные лица - внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А на 1 листе.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп.2, лит. А на 6 листах.

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с фотофиксацией, уведомление администрации Выборгского района на 4 листах.

Приложение № 7. Выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД на 120 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия в ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников



/Рахнель О.В./

Секретарь общего собрания собственников



«29» марта 2024 года

/Шиянова И.О./

«29» марта 2024 года

«УТВЕРЖДАЮ»

(заказчик работ)

М.П. _____
(должность, Ф.И.О.)
«__» _____ 2024 года.

Смета расходов (примерная форма)

на капитальный ремонт в 2024 году многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 15, корпус 2, литера А.

Тип МКД: Многоквартирные дома типа «Панельные, постройки 1970-1980 г.г.»
(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД***

Единица измерения	Значение	Источник информации
куб.м.	23553,00	<1*>
кв.м.	5271,40	<2*>
шт.	1	<3*>
	16	<3*>
шт.		<3*>
кв.м.	559,00	<3*>
		<3*>

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга <***>, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.09.2022 г. № 846 (в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.11.2023 N 1235)

№ п/п	***Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы. (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость, (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	Ремонт крыши	1. ремонт или замена существующего кровельного покрытия; 2. ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода; 3. ремонт, замена, установка ограждения на кровле;	кв. м площади кровли	559,00	6 841,00	3 824 119,00

№ п/п	***Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы. (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость, (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
			4. ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); 5. утепление чердачного перекрытия в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; 6. ремонт выходов на кровлю; 7. ремонт цементной стяжки крыши; 8. замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; 9. устройство системы обогрева кровли и водосточной системы <*>				
3.		ИТОГО:					3 824 119,00

Составил: Ведущий инженер ОЮРИСН*Жилищное агентство
Арсентьева В.А. Рыбновского района 18
(должность, ФИО) ОТДЕЛ (подпись)
Проверил: Начальник ОКР и ТН ОСИПОВА И.Ю. ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И
(должность, ФИО) КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Согласовано: _____ / _____
на правильность (должность, ФИО представителя (подпись)
указания исходных управляющей многоквартирным
данных по МКД домом организации)

1* сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее – ТЭП) или Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, форма которого утверждена приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; приложение № 2 к указанному приказу (далее – Разрешение).

2* сведения принимаются на основании данных ТЭП или Разрешения. В случае значительного расхождения размера площади жилых и нежилых помещений в МКД, указанных в ТЭП с аналогичной площадью, указанной в Краткосрочном плане на соответствующий календарный год, следует указывать размер площади жилых и нежилых помещений в МКД по данным ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство».

3* сведения принимаются на основании данных ТЭП или Разрешения.

** Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль.

*** Указывать необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы..

**** Указывается номер пункта приложения к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ, уведомляю Вас о том, что в период с **14 марта 2024 г. 9 ч.00 мин. по 28 марта 2024 г. 22 ч. 00 мин. состоится внеочередное общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе управляющей организации МКД ООО «УК «Коммунальные сети» ОГРН 1157847355380.

Очное голосование состоится 14 марта 2024 года в 19 часов 00 мин., расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина дом 8 корпус 1, лит. А (вход с торца первой парадной)

Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается **14 марта 2024 года в 18 часов 30 мин.** по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

№	Формулировка вопроса
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
3	Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А с 2021-2023 гг. на 2024-2025 гг.
4	Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А – 2024-2025 гг.;
5	Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А в 2024-2025 гг. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890).
6	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024-2025 гг.: • ремонт или замена существующего кровельного покрытия; • ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода; • ремонт, замена, установка ограждения на кровле; • ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); • утепление чердачного перекрытия в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; • ремонт выходов на кровлю; • ремонт цементной стяжки крыши; • замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; • устройство системы обогрева кровли и водосточной системы;
7	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши - 3 824 119 руб.00коп. Приложение №1

8	Наделить, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта.
9	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).
10	Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).
11	Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети».

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с 14 марта 2024 г. по 28 марта 2024 г. включительно.

Заполненное решение необходимо будет сдать в срок до 28 марта 2024 г. включительно, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина дом 8 корпус 1, лит. А (вход с торца первой парадной) или опустить в почтовый ящик на первом этаже МКД.

С информацией и материалами, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина дом 8 корпус 1, лит. А (вход с торца первой парадной) в будни дни, начиная с 15.03.2024 года, также с материалами собрания в электронном виде в личном кабинете собственника Эквида.

Инициаторы:

ООО УК «Коммунальные сети» ОГРН 1157847355380.

4 марта 2024г.

ООО «УК «Коммунальные сети»

194354 г. Санкт-Петербург,
внутригородская территория города федерального значения,
Муниципальный округ Сосновское,
ул. Есенина, д. 9, корп. 1, литера А, пом.3-Н, ком. 7
e-mail: info@ukks.spb.ru
ИНН 7838044489; КПП 780201001; ОГРН 1157847355380

Почтовый адрес: 194354,
г. Санкт-Петербург, ул. Есенина д. 9 к. 1;
тел. 677-80-95

Главе Администрации Выборгского
района Санкт-Петербурга
Полунину В.М.
194100, Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр., 86

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Дата 26 марта 2024 г. Подпись М.ф.

Тел: 578-66-16 (СЕКТОР ПИСЕМ)

на УКК/2024-03- от 04.03.2024г
26/И-36

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с 14 марта 2024г. по 28 марта 2024г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А (далее - МКД), в очно-заочной форме.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очная часть собрания состоится 14 марта 2024 года в 19 часов 00 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина дом 8 корпус 1, лит. А Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 18 ч. 30мин. по указанному адресу.

Вопросы повестки дня собрания:

№	Формулировка вопроса
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
3	Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А с 2021-2023 гг. на 2024-2025 гг.
4	Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А – 2024-2025 гг.;
5	Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А в 2024-2025 гг. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890).

6	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024-2025 гг.: • ремонт или замена существующего кровельного покрытия; • ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода; • ремонт, замена, установка ограждения на кровле; • ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков); • утепление чердачного перекрытия в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; • ремонт выходов на кровлю; • ремонт цементной стяжки крыши; • замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; • устройство системы обогрева кровли и водосточной системы;
7	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши - 3 824 119 руб.00коп. Приложение №1
8	Наделить НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп. 2, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта.
9	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).
10	Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).
11	Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети».

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с 14 марта 2024 г. по 28 марта 2024 г. включительно.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников, сообщить о готовности решения можно по телефону: +7(981) 830-40-05, Шиянова Ирина Олеговна, специалист ПТО.

Приложения:

1. Бланк решения собственника
2. Приложение №1.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «УК «Коммунальные сети»



Рахнель О.В.