

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 12/9 литер А**

№ 1/2025 от 25 июня 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "УК "ПРОКСИ" ОГРН 1057811846333.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **15214,43 кв. м., что составляет 56,06 %** от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указан в Приложении №8 «Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 27139,58 кв.м.**, что равняется 27139,58 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №9 «Приглашенные лица» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем Собрания – Нужину Янину Александровну, секретарем – Шиянову Ирину Олеговну, являющихся представителями ООО «УК «Прокси», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания.
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 12/9, литер. А Приложение №1
3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 12/9, литер. А Приложение №2
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2028гг. Приложение №3
5. Утвердить тариф «Благоустройство придомовой территории» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц.
6. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения МКД в 2026г. Утвердить размер целевого взноса 4,06 руб./м² помещения в месяц. Начисление начать с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. В случае если сумма собранных денежных средств превысит цену договора подряда, оставшиеся денежные средства будут направлены на текущий ремонт МКД. Если суммы собранных денежных средств будет недостаточно, разницу возместить за счет средств статьи «Текущий ремонт МКД». Приложение №4
7. Принять решение о замене системы ПЗУ (домофонии) со встроенной камерой в 2026г: Оборудование будет установлено за счет специализированной организации, является собственностью данной компании. Абонентская плата в месяц 150-200 рублей/квартира (может быть изменена в одностороннем порядке), стоимость ключа составляет для собственника - 200 рублей/шт.
8. Принять решение о замене системы ПЗУ (домофонии) со встроенной камерой в 2026г: Утвердить размер целевого взноса 7,21 руб./м² помещения в месяц. Начисление начать с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. (установленное оборудование включено в состав общего имущества МКД). Утвердить стоимость технического обслуживания ПЗУ в размере 1,00 руб./м² помещения в месяц. На квартиру предоставляется 3 ключа бесплатно, дополнительный 150руб./шт. Приложение №5

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **17 апреля 2025 года в 18:00** по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А (напротив 15 парадной).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **17 апреля 2025 года по 15 июня 2025 года** по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А.

1

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателем Собрания – Нужину Янину Александровну, секретарем – Шиянову Ирину Олеговну, являющихся представителями ООО «УК «Прокси», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания. СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Прокси» ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания – Нужину Янину Александровну, секретарем – Шиянову Ирину Олеговну, являющихся представителями ООО «УК «Прокси», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания. РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания – Нужину Янину Александровну, секретарем – Шиянову Ирину Олеговну, являющихся представителями ООО «УК «Прокси», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания.	ЗА 13894,63 кв.м. – 91,33 % ПРОТИВ 139,20 кв.м. – 0,91% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1180,60 кв.м. – 7,76 %
2	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А. Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания – Нужину Янину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А. Приложение №1 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А. Приложение №1	ЗА 13960,29 кв.м. – 51,44 % ПРОТИВ 787,74 кв.м. – 2,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 466,40 кв.м. – 1,72 %
3	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания – Нужину Янину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А Приложение №2	ЗА 14103,62 кв.м. – 51,97 % ПРОТИВ 876,91 кв.м. – 3,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 233,90 кв.м. – 0,86 %

	РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А Приложение №2	
4	Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2028гг. Приложение №3 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания – Нужину Янину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2028гг. Приложение №3 РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2028гг. Приложение №3	ЗА 13916,82 кв.м. – 91,47 % ПРОТИВ 972,99 кв.м. – 6,40 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 324,62 кв.м. – 2,13 %
5	Утвердить тариф «Благоустройство придомовой территории» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания – Нужину Янину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Благоустройство придомовой территории» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить тариф «Благоустройство придомовой территории» в размере 2,00 руб./м² помещения в месяц.	ЗА 11492,50 кв.м. – 75,54% ПРОТИВ 1025,85 кв.м. – 6,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2696,08 кв.м. – 17,72 %
6	Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения МКД в 2026г. Утвердить размер целевого взноса 4,06 руб./м² помещения в месяц. Начисление начать с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. В случае если сумма собранных денежных средств превысит цену договора подряда, оставшиеся денежные средства будут направлены на текущий ремонт МКД. Если суммы собранных денежных средств будет недостаточно, разницу возместить за счет средств статьи «Текущий ремонт МКД». Приложение №4 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания – Нужину Янину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения МКД в 2026г. Утвердить размер целевого взноса 4,06 руб./м² помещения в месяц. Начисление начать с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. В случае если сумма собранных денежных средств превысит цену договора подряда, оставшиеся денежные средства будут направлены на текущий ремонт МКД. Если суммы собранных денежных средств будет недостаточно, разницу возместить за счет средств статьи «Текущий ремонт МКД». Приложение №4	ЗА 2488,00 кв.м. – 9,17 % ПРОТИВ 8572,87 кв.м. – 31,59 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4153,56 кв.м. – 15,30 %

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	
7	Принять решение о замене системы ПЗУ (домофонии) со встроенной камерой в 2026г: Оборудование будет установлено за счет специализированной организации, является собственностью данной компании. Абонентская плата в месяц 150-200 рублей/квартира (может быть изменена в одностороннем порядке), стоимость ключа составляет для собственника - 200 рублей/шт. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания – Нужину Янину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене системы ПЗУ (домофонии) со встроенной камерой в 2026г: Оборудование будет установлено за счет специализированной организации, является собственностью данной компании. Абонентская плата в месяц 150-200 рублей/квартира (может быть изменена в одностороннем порядке), стоимость ключа составляет для собственника - 200 рублей/шт. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 8581,89 кв.м. – 31,62 % ПРОТИВ 3000,19 кв.м. – 11,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3632,35 кв.м. – 13,38 %
8	Принять решение о замене системы ПЗУ (домофонии) со встроенной камерой в 2026г: Утвердить размер целевого взноса 7,21 руб./м² помещения в месяц. Начисление начать с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. (установленное оборудование включено в состав общего имущества МКД). Утвердить стоимость технического обслуживания ПЗУ в размере 1,00 руб./м² помещения в месяц. На квартиру предоставляется 3 ключа бесплатно, дополнительный 150руб./шт. Приложение №5 СЛУШАЛИ: Председателя Собрания – Нужину Янину Александровну ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене системы ПЗУ (домофонии) со встроенной камерой в 2026г: Утвердить размер целевого взноса 7,21 руб./м² помещения в месяц. Начисление начать с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. (установленное оборудование включено в состав общего имущества МКД). Утвердить стоимость технического обслуживания ПЗУ в размере 1,00 руб./м² помещения в месяц. На квартиру предоставляется 3 ключа бесплатно, дополнительный 150руб./шт. Приложение №5 РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.	ЗА 1207,69 кв.м. – 4,45 % ПРОТИВ 9072,56 кв.м. – 33,43 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4934,18 кв.м. – 18,18 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 25 л.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 1 л.

Приложение № 3. План текущего ремонта на 2025-2028гг. на 4 л.

Приложение № 4. Коммерческое предложение ООО «Код развития» (видеонаблюдение) на 1 л.

Приложение № 5. Коммерческое предложение ООО «Код развития» (домофон) на 1 л.

Приложение № 6. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.

Приложение № 7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А на 31 л.

Приложение № 8. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.

Приложение № 9. Приглашенные лица на 1 л.

Приложение № 10. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Симонова, д 12/9 литер А с фотофиксацией на 13 л.

Приложение № 11. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей ООО «УК «Прокси», собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 12. Решения собственников, признанные недействительными на 11 л.

Приложение № 13. Решения собственников помещений в МКД на 327 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия в ООО «УК «Прокси» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников



/Нужина Я.А./

«25» июня 2025 года

Секретарь общего собрания собственников



/Шиянова И.О./

«25» июня 2025 года