

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А**

№ «1» от «07» декабря 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Зиновьева Н.В. (собственник помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А кв. 161, свидетельство о праве собственности № 78-78-39/063/2012-475 от 15.06.2012).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9022,723** (девять тысяч двадцать две целых семьсот двадцать три тысячных) кв. м., что составляет **54,37** (пятьдесят четыре целых тридцать семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №8 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 16594,86** (шестнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре целых восемьдесят шесть сотых) кв.м., что равняется 16594,86 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №9 «Список приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А - управление управляющей организацией – ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333).
4. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением размера платы по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома. Приложение №1 к материалам собрания.
5. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А, предложенного ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333). Приложение №2 к материалам собрания.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
7. Определение даты заключения прямых договоров на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
8. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А на 2023г. Приложение №3 к материалам собрания.

9. О включении в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, установленных в доме.

10. О включении работ по обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома в размере 60 руб./мес. с квартиры в случае принятия положительного решения по вопросу №9.

11. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси».

12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» ноября 2022 года в 19:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А, напротив парадных №7, 8.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **со «02» ноября 2022 года по «27» ноября 2022 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3, литер. А.

Место передачи решений собственников: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3, литер. А, ящики для голосования в парадных № 3, 4, 7.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Зиновьева Владимира Викторовича, собственника кв. № 161 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Зиновьеву Наталью Валерьевну, собственника кв. № 161 и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений – Зиновьеву Наталью Валерьевну, собственника кв. № 161 и наделить ее полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 8916,106 кв.м. – 98,818 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,617 кв.м. – 1,182 %
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Зиновьева Владимира Викторовича, собственника кв. № 161 и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений - Зиновьева Владимира Викторовича, собственника кв. № 161 и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 8916,106 кв.м. – 98,818 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,617 кв.м. – 1,182 %

3	Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А - управление управляющей организацией – ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А - управление управляющей организацией – ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333). РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А - управление управляющей организацией – ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333).	ЗА 8755,589 кв.м. – 52,760 % ПРОТИВ 115,923 кв.м. – 0,698 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 151,210 кв.м. – 0,911 %
4	Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением размера платы по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома. Приложение №1 к материалам собрания. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание жилого помещения на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением размера платы по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома. Приложение №1 к материалам собрания. РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание жилого помещения на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением размера платы по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома. Приложение №1 к материалам собрания.	ЗА 8806,039 кв.м. – 97,599 % ПРОТИВ 29,333 кв.м. – 0,325 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,35 кв.м. – 2,076 %
5	Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А, предложенного ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333). Приложение №2 к материалам собрания. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну	ЗА 8675,056 кв.м. – 96,147 % ПРОТИВ 115,923 кв.м. – 1,285 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,743 кв.м. – 2,568 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А, предложенный ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333). Приложение №2 к материалам собрания. РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А, предложенный ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333). Приложение №2 к материалам собрания.	
6	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА 8897,113 кв.м. – 98,608 % ПРОТИВ 29,333 кв.м. – 0,325 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,277 кв.м. – 1,067 %
7	Определение даты заключения прямых договоров на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой заключения прямых договоров на поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – 01.02.2023г. РЕШИЛИ: Определить датой заключения прямых договоров на поставку	ЗА 8937,479 кв.м. – 99,055 % ПРОТИВ 49,467 кв.м. – 0,548 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35,777 кв.м. – 0,397 %

	тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС) напрямую с ресурсоснабжающей организацией – 01.02.2023г.	
8	Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А на 2023г. Приложение №3 к материалам собрания. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А на 2023г. Приложение №3 к материалам собрания. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А на 2023г. Приложение №3 к материалам собрания.	ЗА 8663,368 кв.м. – 96,017 % ПРОТИВ 60,5 кв.м. – 0,671 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 298,854 кв.м. – 3,312 %
9	О включении в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер А автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, установленных в доме. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер А автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов многоквартирного дома, установленные в доме. Решение не принято в связи с отсутствием необходимого числа голосов для принятия решения в соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ.	ЗА 3049,798 кв.м. – 18,378 % ПРОТИВ 415,467 кв.м. – 2,504 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5557,458 кв.м. – 33,489 %
10	О включении работ по обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома в размере 60 руб./мес. с квартиры в случае принятия положительного решения по вопросу №9. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну	ЗА 2891,169 кв.м. – 32,043 % ПРОТИВ 499,733 кв.м. – 5,539 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5631,821 кв.м. – 62,418 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Включить работы по обслуживанию автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома в размере 60 руб./мес. с квартиры в случае принятия положительного решения по вопросу №9. Решение не принято.	
11	Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси». СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси». РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси».	ЗА 8808,050 кв.м. – 97,621 % ПРОТИВ 60,400 кв.м. – 0,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154,273 кв.м. – 1,709 %
12	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Зиновьеву Наталью Валерьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах многоквартирного дома.	ЗА 8926,246 кв.м. – 98,931 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,477 кв.м. – 1,069 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Размер платы за содержание жилого помещения на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга за исключением размера платы по содержанию и ремонту автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома на 1 л.;

Приложение № 2. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А, предложенный ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) на 15 л.;

Приложение № 3. План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, корп. 3, литер. А на 2023г. на 1 л.;

Приложение № 4. Копия Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;

Приложение № 5. Документы, подтверждающие факт размещения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, фотоснимки на 22 л.;

Приложение № 6. Документы, подтверждающие факт размещения Итогов проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, фотоснимки на 19 л.;

Приложение № 7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л.;

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А на 1 л.;

Приложение № 9. Список приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 29, к. 3 литер. А на 1 л.;

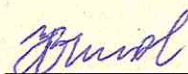
Приложение № 10. Копии документов подтверждающие полномочия приглашенных лиц для участия в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.;

Приложение № 11. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, копии доверенностей представителей на 263 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга, копия в ООО «УК «Прокси» по месту нахождения.

Председатель общего собрания собственников



/Зиновьева Наталья Валерьевна

«7» декабря 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



/Зиновьев Владимира Викторовича

«7» декабря 2022 года