

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, дом 4, литера А

Дата составления протокола собрания: «07» мая 2019 года;

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, дом 4.

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очное голосование – состоялось "20" апреля 2019 года **в 12 час. 00 мин.** у 2-го подъезда по адресу: ул. Сикейроса, дом 4.

Заочное голосование – с "20" апреля 2019 года по "05" мая 2019 года включительно.

Инициатор собрания:

Тимохина Юлия Михайловна, собственник жилого помещения № 60, расположенного в МКД по адресу: город Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 4.

Присутствующие: собственники помещений многоквартирного дома в количестве – 5 человек, список прилагается (*приложение №1*).

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет **5511,30**.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов **3839,24**, что составляет **70 %** от общего количества голосов.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем собрания Тимохиной Ю.М.(кв. 60) и секретарем общего собрания Соловьевой В.В. (кв. 56), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников МКД по адресу: город Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 4.

2. Об утверждении порядка подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв. м. площади помещения;

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «УК «Коммунальные сети», расположенном по адресу: город Санкт - Петербург, ул. Есенина, дом 9, корпус 1.

7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Итоги собрания:

По *первому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Соловьевой В.В. (кв. 56), которая предложила избрать председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание протокола общего собрания.

В качестве формулировок решения по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено:

Избрать председателем собрания Тимохину Ю.М.(кв. 60) и секретарем общего собрания Соловьеву В.В. (кв. 56), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали**:

«за» - 3794,64 голосов;

«против» - 44,6 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать председателем собрания Тимохину Ю.М.(кв. 60) и секретарем общего собрания Соловьеву В.В. (кв. 56), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По *второму вопросу* повестки дня **слушали** выступление Тимохиной Ю.М.(кв. 60), которая предложила утвердить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

В качестве формулировок решения по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено:

Утвердить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали**:

«за» - 3778,94 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 60,3 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По *третьему вопросу* повестки дня **слушали** выступление Тимохиной Ю.М.(кв. 60) о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

В качестве формулировок решения по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам путем заключения соответствующего договора, в том числе на установку и/или эксплуатацию рекламных

конструкций, вывесок, баннеров и тому подобного. Уполномочить ООО «УК «Коммунальные сети» на заключение от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

- плата за пользование общим имуществом (за исключением фасада МКД) составляет 500 (Пятьсот) рублей/м² в месяц, без учета НДС;
- плата за пользование фасадом МКД составляет 900 руб./ м²
- средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом всех необходимых налогов и сборов, направляются на работы по текущему ремонту.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«за» - 3084,64 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 754,60 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам путем заключения соответствующего договора, в том числе на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, баннеров и тому подобного. Уполномочить ООО «УК «Коммунальные сети» на заключение от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

- плата за пользование общим имуществом (за исключением фасада МКД) составляет 500 (Пятьсот) рублей/м² в месяц, без учета НДС;
- плата за пользование фасадом МКД составляет 900 руб./ м²
- средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом всех необходимых налогов и сборов, направляются на работы по текущему ремонту.

По *четвертому вопросу* повестки дня слушали выступление Тимохиной Ю.М.(кв. 60) о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В качестве формулировок решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«за» - 2989,84 голосов;
«против» - 181,7 голосов;
«воздержался» - 667,7 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По **пятому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Тимохиной Ю.М.(кв. 60) об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В качестве формулировок решения по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено:

Определить датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – **01.08.2019г.**, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – дата, установленная Законодательством РФ.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«за» - 2945,24 голосов;
«против» - 181,7 голосов;
«воздержался» - 712,3 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Определить датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 01.08.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – дата, установленная Законодательством РФ.

По **шестому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Тимохиной Ю.М.(кв. 60) об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «УК «Коммунальные сети», расположенном по адресу: город Санкт - Петербург, ул. Есенина, дом 9, корпус 1.

В качестве формулировок решения по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено:

Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «УК «Коммунальные сети», расположенном по адресу: город Санкт - Петербург, ул. Есенина, дом 9, корпус 1.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«за» - 3623,44 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 215,80 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «УК «Коммунальные сети», расположенном по адресу: город Санкт - Петербург, ул. Есенина, дом 9, корпус 1.

По *седьмому вопросу* повестки дня слушали выступление Тимохиной Ю.М.(кв. 60) об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«за» - 3748,74 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 90,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Приложения:

- 1) Приложение №1 - список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4, литер А, по ул. Сикейроса, г. Санкт-Петербург, на 1 (одном) листе;
- 2) Приложение №2 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 69 (шестьдесят девяти) листах;
- 3) Приложение №3 - сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе;
- 4) Копия доверенности на 1 (одном) листе.

Председатель собрания:

Тимохина Ю.М.

Секретарь собрания:

Соловьева В.В.