

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к. 2 лит. А**

№ «1» от «31» августа 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Гущина Лада Германовна (собственник помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к. 2 лит. А, кв. 41, свидетельство о праве собственности № 99303306 от 27.07.1994г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3585,75** (три тысячи пятьсот восемьдесят пять целых семьсот пятьдесят четыре тысячных) кв. м., что составляет **68,02** (шестьдесят восемь целых две сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №8 «Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к. 2 лит. А» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5271,3** (пять тысяч двести семьдесят одна целая три десятых) кв.м., что равняется 5271,3 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №9 «Список приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к. 2 лит. А» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений МКД с ООО «ОКС» (ИНН 7802355642, ОГРН 5067847030279) с даты принятия решения общим собранием собственников помещений МКД.
4. О выборе ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380) в качестве новой управляющей организации МКД.
5. Об установлении размера платы за жилищные и коммунальные услуги на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Приложение №1
6. Об утверждении условий и заключении договора управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп.2, литер А, предложенного ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380); Приложение №2
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, корп. 2, лит. А на 2022-2027 гг.
13. Об утверждении условий договора на размещение оборудования (Провайдеры-Интернет ТВ). Приложение №3
14. О наделении ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380), полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК Коммунальные сети».
16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» августа 2022г. в 16:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к. 2 лит. А

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **«02» июля 2022 года по 20:00 «24» августа 2022 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15 к. 2 лит. А

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Коммунальные сети" Шиянову Ирину Олеговну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений –Рахнель Ольгу Викторовну, и наделить председателя полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Рахнель Ольгу Викторовну, и наделить председателя полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 3286,254 кв.м. – 91,648 % ПРОТИВ 77,7 кв.м. – 2,167 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 221,8 кв.м. – 6,185 %
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Коммунальные сети" Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Шиянову Ирину Олеговну, и наделить секретаря полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Шиянову Ирину Олеговну, и наделить секретаря полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 3286,254 кв.м. – 91,648 % ПРОТИВ 77,7 кв.м. – 2,167 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 221,8 кв.м. – 6,185 %
3	О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений МКД с ООО «ОКС» (ИНН 7802355642, ОГРН 5067847030279) с даты принятия решения общим собранием собственников помещений МКД.	ЗА 3198,604 кв.м. – 89,203 % ПРОТИВ 77,7 кв.м. – 2,167 %

	СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений МКД с ООО «ОКС» (ИНН 7802355642, ОГРН 5067847030279) с даты принятия решения общим собранием собственников помещений МКД. РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений МКД с ООО «ОКС» (ИНН 7802355642, ОГРН 5067847030279) с даты принятия решения общим собранием собственников помещений МКД.	% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 309,45 кв.м. – 8,63 %
4	О выборе ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380) в качестве новой управляющей организации МКД. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380) в качестве новой управляющей организации МКД. РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380) в качестве новой управляющей организации МКД.	ЗА 3198,704 кв.м. – 89,206 % ПРОТИВ 116,6 кв.м. – 3,252 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 270,45 кв.м. – 7,542 %
5	Об установлении размера платы за жилищные и коммунальные услуги на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилищные и коммунальные услуги на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Приложение №1. РЕШИЛИ: Установить размер платы за жилищные и коммунальные услуги на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Приложение №1.	ЗА 3231,854 кв.м. – 90,13 % ПРОТИВ 169,7 кв.м. – 4,733 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 184,2 кв.м. – 5,137 %
6	Об утверждении условий и заключении договора управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.15, корп.2, литер А, предложенного ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380); Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну	ЗА 3106,604 кв.м. – 86,637 % ПРОТИВ 169,7 кв.м. – 4,733 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 309,45

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп.2, литер А, предложенный ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380). Приложение №2. РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.15, корп.2, литер А, предложенный ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380). Приложение №2.	кв.м. – 8,63 %
7	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА 2781,496 кв.м. – 77,571 % ПРОТИВ 561,508 кв.м. – 15,659 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 242,75 кв.м. – 6,77 %
8	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в	ЗА 2820,496 кв.м. – 78,659 % ПРОТИВ 561,508 кв.м. – 15,659 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,75 кв.м. – 5,682 %

	многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	
9	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА 2820,496 кв.м. – 78,659 % ПРОТИВ 561,508 кв.м. – 15,659 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,75 кв.м. – 5,682 %
10	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,	ЗА 2781,496 кв.м. – 77,571 % ПРОТИВ 561,508 кв.м. – 15,659 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 242,75 кв.м. – 6,77 %

	региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
11	Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.11.2022г. РЕШИЛИ: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.11.2022г.	ЗА 2820,496 кв.м. – 78,659 % ПРОТИВ 561,508 кв.м. – 15,659 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 203,75 кв.м. – 5,682 %
12	Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.15, корп.2, лит.А на 2022-2027гг. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.15, корп.2, лит.А на 2022-2027гг. РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Сикейроса, д.15, корп.2, лит.А на 2022-2027гг.	ЗА 2847,629 кв.м. – 79,415 % ПРОТИВ 476,475 кв.м. – 13,288 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,65 кв.м. – 7,297 %
13	Об утверждении условий договора на размещение оборудования (Провайдеры-Интернет ТВ). Приложение №3 СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на размещение оборудования (Провайдеры-Интернет ТВ). Приложение №3. РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ	ЗА 3027,229 кв.м. – 57,429 % ПРОТИВ 269,825 кв.м. – 5,119 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 288,7 кв.м. – 5,477 %

	НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
14	О наделении ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380), полномочиим на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК "Коммунальные сети" Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Коммунальные сети» (ИНН 7838044489, ОГРН 1157847355380), полномочиим на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 3052,529 кв.м. – 57,908 % ПРОТИВ 290,175 кв.м. – 5,505 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,05 кв.м. – 4,611 %
15	Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК Коммунальные сети». СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК Коммунальные сети». РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК Коммунальные сети».	ЗА 3365,554 кв.м. – 93,859 % ПРОТИВ 116,6 кв.м. – 3,252 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,6 кв.м. – 2,889 %
16	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Председателя Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.	ЗА 3365,554 кв.м. – 93,859 % ПРОТИВ 116,6 кв.м. – 3,252 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,6 кв.м. – 2,889 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1 Размер платы (тарифы) за жилищные и коммунальные услуги на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (на 2022 год) на 1 листе;

Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, корп.2, лит. А на 14 листах;

Приложение №3 Договор на размещение оборудования на 9 листах;

Приложение №4 План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, корп.2, лит. А на 2022-2027гг. на 2 листах;

Приложение №5 Копия Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;

Приложение №6 Документы, подтверждающие факт размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Акт, фотоснимки на 2 листах;

Приложение №7 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 листах;

Приложение №8 Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, корп.2, лит. А на 1 листе;

Приложение №9 Список приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 15, корп.2, лит. А на 1 листе;

Приложение №10 Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ приглашенных лиц для участия в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 10 листах;

Приложение №11 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей на 110 листах;

Приложение №12 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей признанные не действительными на 4 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия в ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

«31» августа 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

/Шиянова И.О./

«31» августа 2022 года