

План Работ по текущему ремонту на 2024 год по адресу пр.Науки д.4, корп.1, Лит.А

Состав работ	Срок	Стоимость
1. Герметизация межпанельных швов (по заявлениям)	июнь-сентябрь	зависит от кол-ва заявлений
2. Замена манометров и термометров (сезонная подготовка)	май-июль	30 000,00
3. Замена шибера в м/кам.	апрель-май	8 000,00
4. Замена тамбурных дверей 4 шт	август-октябрь	450 000,00

И.о генерального директора ООО УК «Прокси»



М.В. Кузнецов

**Договор №
аренды нежилого помещения**

г. Санкт-Петербург

_____ 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Прокси», в лице генерального директора Андреева Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый далее «Арендатор», с другой стороны,
заключили настоящий договор аренды нежилого помещения № _____ аренды нежилого помещения от _____ года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение 6-Н, общей площадью 26.3 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 4, корпус 1, именуемое в дальнейшем «Объект», «Помещение», а Арендатор обязуется принять Помещение и оплачивать арендную плату.

1.2. Полномочия Арендодателя на заключение Договора возникли на основании решения общего собрания собственников от _____ 202_ г.

1.3. Помещение предоставляется под салон красоты.

1.4. В случае если для использования Помещения в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3. Договора потребуется получение разрешений и согласований уполномоченных, государственных либо муниципальных органов и/или иных третьих лиц, то необходимые мероприятия осуществляются Арендатором своими силами и за свой счет с согласия Арендодателя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. Использовать Помещение с правом ежедневного доступа в течение всего срока аренды по Договору;

2.1.2. Пользоваться системами коммуникаций, проходящими через Помещение;

2.1.3. По согласованию с Арендодателем производить улучшения Помещения, реконструкцию и переустройство Помещения с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также с соблюдением нормативных актов органов власти города Санкт-Петербурга и ЛО;

2.1.4. Арендатор не вправе передавать Помещение в субаренду третьим лицам без получения письменного согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно производить оплату арендных платежей на условиях Договора;

2.2.2. Производить за свой счет текущий ремонт (ремонтные, отделочные и иные работы в Помещении) с соблюдением требований действующих нормативов и правил;

2.2.3. Использовать Помещение исключительно по его целевому назначению, в соответствии с пунктом 1.3. Договора, не допуская ухудшения состояния Помещения, за исключением нормального износа;

2.2.4. Не производить переоборудования, препятствующего нормальному функционированию общедомовых инженерных сетей;

2.2.5. Нести ответственность за вред, причиненный действиями и бездействиями Арендатора, работников Арендатора, посетителей Арендатора третьим лицам, в том числе, за свой счет устранять нанесенный ущерб и возмещать убытки;

2.2.6. За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в пределах границ Объекта, которые произошли по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор;

2.2.7. Соблюдать меры пожарной безопасности, противопожарные, санитарные, экологические нормы и правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, водой, канализацией, не допускать перегрузки электросетей, нести ответственность за их нарушение в соответствии с действующим законодательством;

2.2.8. Направлять ответ Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письма от Арендодателя;

2.2.9. Проводить сверки взаиморасчетов по требованию Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления запроса Арендодателем;

2.2.10. Передать Помещение при его освобождении по Акту приема-возврата в исправном состоянии с учетом нормального износа в полной сохранности со всеми разрешенными изменениями и улучшениями. Компенсация за произведенные улучшения Арендодателем при этом не производится;

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Помещения или его части в уставной капитал предприятия и т.д.);

2.2.12. Продолжать оплату аренды по условиям договора при использовании арендованного Помещения и после истечения срока действия настоящего Договора, решая вопрос о продлении (возобновлении) договора;

2.2.13. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящим нанести Объекту ущерб;

2.2.14. Своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против возможного разрушения или повреждения Объекта;

2.2.15. Не препятствовать Арендодателю или его представителям входить в Помещение с целью проверки состояния Помещения, его оборудования и проверки соблюдения условий Договора Арендатором, в частности, по их эксплуатации;

2.2.16. Самостоятельно осуществлять уборку Помещения в соответствии с действующими стандартами, экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями, самостоятельно и за свой счет решить вопрос по размещению отходов, образующихся в результате деятельности Арендатора;

2.2.17. Содержать Помещение в технически исправном состоянии, выполнять требования органов Госпожарнадзора, Энергонадзора, Санитарно-эпидемиологической службы, организаций, обеспечивающих помещения тепло ресурсами, энергоресурсами, водоотведением, до момента передачи Помещения Арендодателю в связи с прекращением Договора или в связи с его досрочным расторжением;

2.2.18. Допускать Арендодателя в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния оборудования Помещения, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.2.19. Не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимую нагрузку электрической сети;

2.2.20. Передавать показания приборов учета по электроэнергии, холодному водоснабжению и горячему водоснабжению до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на электронную почту kmv@proksi.spb.ru.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять проверку технического и санитарного состояния Помещения, его оборудования, индивидуальных приборов учета, проверки соблюдения условий Договора Арендатором.

2.3.2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Помещения;

2.3.3. Прекратить доступ Арендатора в Помещение в случае задержки арендной платы более чем на 1 (один) месяц до момента полного погашения задолженности;

2.3.4. Требовать внесения арендной платы.

2.4. Арендодатель обязуется:

2.4.1. Передать Помещение Арендатору на основании Акта приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

2.4.2. По окончании срока действия настоящего Договора принять от Арендатора помещение по Акту приема-возврата Помещения.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендатор ежемесячно вносит Арендодателю арендную плату за Помещение в размере (____) рублей 00 коп. в срок до 5-го числа текущего месяца.

3.2. Арендная плата за пользование Помещением начисляется с ____ 202__ года.

3.3. Арендная плата не включает в себя стоимости коммунальных услуг. Расходы за коммунальные услуги подлежат оплате Арендатором, в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, на основании платежного документа, направляемого Арендодателем.

3.4. Моментом оплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 Договора.

4. Срок действия и порядок расторжения Договора.

4.1. Договор действует с ____ 202__ года по ____ 202__ года.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.3. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе одной из сторон, при условии уведомления другой стороны о расторжении Договора не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения.

4.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке путем направления Арендодателем Арендатору соответствующего письменного уведомления о расторжении не менее чем за 5 (пять) календарных дней, если:

4.5.1. Арендатор в течение 2 (двух) месяцев не вносит арендную плату и другие платежи, в размерах и сроки, установленные разделом 3 Договора;

4.5.3. Арендатор использует Помещение не по назначению, указанному в пункте 1.3. Договора;

4.5.4. По вине Арендатора в Помещении возник пожар, нарушены нормальные условия эксплуатации сетей и инженерного оборудования, проходящих через Помещение или находящихся в Помещении, или причинен иной существенный ущерб;

4.5.5. Арендатор неоднократно нарушает условия Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков платежей, установленных Договором, Арендодатель вправе начислить пени в размере 0,1% от подлежащей к выплате суммы за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Арендатора от выполнения принятых на себя обязательств по внесению арендной платы;

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а также последствия этих обстоятельств;

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, должна известить об этом другую Сторону в письменной форме не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления обстоятельства непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Договор, изменения и дополнения к нему, уведомления, претензии и прочие документы, связанные с исполнением Договора должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с объявленной ценностью либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под роспись.

7.2. В случае отказа Стороны от получения доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или не вручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на 5 (пятый) день с даты его отправки.

7.3. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего адреса, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 10 (десяти) дней со дня возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого неуведомления, и, в частности, документы, переданные такой Стороне по последнему известному ее адресу, считаются полученными ею надлежащим образом на 5 (пятый) день с даты его отправки даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее адресу.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор совершен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Арендодателя и Арендатора.

7.6. Все разногласия по Договору решаются Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке, а в случае невозможности достижения соглашения – в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

7.7. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, являются неотъемлемой частью Договора.

7.8. Неотъемлемыми частями Договора являются приложения к нему:

Приложение 1. Образец акта приема-возврата помещения Арендатором Арендодателю.

Приложение 2. Акт приема-передачи помещения Арендодателем Арендатору;

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

СООБЩЕНИЕ**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования**

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период **с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г.** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А** (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится **2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК)**. Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 15 ч. 45 мин. до 16ч.00мин. 2 ноября 2023г. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Включить нежилое помещение 6-Н в состав общего имущества МКД.
4	Принять решение о сдаче в аренду нежилого помещения 6-Н.
5	Наделить ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) полномочием на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6	Утвердить условия договора аренды. Приложение №2
7	Наделить совет дома полномочиями на согласование размера арендной платы нежилого помещения 6-Н.
8	Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения 6-Н, после уплаты налогов распределяются в следующем соотношении: 10% - в распоряжении УК, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома. Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10	Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) не выше размера, утверждаемого Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».
11	Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333).
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно.

Заполненное решение необходимо сдать в срок до 26 ноября 2023г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), ежедневно, начиная с 02.11.2023г., с 9ч.00мин. до 18ч.00мин., или в личном кабинете собственника «Эквида».



С уважением,

Администрация ООО «УК «Прокси»

23.10.2023г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с **2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г.** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Прокен» (ОГРН 1057811846333), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится **2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин.** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 15 ч. 45 мин. до 16 ч. 00 мин. 2 ноября 2023г. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении: оригинала копии правоустанавливающего документа на помещение, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

- | | |
|----|---|
| 1 | Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, позволение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. |
| 2 | Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, позволение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. |
| 3 | Включить нежилое помещение 6-Н в состав общего имущества МКД. |
| 4 | Принять решение о сдаче в аренду нежилого помещения 6-Н. |
| 5 | Наделить ООО «УК «Прокен» (ОГРН 1057811846333) полномочием на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А. |
| 6 | Утвердить условия договора аренды. Приложение №2 |
| 7 | Наделить совет дома полномочиями на согласование размера арендной платы нежилого помещения 6-Н. |
| 8 | Сопоставить целевое назначение денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения 6-Н, после уплаты налогов распределяются в следующем соотношении:
10% - в распоряжении УК, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома.
Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома. |
| 9 | Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1 |
| 10 | Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства ООО «УК «Прокен» (ОГРН 1057811846333) не выше размера, утверждаемого Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга». |
| 11 | Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, на месте нахождения ООО «УК «Прокен» (ОГРН 1057811846333). |
| 12 | Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, а результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщений на доске или на информационных экранах многоквартирного дома. |

Заочное голосование (сдача бюллетеня и опечатывания конверта решений в заочной форме) проводится в период с **2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно.**

Заочное решение необходимо сдать в срок до 26 ноября 2023г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), ежедневно, начиная с 02.11.2023г. с 09:00ч. до 18:00ч. или в личном кабинете собственника «Эвида».



С уважением,
Администрация ООО «УК «Прокен»

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования. Собрание проводится по инициативе ООО «УК «Прокс» (ОГРН 1057811846333) как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. Очное голосование состоится 2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вандаловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 15 ч. 45 мин. до 16ч.00мин. 2 ноября 2023г. по указанному адресу. Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на расчет голосов, проведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на расчет голосов, проведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выбрать нежилые помещения 6-Н в состав общего имущества МКД.
4. Принять решение о вводе в аренду нежилого помещения 6-Н.
5. Наделить ООО «УК «Прокс» (ОГРН 1057811846333) полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6. Утвердить условия договора аренды. Приложение №2
7. Наделить совет дома полномочиями на согласование размера денежной платы нежилого помещения 6-Н.
8. Определить целевое направление денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения 6-Н, после уплаты налогов распределяются в следующем соотношении:
10% - в распоряжении УК, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома.
Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9. Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10. Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общие имущество собственников помещений, прилегающую территорию на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства ООО «УК «Прокс» (ОГРН 1057811846333) по выше размерам, утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга «ОС» установивший размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.
11. Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту нахождения ООО «УК «Прокс» (ОГРН 1057811846333).
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщений на доске или на информационных стендах многоквартирного дома.

Копии уведомления (даты начала и окончания приема решений в устной форме) прилагает в период с 2 ноября 2023г. по 16 ноября 2023г. по адресу:

Заполненное решение необходимо сдать и срок по 26 ноября 2023г. индивидуально по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вандаловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).
С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вандаловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), ежедневно, начиная с 02.11.2023г. с 9ч.00мин. до 18ч.00мин. или в личном кабинете собственника «Эвида».

ecvida



С уважением,
Администрация ООО «УК «Прокс»

Един
Тел.
Авар

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования. Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Проксен» (ОГРН 1057811846333), как управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится 2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ванюшиных, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрация участников собрания (очное голосование) начнется с 15 ч. 45 мин. до 16ч.00мин. 2 ноября 2023г. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении оригинала/копии удостоверяющего личность документа на помещение, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Выбор секретаря внеочередного общего собрания и подведение его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Включить нежилое помещение 6-Н в состав общего имущества МКД.
4	Принять решения о снятии кадастрового номера нежилого помещения 6-Н.
5	Наделить ООО «УК «Проксен» (ОГРН 1057811846333) полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6	Утвердить условия договора аренды. Приложение №2
7	Наделить совет дома полномочиями на согласование размера ежемесячной платы нежилого помещения 6-Н.
8	Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения 6-Н, после уплаты налогов распределяются и используются соответственно: 10% - в распоряжении УК, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома. Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10	Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общие имущества собственников помещений, принадлежащих территориально на которой расположен МКД, с элементами благоустройства ООО «УК «Проксен» (ОГРН 1057811846333) не выше размера, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, ООО устанавливает размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.
11	Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту нахождения ООО «УК «Проксен» (ОГРН 1057811846333).
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщений на доске из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Согласно содержанию даты начала и окончания приема решений в электронной форме указаны в пункте 2.2 статьи 45 ЖК РФ, пункт 2.2 статьи 45 ЖК РФ.

Заполненное решение необходимо сдать в срок до 26 ноября 2023г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ванюшиных, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ванюшиных, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), ежедневно начиная с 02.11.2023г., с 9ч.30мин. до 18ч.00мин. или в личном кабинете собственника «Эвида».



С уважением,
Администрация ООО «УК «Проксен»
24.10.2023г.

СООБЩЕНИЕ

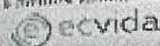
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений и многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования. Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333), как управомоченной организацией осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. Очное голосование состоится 2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Павловский, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрация участников собрания (очное голосование) начнется с 15 ч. 45 мин. до 16ч.00мин. 2 ноября 2023г. по указанному адресу. Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение: паспорт или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и избрание его полномочиями на подсчет голосов, подписание протокола собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Выбор секретаря внеочередного общего собрания и избрание его полномочиями на подсчет голосов, подписание протокола собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Включить нежилое помещение 6-Н в состав общего имущества МКД.
4	Принять решение о сдаче в аренду нежилого помещения 6-Н.
5	Наделить ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6	Утвердить условия договора аренды. Приложение №1
7	Наделить совет дома полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н.
8	Одобрить и утвердить платежные документы, поступающие по договору аренды нежилого помещения 6-Н, после уплаты которых распределяются в следующем соотношении: КР - в распоряжении УК, остальное - средства на нужды текущего ремонта дома. Денежные средства, поступающие по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10	Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, принадлежащих на праве собственности ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) на период эксплуатации МКД, с заменами стелений и благоустройства территории МКД, с учетом утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (СБ) утвержденного размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.
11	Утвердить порядок хранения копий протоколов общего собрания и иных решений собственников помещений МКД, осуществляющих управление МКД, в соответствии с требованиями ст. 45 ЖК РФ.
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщений на сайте МКД, а также на информационных стендах многоквартирного дома.

Очное голосование (для участия в акциях) проводится в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Павловский, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Информацией и материалами, которые будут предоставлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Павловский, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), ежедневно, с 02.11.2023г. с 09.00ч. до 18.00ч. по будням, в период работы собственников «Эксперт».



С уважением,
Администрация ООО «УК «Проксис»
24.10.2023г.

НО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА / КРУГЛОС
622-19-76

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования. Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. Очное голосование состоится 2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавилова, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с 15 ч. 45 мин. до 16ч.00мин. 2 ноября 2023г. по указанному адресу. Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении оригинала копии правоустанавливающего документа на помещение: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Включить нежилое помещение 6-Н в состав общего имущества МКД.
4	Принять решение о сдаче в аренду нежилого помещения 6-Н.
5	Наделить ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) полномочием на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6	Утвердить условия договора аренды. Приложение №2
7	Наделить совет дома полномочиями на согласование размера арендной платы нежилого помещения 6-Н.
8	Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения 6-Н: 10% - в распоряжении УК, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома. Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10	Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, расположенное на территории на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) не выше размера, утверждаемого Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».
11	Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по месту нахождения ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333).
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщений, выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Заочное голосование (период начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно.

Заполненное решение необходимо сдать в срок до 26 ноября 2023г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавилова, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавилова, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), ежедневно, начиная с 02.11.2023г. с 09 часов до 18 часов или в личном кабинете собственника «Эвидас».



С уважением,
Администрация ООО «УК «Проксис»
24.10.2023г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме собрания собственников помещений

Настоящим, в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, уведомляю Вас о том, что в период с 1 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме собрания собственников помещений.

Собрание состоится по инициативе ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333), как управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Список голосующих составлен 2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрации участников собрания список голосующих начинается с 15 ч. 45 мин. по телефону 2 ноября 2023г. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении пригласительного письма (по месту жительства, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; фотографии, заверенной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ, или средств связи от собственников).

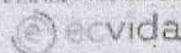
Вопросы повестки дня собрания:

1	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подписание протокола, подписание актов собрания, постановку и голосование протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подписание протокола, подписание актов собрания, подписание и регистрацию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Включить нежилое помещение 6-Н в состав общего имущества МКД.
4	Принять решение о сдаче в аренду нежилого помещения 6-Н.
5	Наделить ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения 6-Н, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6	Утвердить условия договора аренды. Приложение №2
7	Наделить совет дома полномочиями на согласование размера арендной платы нежилого помещения 6-Н.
8	Определить порядок выплаты денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения 6-Н, после уплаты налогов распределится в следующем соотношении: 10% - на содержание МКД, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома. Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10	Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, принадлежащую территории на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) на выше размер, утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (ООО установлении размера платы за содержание общего имущества на территории Санкт-Петербурга).
11	Утвердить место хранения актов протоколов общих собраний и копий решений собственников на досках, установленных за пределами по месту нахождения ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333).
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собраниях путем размещения сообщений о результатах протокола на информационных стенах многоквартирного дома.

Записное по агитированию. Плата за подачу и организацию приема решений в записной форме придет в период с 1 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно.

Заполненное решение необходимо подать в срок до 26 ноября 2023г. включительно, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК) ежедневно, начиная с 02.11.2023г., с 9:00 до 18:00 или в личном кабинете собственника «Эвида».



С уважением,

Администрация ООО «УК «Проксис»

СОСЫБИНИ

и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с п. 7 ст. 45 ЖК РФ, уведомлен Вы, в том, что с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования. Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333), как управляющей организации осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. Основное голосование состоится 2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрация участников собрания (лично, голосование) начинается с 13 ч. 45 мин. до голосования 2 ноября 2023г. по указанному адресу. Регистрация участников и доступ на собрание осуществляется при предъявлении организаторами правоустанавливающих документов на помещение: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, доверенности, заверенной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Выбор представителя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделение его полномочиями на участие в голосовании, осуществление итогов собрания, подготовка и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Выбор секретаря внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями на участие в голосовании, подписание протокола собрания, подготовка и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Включить нежилое помещение в/из состава общего имущества МКД.
4	Принять решение о вводе в аренду нежилого помещения в/из.
5	Наделить ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения в/из, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6	Утвердить условия договора аренды. Приложение №2
7	Наделить совет дома полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения в/из.
8	Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения в/из, после уплаты налогов распределяется в следующем соотношении: 10% - в распоряжение УК, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома. Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10	Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, расположенное на территории, на которой расположен МКД, с элементами озеленения, благоустройства ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333) не выше размера, утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».
11	Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и актов решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, на месте нахождения ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846333).
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, а также о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщений/выписки из протоколов на информационных стендах многоквартирного дома.

Зачисление и голосование starts на сайте и окончании приема решений и иной формой придет в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно.

Зачисление и участие необходимо сдать в срок до 26 ноября 2023г. включительно по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 1, литер. А (помещение УК), начиная с 07.11.2023г. с 9ч.00мин. до 18ч.00мин. или в личном кабинете собственника «ЖКН.ру».



С уважением,
Администрация ООО «УК «Проксис»
24.10.2023г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Настоящим, в соответствии с ч.7 ст. 45 ЖК РФ, уведомляем Вас о том, что в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А (далее - МКД), в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846133), как управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится 2 ноября 2023 года в 16 часов 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавилова, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК). Регистрация участников собрания (очное голосование) начнется с 15 ч. 45 мин. до 16ч.00мин. 2 ноября 2023г. по указанному адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание осуществляется при предъявлении оригинала/копии правоустанавливающего документа на помещение, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, заверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 183 Гражданского кодекса РФ (для представителей собственников).

Вопросы повестки дня собрания:

1	Выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2	Выбрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3	Включить нежилое помещение б-П в состав общего имущества МКД.
4	Принять решение о сдаче в аренду нежилого помещения б-П.
5	Наделить ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846133) полномочиями на заключение договора аренды нежилого помещения б-П, от имени собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 1, литер. А.
6	Утвердить условия договора аренды. Приложение №2
7	Наделить совет дома полномочиями на согласование размера арендной платы нежилого помещения б-П.
8	Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договору аренды нежилого помещения б-П, после уплаты налогов распределяются в следующем соотношении: 10% - в распоряжении УК, оставшиеся средства - на нужды текущего ремонта дома. Денежные средства, полученные по договору аренды, направляются на нужды текущего ремонта общего имущества МКД, по письменному согласованию с советом дома.
9	Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 гг. Приложение №1
10	Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общие помещения собственников помещений, принадлежащую территории на которой расположен МКД, с учетом размера содержания и благоустройства ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846133) не выше размера, утверждаемого Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга».
11	Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по месту нахождения ООО «УК «Проксис» (ОГРН 1057811846133).
12	Утвердить порядок уведомления собственников помещений и приглашения общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения подписанных выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с 2 ноября 2023г. по 26 ноября 2023г. включительно.

Заполненное решение необходимо сдать в срок до 26 ноября 2023г. лично/почтой, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавилова, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

С информацией и материалами, которые будут представлены на указанном собрании, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавилова, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК), начиная с 02.11.2023г., с 9ч.00мин. до 18ч.00мин. или в личном кабинете собственника «Живодан».



С уважением,
Администрация ООО «УК «Проксис»
24.10.2023г.