

ПРОТОКОЛ №У10/3-2021-1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., д.10, к.3, лит.А

гор. Санкт-Петербург

18 июня 2021г.

Место проведения: Санкт-Петербург, Учебный пер., д.10, к.3, лит.А

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания – состоялась 02 июня 2021г. в 16ч. 15мин. по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., 10, к.4, во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть собрания – 01 марта 2021г. по 04 июня 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04 июня 2021г.

Дата и место подсчета голосов: с 10ч.00мин. 11 июня 2021г. до 16ч.00мин. 11 июня 2021г., Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.9, к.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., д.10, к.3, лит.А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7838044489), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по Договору управления №10\3 от «15» августа 2016г.

Количество присутствующих лиц – 1 человек. Список присутствующих прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица – отсутствуют.

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., д.10, к.3, лит.А, собственники владеют 4240,15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4240,15 (100% голосов).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., д.10, к.3, лит.А, приняли участие собственники, владеющие 3309,71 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,90% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Об избрании председателя собрания, уполномочить на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания – Рахнель Ольгу Викторовну.
2.	Об избрании секретаря собрания, и уполномочить на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания - Шиянову Ирину Олеговну.
3.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
4.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
5.	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
6.	Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.
7.	Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №10\3 от 10 августа 2016г. (Приложение №1)

8.	О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества. Утверждение условий заключения таких договоров. Определение целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества - полученные денежные средства направлять на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.
----	---

Итоги собрания:

По первому вопросу: «Об избрании председателя собрания, уполномочить на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания –Рахнель Ольгу Викторовну».

СЛУШАЛИ: *Шиянову Ирину Олеговну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Рахнель Ольгу Викторовну, и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Рахнель Ольгу Викторовну, и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Рахнель Ольгу Викторовну, и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: «Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Шиянову Ирину Олеговну, и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Шиянову Ирину Олеговну, и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Шиянову Ирину Олеговну, и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений» – Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Шиянову Ирину Олеговну, и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией» – Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

4. По четвертому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией» - Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

5. По пятому вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией».

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу ««Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией» - Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

6. По шестому вопросу: «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг».

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг – 01 августа 2021г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг» - Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг – 01 августа 2021г.

7. По седьмому вопросу «Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №10\3 от «15» августа 2016г». Приложение №1.

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10/3 от 15 августа 2016г. (Приложение №1).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3309,71	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №10\3 от «15» августа 2016 г., Приложение №1» - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №10\3 от «15» августа 2016г. (Приложение №1).

8. По восьмому вопросу «О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества. Утверждение условий заключения таких договоров. Определение целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества - полученные денежные средства направлять на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: *Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества. Утвердить условия заключения таких договоров. Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества - денежные средства направлять на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3309,71	100	78	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества. Утверждение условий заключения таких договоров. Определение целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества - полученные денежные средства направлять на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома»- Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества. Утвердить условия заключения таких договоров. Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества - денежные средства направлять на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции г.Санкт-Петербурга, копия протокола у инициатора общего собрания «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Приложения:

Приложение №1 – Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом №10\3 от «15» августа 2016 г на 1 (одном) листе в 1 экз.;

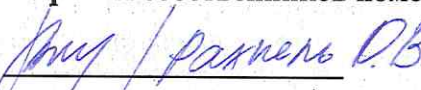
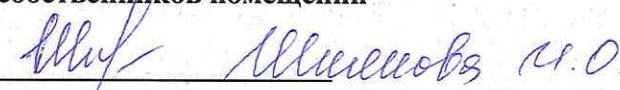
Приложение №2 – Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1 (одном) листе в 1 экз.;

Приложение №3 – Список приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Учебный пер., к.10, к.3, литера А, на 1 (одном) листе в 1 экз.;

Приложение №4 - Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, фотоснимки 3 (трех) листах;

Приложение №5 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Учебный пер., к.10, к.3, литера А, на 3 (трех) листах в 1 экз.;

Приложение №6 – Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей на 100 (ста) листах, в 1 экз.;

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений  «18» <u>июня</u> 2021г.	Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений  «18» <u>июня</u> 2021г.
--	--

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору
управления многоквартирным домом

г.Санкт-Петербург

"__" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «УК «Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице генерального директора Рахнель Ольги Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)
обладающий правом собственности на жилое/нежилое помещение № _____ (далее по тексту – «квартира» или «помещение»), расположенную в многоквартирном жилом доме по адресу: **г.Санкт-Петербург, Учебный пер., д.10, корп.3, лит.А, (далее - МКД)**, свидетельство о государственной регистрации права/выписка из ЕГРН _____

_____ именуемый (ая) в дальнейшем «Собственник», действующий от своего имени и в собственных интересах, с другой стороны, далее при совместном упоминании – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом (далее Договор) о нижеследующем:

1. Считать утратившими силу положения Договора домом о правах и обязанностях Сторон, предусматривающих поставку коммунальных ресурсов собственникам многоквартирного дома (далее – МКД) исполнителем коммунальной услуги – управляющей организацией, и их оплату собственниками МКД, за исключением предоставления всех видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, с «01» августа 2021г.
2. Настоящее Дополнительное соглашение принимается в связи с решением собственников (Протокол № __ от «__» _____ 2021г.) помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени и в порядке, установленном жилищным законодательством, о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на:
 - Холодное водоснабжение (ХВС);
 - водоотведение;
 - ГВС и теплоснабжение;
 - электроснабжение;
 - оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. После перехода на прямые договоры собственники помещений в МКД руководствуются условиями договоров с ресурсоснабжающими организациями, а Управляющая организация договорами поставки коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД.
4. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Дополнительного соглашения и Договора, подлежит применению данное Дополнительное соглашение.
5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. Реквизиты Сторон:

Управляющая организация

Собственник

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Коммунальные сети»

Россия, 190000, Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1, лит.А,
ИНН 7838044489 КПП 783801001
ОГРН 1157847355380, ОКПО 27503290
ОКВЭД 70.32.1/45.33/74.70.1
Расчетный счет 40702810490030001032
Банк: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 044030790
Корреспондентский счет 30101810900000000790
Адрес для отправки корреспонденции:
194295, Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.9, корп.1,
тел./факс 6778095

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

«__» _____ года рождения,
паспорт серия _____ № _____,
выдан _____

«__» _____
код подразделения _____,
Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. для связи _____
e-mail: _____

Генеральный директор ООО «УК «Коммунальные сети»

Собственник

/ Рахнель О.В./

Подпись

Расшифровка

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Настоящим, в соответствии с п.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляю Вас о том, что в период **"01" марта 2021г. по "08" июня 2021г.** состоится общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Учебный пер., к.10, к.3, литера А** (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7838044489), как управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по Договору управления №10\3 от «15» августа 2016 г.

Очное голосование состоится **«02» июня 2021г. в 16 ч. 15 мин.** по адресу: г.Санкт-Петербург, Учебный пер., 10, к.4, во дворе дома на детской площадке.

Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с **16 ч 00 мин "02" июня 2021г.** по адресу: г.Санкт-Петербург, Учебный пер., 10, к.4, во дворе дома на детской площадке.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Об избрании председателя собрания, уполномочить на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания –Рахнель Ольгу Викторовну.
2	Об избрании секретаря собрания, и уполномочить на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания-Шиянову Ирину Олеговну;
3	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
4	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на холодное водоснабжение (ХВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
5	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
6	Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.
7	Утверждения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №10\3 от 15 августа 2016 г. (Приложение №1)
8	О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» полномочием на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества. Утверждение условий заключения таких договоров. Определение целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества - полученные денежные средства направлять на нужды текущего ремонта и совершенствование инфраструктуры многоквартирного дома;

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с **"01" марта 2021г. по "08" июня 2021г. включительно.**

Заполненное решение необходимо будет сдать в срок до "08" июня 2021г. включительно, по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.8\1 (помещение управляющей компании), также решение можно опустить в ящик для показаний воды на 1 этажах лифтовых холлов. Решения собственников, переданные после наступления вышеуказанной даты, в голосовании не будут участвовать, и при подсчете количества голосов не будут учитываться.

К заполненному решению необходимо будет приложить:

-Копию свидетельства/выписки из ЕГН о государственной регистрации права собственности на помещение, копию акта приема/передачи помещения;

-В случае заполнения бланка решения представителем собственника помещения - копию документа, подтверждающего полномочия представителя.

С информацией и материалами, которые будут представлены на вышеуказанном собрании, можно ознакомиться по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.8\1(помещение управляющей компании), ежедневно с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, кроме выходных и перерыва на обед с 13ч. до 14ч., начиная с 15.02.2021г. до 17 ч.00 мин. 08.06.2021г. включительно.

С уважением,
Генеральный директор ООО «УК «Коммунальные сети»
Рахнель Ольга Викторовна
17 февраля 2021г.



СОСЫНІШЭ

а прэсідэнт абшчэ сабраня сабятніцкага камітэта і членаў сабраня

Настанова, а сапаставіўшы з п.7 ст. 43 ЖК РФ, уведзена: Так і так, што ў пераход "31" мая 2016, на "31" мая 2016, сапаставіўшы абшчэ сабраня сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, рэспубліканскага па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага

Сабранне сапаставіўшы па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, рэспубліканскага па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага

Сабранне сапаставіўшы па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, рэспубліканскага па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага

Сабранне сапаставіўшы па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, рэспубліканскага па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага

Сабранне сапаставіўшы па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, рэспубліканскага па адрасу: г. Санкт-Пецярбург, Увабны пер., н.Н. н.А. пераход А (шэры - МКД), а форма імя-пачаткі сабятніцкага

Вопросы повестки дня собрания

1	Об собрании пригласили сабрание, уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.
2	Об собрании сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.
3	Принятие решения о включении сабятніцкага камітэта і членаў сабраня ў сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.
4	Принятие решения о включении сабятніцкага камітэта і членаў сабраня ў сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.
5	Принятие решения о включении сабятніцкага камітэта і членаў сабраня ў сабятніцкага камітэта і членаў сабраня, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.
6	Собрание сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.
7	Уведомление сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.
8	Об уведомлении сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.

Собрание сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.

Собрание сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.

К уведомлению решение сабрание сабрание сабрание.

К уведомлению решение сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.

К уведомлению решение сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.

К уведомлению решение сабрание сабрание сабрание, а уведомление на личный телефон, уведомление о месте собрания, уведомление о месте собрания - Родина Ольга Викторовна.

С уведомлением.

Генеральный директор ООО «Жилищно-коммунальный сервис»

Родина Ольга Викторовна

17 февраля 2016г.

АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА / КРУГЛОСУТОЧНО



622-19-76

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Настоящим, в соответствии с п.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляю Вас о том, что в период "01" марта 2021г. - июня 2021г., состоится общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, Учебный пер., к.10, к.4, литер А (далее - МКД), в форме очного голосования.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 5067847029465, ИНН 044489), как управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом в силу управления №10/3 от «15» августа 2016 г.

Очное голосование состоится «02» июня 2021г. в 16 ч. 15 мин. по адресу: г.Санкт-Петербург, Учебный пер., к.10, к.4, во дворе дома на детской площадке.

Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 16 ч 00 мин "02" июня 2021г. по адресу: г.Санкт-Петербург, Учебный пер., 10, к.4, во дворе дома на детской площадке.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии устанавливающего документа на помещение: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ (представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, уполномочить на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания - Разнелю Ольгу Викторовну.
2. Об избрании секретаря собрания, и уполномочить на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания - Шиннову Ирину Олеговну.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения (ХВС) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №10/3 от августа 2016 г. (Приложение №1)
8. О наделении ООО «Коммунальные сети» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью эффективного использования общего имущества. Утверждение условий заключения таких договоров. Определение целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества: полученные денежные средства направлять на нужды текущего ремонта и совершенствования инфраструктуры многоквартирного дома;

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с «01» марта 2021г. по «08» июня 2021г. включительно.

Заполненное решение необходимо будет сдать в срок до "08" июня 2021г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Боснича, д.8/1 (помещение управляющей компании), также решение можно опустить в ящик показаний воды на 1 этажах лифтовых холлов. Решения собственников, переданные после наступления указанной даты, в голосовании не будут участвовать, и при подсчете количества голосов не будут учитываться.

К заполненному решению необходимо будет приложить:

- Копию свидетельства/выписки из ЕГН о государственной регистрации права собственности на помещение или акта приема/передачи помещения;

- В случае заполнения бланка решения представителем собственника помещения - копию документа, подтверждающего полномочия представителя.

С информацией и материалами, которые будут представлены на вышеуказанном собрании, и