

Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4 литера А

№ 1 от 27 сентября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ" ОГРН 1157847355380.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4566,70 кв. м., что составляет 82,82 %** от общего числа всех собственников помещений.

Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №8 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 24 июля 2023г. 18ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5514,10 кв.м.**, что равняется 5514,10 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Приглашенные лица – внеочередное общее собрание собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2
5. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения
6. Принятие решения о включении оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
7. Принятие решения об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.
8. Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.
9. Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.
10. О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию

рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.

11. Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
12. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **24 июля 2023 года в 18:00** во дворе дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А, между домами ул. Сикейроса, д. 6, к. 1, литер А (15 парадная) и ул. Сикейроса, д. 4, литер А (1 парадная).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **24 июля 2023 года по 17 сентября 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющегося представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 4566,70 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания,	ЗА 4566,70 кв.м. – 100 %

	подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3	Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А, предложенного ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №1	ЗА 4446,99 кв.м. – 97,38 % ПРОТИВ 73,57 кв.м. – 1,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,14 кв.м. – 1,01 %
4	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД,	ЗА 3779,13 кв.м. – 82,75% ПРОТИВ 73,57 кв.м. – 1,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 714 кв.м. – 15,63 %

	расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А. Приложение №2. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 4, литер А. Приложение №2.	
5	Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке камер видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; об утверждении целевого сбора «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев. РЕШИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения в лифтовом холле каждой парадной, и на фасаде МКД; утвердить целевой сбор «Видеонаблюдение» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному целевому сбору будет проводиться с момента принятия решения, в течение 12 месяцев.	ЗА 3715,43 кв.м. – 67,38% ПРОТИВ 106,27 кв.м. – 1,93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745 кв.м. – 13,51 %
6	Принятие решения о включении оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.	ЗА 3715,43 кв.м. – 67,38% ПРОТИВ 106,27 кв.м. – 1,93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745 кв.м. – 13,51 %
7	Принятие решения об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну	ЗА 3715,43 кв.м. – 81,36% ПРОТИВ 106,27 кв.м. – 2,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745 кв.м. – 16,31 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. РЕШИЛИ: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» стоимостью 0,77 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.	
8	Принятие решения об утверждении стоимости услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости дополнительной услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. РЕШИЛИ: Утвердить стоимость дополнительной услуги «Домофон» стоимостью 0,55 руб./м² помещения в месяц. Начисление платы по данному виду услуги начать с момента принятия решения, с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ.	ЗА 3751,91 кв.м. – 82,16% ПРОТИВ 69,79 кв.м. – 1,53% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745 кв.м. – 16,31 %
9	Принятие решения о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе. РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) помещениями, входящими в состав общего имущества собственников помещений МКД, для размещения служб Управляющей организации на безвозмездной основе.	ЗА 3770,69 кв.м. – 68,38 % ПРОТИВ 51,01 кв.м. – 0,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 745 кв.м. – 13,51 %
10	О наделении ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или	ЗА 4469,55 кв.м. – 81,06 % ПРОТИВ 51,01 кв.м. – 0,93

	эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора. РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380) полномочием на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций). Цена договора об использовании общего имущества устанавливается не ниже рыночной цены, применяемой для сделок с аналогичными условиями на момент заключения договора.	% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 46,14 кв.м. – 0,84 %
11	Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД – после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.	ЗА 3801,69 кв.м. – 83,25% ПРОТИВ 51,01 кв.м. – 1,12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 714 кв.м. – 15,63 %
12	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам,	ЗА 4532,04 кв.м. – 99,24 %

поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя собрания Рахнель Ольгу Викторовну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ПРОТИВ 34,66 кв.м. – 0,76 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
---	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 25 листах.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.

Приложение № 5. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 2 листах.

Приложение № 6. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 7. Приглашенные лица – внеочередное общее собрание собственников помещений МКД на 1 листе.

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 24 июля 2023г. 18ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 9. Копии доверенностей и выписка из ЕГРЮЛ представителей ООО «УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД на 138 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

Секретарь общего собрания собственников

27 сентября 2023 года

/Шиянова И.О./

27 сентября 2023 года