

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 15, к.1, литер. А**

№ 1 от 25 декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7149,92 кв. м., что составляет 56,04 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №8 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 22 ноября 2024г. 16ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 12758,7 кв.м., что равняется 12758,7 голосов.**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А** Приложение №1
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А** Приложение №2
5. Определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ЭЭ, ХВ, ГВ и ВО).
6. Разрешить собственникам помещений МКД использовать фасад дома для установки кондиционеров, при согласовании его размещения в соответствии с действующим законодательством.
7. Разрешить собственникам помещений МКД остекление балконов и лоджий, при согласовании его в соответствии с действующим законодательством.
8. Принять решение о предоставлении в пользование части общего имущества МКД, а именно помещения квартирного холла на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности, за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием УК.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **22.11.2024 года в 16 часов 00 мин.** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **1 ноября 2024 года по 18 декабря 2024 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1.	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания Белоножко Раису Григорьевну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания Белоножко Раису Григорьевну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 7098,92 кв.м. – 99,29% ПРОТИВ 51 кв.м. – 0,71 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2.	Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Собрания Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 7098,92 кв.м. – 99,29% ПРОТИВ 51 кв.м. – 0,71% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3.	Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А Приложение №1 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного	ЗА 6933,21 кв.м. – 54,34% ПРОТИВ 166,71 кв.м. – 1,31% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50 кв.м. – 0,39%

	дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А Приложение №1	
4.	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А Приложение №2 РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.15, к.1, литер.А Приложение №2	ЗА 7048,92 кв.м. – 98,59% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 101 кв.м. – 1,41%
5.	Определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ЭЭ, ХВ, ГВ и ВО). СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Расчет платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) определяется ежемесячно исходя из объема их потребления по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) с начислением в квитанции следующего месяца. РЕШИЛИ: Расчет платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) определяется ежемесячно исходя из объема их потребления по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) с начислением в квитанции следующего месяца.	ЗА 7059,42 кв.м. – 98,73% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 90,5 кв.м. – 1,27%
6.	Разрешить собственникам помещений МКД использовать фасад дома для установки кондиционеров, при согласовании его размещения в соответствии с действующим законодательством. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД использовать фасад дома для установки кондиционеров, при согласовании его размещения в соответствии с действующим законодательством. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6261,49 кв.м. – 49,08% ПРОТИВ 42,2 кв.м. – 0,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 846,23 кв.м. – 6,63%
7.	Разрешить собственникам помещений МКД остекление балконов и лоджий, при согласовании его в соответствии с действующим законодательством. СЛУШАЛИ:	ЗА 6960,52 кв.м. – 54,56% ПРОТИВ 63,3 кв.м. – 0,50%

	Председателя Собрании Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД остекление балконов и лоджий, при согласовании его в соответствии с действующим законодательством. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,1 кв.м. – 0,99%
8.	Принять решение о предоставлении в пользование части общего имущества МКД, а именно помещения квартирнoгo холла на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности, за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием УК. СЛУШАЛИ: Председателя Собрании Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД, а именно помещения квартирнoгo холла на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности, за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием УК. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 6444,21 кв.м. – 50,51% ПРОТИВ 436,21 кв.м. – 3,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 269,5 кв.м. – 2,11%

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 25 листах.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 15, к.1, литер. А на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 5. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 2 листах.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 7. Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 22 ноября 2024г. 16ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 9. Доверенность №36/2024 от 31.10.2024г. представителей ООО «УК «Прокси» на 1 листе.

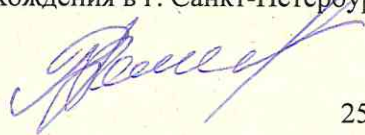
Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД на 76 листах.

Приложение №11. Решения собственников помещений, которые признаны недействительными на 1 листе.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Прокси» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников



/Белоножко Р.Г./
25 декабря 2024 года

Секретарь общего собрания собственников



/Нужина Я.А./
25 декабря 2024 года