

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к.2, литер. А**

№ 1 от 25 декабря 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333)

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2652,56 кв. м., что составляет 63,6%** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №8 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 22 ноября 2024г. 16ч.00мин.».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4169,2 кв.м.**, что равняется 4169,2 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А** Приложение №1
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А** Приложение №2
5. Определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ЭЭ, ХВ, ГВ и ВО).
6. Разрешить собственникам помещений МКД использовать фасад дома для установки кондиционеров, при согласовании его размещения в соответствии с действующим законодательством.
7. Разрешить собственникам помещений МКД остекление балконов и лоджий, при согласовании его в соответствии с действующим законодательством.
8. Принять решение о предоставлении в пользование части общего имущества МКД, а именно помещения квартирного холла на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности, за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием УК.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **22.11.2024 года в 16 часов 00 мин.** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8, к. 3, литер. А (помещение УК).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **1 ноября 2024 года по 18 декабря 2024 года** по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1.	Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания Белоножко Раису Григорьевну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания Белоножко Раису Григорьевну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 2652,56 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2.	Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Собрания Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать секретарем Собрания Нужину Янину Александровну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и наделить её полномочиями на подведение итогов Собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 2652,56 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
3.	Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси» (ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А Приложение №1 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД между ООО «УК «Прокси»	ЗА 2575,96 кв.м. – 61,79 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,6 кв.м. – 1,84 %

	(ОГРН 1057811846333) и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А Приложение №1	
4.	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А Приложение №2 РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.4, к.2, литер.А Приложение №2	ЗА 2575,96 кв.м. – 97,11 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 76,6 кв.м. – 2,89 %
5.	Определить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ЭЭ, ХВ, ГВ и ВО). СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Расчет платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) определяется ежемесячно исходя из объема их потребления по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) с начислением в квитанции следующего месяца. РЕШИЛИ: Расчет платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) определяется ежемесячно исходя из объема их потребления по показаниям общедомового прибора учета (ОДПУ) с начислением в квитанции следующего месяца.	ЗА 2579,76 кв.м. – 97,25% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,8 кв.м. – 2,74 %
6.	Разрешить собственникам помещений МКД использовать фасад дома для установки кондиционеров, при согласовании его размещения в соответствии с действующим законодательством. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД использовать фасад дома для установки кондиционеров, при согласовании его размещения в соответствии с действующим законодательством. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 1799,66 кв.м. – 43,17 % ПРОТИВ 47,75 кв.м. – 1,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 805,15 кв.м. – 19,31 %
7.	Разрешить собственникам помещений МКД остекление балконов и лоджий, при согласовании его в соответствии с действующим законодательством. СЛУШАЛИ:	ЗА 1969,86 кв.м. – 47,25% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	Председателя Собрании Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД остекление балконов и лоджий, при согласовании его в соответствии с действующим законодательством. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 682,7 кв.м. – 16,37 %
8.	Принять решение о предоставлении в пользование части общего имущества МКД, а именно помещения квартирнго холла на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности, за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием УК. СЛУШАЛИ: Председателя Собрании Белоножко Раису Григорьевну ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД, а именно помещения квартирнго холла на каждом этаже дома для установки дверей и использования собственниками этажа. Установка осуществляется в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности, за счет средств собственников помещений МКД, с обязательным письменным согласованием УК. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 1523,46 кв.м. – 36,54 % ПРОТИВ 519,2 кв.м. – 12,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 609,9 кв.м. – 14,63 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 25 листах.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 4, к. 2, литер. А на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 5. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 2 листах.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 7. Список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений МКД, 22 ноября 2024г. 16ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 9. Доверенность №35/2024 от 31.10.2024г. представителей ООО «УК «Прокси» на 1 листе.

Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД на 61 листах.

Приложение № 11. Решения собственников помещений, которые признаны недействительными на 2 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Прокси» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Белоножко Р.Г.
Нужина Я.А.

/Белоножко Р.Г./
25 декабря 2024 года
/Нужина Я.А./
25 декабря 2024 года