

План Работ по текущему ремонту на 2024-2025 год по адресу пр.Науки д.15, корп.1, Лит.А

Состав работ	Стоимость работ (данные на 09.2023)
1. Замена верхнего розлива ХВС на ПП	620 000,00
2. Замена манометров и термометров (сезонная подготовка)	15 000,00
3. Ремонт кровельного покрытия крыши	100 000,00
4. Косметический ремонт фасада МКД (оштукатуренная часть 1го этажа)	492 000,00
5. Восстановление технической документации МКД (ХВС, ГВС, ВО, ЦО)	400 000,00

Утверждаю,

И.о.генерального директора ООО УК Прокси



Кузнецов М.В.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период **с 26 октября 2023г. по 13 ноября 2023г.** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Науки, д. 15, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится **26 октября 2023 года в 16 часов 00 мин. в офисе УК по адресу: ул. Вавиловых, д.8, корп.3, Литер А, парадная №3.** Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 15ч. 45мин. до 16ч.00мин. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 гг. Приложение № 1 к материалам собрания
4	Принять решение о пользовании на безвозмездной основе общим имуществом МКД (крыши, фасад, ограждения) в целях размещения навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при соблюдении требований действующего законодательства.
5	Наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при несоблюдении ими требований действующего законодательства.
6	Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения мусоропровода на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже.
7	Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения этажных холлов на каждом этаже дома для установки перегородок с дверями и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже.
8	Принять решение о восстановлении исполнительной документации инженерных сетей (ХВС, ГВС, канализация, отопление) МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, корп.1, Литер А за счет единовременного целевого сбора в размере 31 руб./кв.м. помещения, с включением в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2023г. Поручить ООО «УК «Прокси» выполнить все необходимые мероприятия по восстановлению исполнительной документации. * В случае отсутствия решения по данному вопросу, восстановление исполнительной документации инженерных сетей будет осуществлено за счет средств текущего ремонта 2024-2025 гг.
9	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации <u>договоров на водоотведение</u> напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации <u>договоров на холодное водоснабжение (ХВС)</u> , напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11	определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: водоотведение, холодное водоснабжение (ХВС) - 01.02.2024г.
12	Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси».
13	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. в каждой парадной.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с 26 октября 2023г. по 13 ноября 2023г. включительно.

Заполненное решение необходимо сдать в срок до 13 ноября 2023г. включительно, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А, парадная №3 (офис УК)

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), ежедневно, с 9ч.00мин. до 18ч.00мин., начиная с 26.10.2023г. или в личном кабинете собственника «Эквид»



С уважением,
Администрация ООО «УК «Прокси»
15 октября 2023 года





