

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 15 к. 1 литера А**

№ «1» от «23» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "ПРОКСИ" ОГРН 1057811846333.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6478,10 кв. м.**, что составляет **50,72 %** от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указан в Приложении №5 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 26 октября 2023г. 16ч.00мин» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 12771,20 кв.м.**, что равняется **12771,20** голосов. На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
 2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
 3. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 гг. Приложение № 1 к материалам собрания
 4. Принять решение о пользовании на безвозмездной основе общим имуществом МКД (крыши, фасад, ограждения) в целях размещения навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при соблюдении требований действующего законодательства.
 5. Наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при несоблюдении ими требований действующего законодательства.
 6. Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения мусоропровода на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже.
 7. Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения этажных холлов на каждом этаже дома для установки перегородок с дверями и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже.
 8. Принять решение о восстановлении исполнительной документации инженерных сетей (ХВС, ГВС, канализация, отопление) МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литера А за счет единовременного целевого сбора в размере 31 руб./кв.м. помещения, с включением в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2023г. Поручить ООО «УК «Прокси» выполнить все необходимые мероприятия по восстановлению исполнительной документации.
- * в случае отсутствия решения по данному вопросу, восстановление исполнительной документации инженерных сетей будет осуществлено за счет средств текущего ремонта 2024-2025 гг.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на холодное водоснабжение (ХВС), напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
11. определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: водоотведение, холодное водоснабжение (ХВС) - 01.02.2024г.
12. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси».
13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. в каждой парадной.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» октября 2023 года в 16:00** в офисе УК по адресу: ул. Вавиловых, д.8, к.3, Литер А, парадная №3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **«26» октября 2023 года по «13» ноября 2023 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 15 к. 1 литера А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси» (ИНН 7802329628), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси» (ИНН 7802329628), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 6331,15 кв.м. – 97,73 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 146,95 кв.м. – 2,27 %
2	Избрать секретаря внеочередного общего собрания и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси»	ЗА 6364,30 кв.м. – 98,24 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,80 кв.м. – 1,76 %

	(ИНН 7802329628), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ИНН 7802329628), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	
3	Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 гг. Приложение № 1 к материалам собрания СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 гг. Приложение № 1 к материалам собрания. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 гг. Приложение № 1 к материалам собрания.	ЗА 6042,65 кв.м. – 93,28 % ПРОТИВ 77,50 кв.м. – 1,20 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 357,95 кв.м. – 5,53 %
4	Принять решение о пользовании на безвозмездной основе общим имуществом МКД (крыши, фасад, ограждения) в целях размещения навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при соблюдении требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании на безвозмездной основе общим имуществом МКД (крыши, фасад, ограждения) в целях размещения навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при соблюдении требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6205,20 кв.м. – 48,59 % ПРОТИВ 222,90 кв.м. – 1,75 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,0 кв.м. – 0,39 %
5	Наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при несоблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на демонтаж навесного оборудования, вывесок и антенно-фидерных устройств, установленных собственниками при несоблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 5946,45 кв.м. – 46,56 % ПРОТИВ 448,50 кв.м. – 3,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,15 кв.м. – 0,65 %
6	Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения мусоропровода	ЗА 6043,75 кв.м. – 47,32 %

	на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения мусоропровода на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ПРОТИВ 396,85 кв.м. – 3,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,50 кв.м. – 0,29 %
7	Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения этажных холлов на каждом этаже дома для установки перегородок с дверями и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении в безвозмездное пользование части общего имущества МКД, а именно помещения этажных холлов на каждом этаже дома для установки перегородок с дверями и использования собственниками этажа. Установка осуществляется за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием МВК и всеми собственниками квартир на этаже. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6081,45 кв.м. – 47,62 % ПРОТИВ 396,65 кв.м. – 3,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
8	Принять решение о восстановлении исполнительной документации инженерных сетей (ХВС, ГВС, канализация, отопление) МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, корп.1, Литер А за счет единовременного целевого сбора в размере 31 руб./кв.м. помещения, с включением в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2023г. Поручить ООО «УК «Прокси» выполнить все необходимые мероприятия по восстановлению исполнительной документации. * в случае отсутствия решения по данному вопросу, восстановление исполнительной документации инженерных сетей будет осуществлено за счет средств текущего ремонта 2024-2025 гг. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о восстановлении исполнительной документации инженерных сетей (ХВС, ГВС, канализация, отопление) МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, корп.1, Литер А за счет единовременного целевого сбора в размере 31 руб./кв.м. помещения, с	ЗА 5605,75 кв.м. – 86,53 % ПРОТИВ 438,65 кв.м. – 6,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 433,70 кв.м. – 6,69 %

	включением в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2023г. Поручить ООО «УК «Прокси» (ИНН 7802329628), выполнить все необходимые мероприятия по восстановлению исполнительной документации. * в случае отсутствия решения по данному вопросу, восстановление исполнительной документации инженерных сетей будет осуществлено за счет средств текущего ремонта 2024-2025 гг. РЕШИЛИ: Восстановить исполнительную документацию инженерных сетей (ХВС, ГВС, канализация, отопление) МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, корп.1, Литер А за счет единовременного целевого сбора в размере 31 руб./кв.м. помещения, с включением в квитанцию на оплату ЖКУ за декабрь 2023г. Поручить ООО «УК «Прокси» (ИНН 7802329628), выполнить все необходимые мероприятия по восстановлению исполнительной документации.	
9	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией. РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на водоотведение напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА 5867,90 кв.м. – 90,58 % ПРОТИВ 303,50 кв.м. – 4,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306,70 кв.м. – 4,73 %
10	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на холодное водоснабжение (ХВС), напрямую с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на холодное водоснабжение (ХВС), напрямую с ресурсоснабжающей организацией. РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на холодное водоснабжение (ХВС), напрямую с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА 5850.70 кв.м. – 90.32 % ПРОТИВ 320.70 кв.м. – 4.95% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306.70 кв.м. – 4.73 %
11	Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении	ЗА 5973,20 кв.м. – 92,21

	коммунальных услуг: водоотведение, холодное водоснабжение (ХВС) - 01.02.2024г. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: водоотведение, холодное водоснабжение (ХВС) - 01.02.2024г. РЕШИЛИ: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: водоотведение, холодное водоснабжение (ХВС) - 01.02.2024г.	% ПРОТИВ 198,20 кв.м. – 3,06% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 306,70 кв.м. – 4,73 %
12	Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси». СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси». РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Прокси».	ЗА 6295,20 кв.м. – 97,18 % ПРОТИВ 50,80 кв.м. – 0,78 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,10 кв.м. – 2,04 %
13	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. в каждой парадной. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Кузнецова Михаила Витальевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. в каждой парадной. РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. в каждой парадной.	ЗА 6478,10 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024-2025гг. на 1 л.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.

Приложение № 3. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 3 л.

Приложение № 4. Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 26 октября 2023г. 16ч.00мин. на 1 л.

Приложение № 6. Доверенность, удостоверяющая полномочия, представителей ООО «УК «Прокси» на 1 л.

Приложение № 7. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД на 64 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Прокси» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Кузнецов М.В./

«23» ноября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Нужина Я.А./

«23» ноября 2023 года