

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 12 к.1 литер А**

№ 1/2025 от 25 июня 2025 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО "УК "ПРОКСИ" ОГРН 1057811846333.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3495,7 кв. м., что составляет 30,42 %** от общего числа всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указан в Приложении №7 «Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11490,80 кв.м.**, что равняется 11490,80 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №8 «Приглашенные лица» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем Собрания – Нужину Янину Александровну, секретарем – Шиянову Ирину Олеговну, являющихся представителями ООО «УК «Прокси», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания.
2. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 12, к.1, литер А Приложение №1
3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 12, к.1, литер А Приложение №2
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2028гг. Приложение №3
5. Принять решение об установке системы видеонаблюдения МКД в 2026г. (3 камеры на подъезд). Утвердить размер целевого взноса 5,95 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц. Начисление начать с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. В случае если сумма собранных денежных средств превысит цену договора подряда, оставшиеся денежные средства будут направлены на текущий ремонт МКД. Если суммы собранных денежных средств будет недостаточно, разницу возместить за счет средств статьи «Текущий ремонт МКД» Приложение №4.
6. Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 1,50 руб./м<sup>2</sup> помещения в месяц, после ввода в эксплуатацию.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **22 апреля 2025 года в 19:00** по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д 12 к. 1 литер А (парковка напротив 8-9 парадных).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **17 апреля 2025 года по 15 июня 2025 года** по адресу: г Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д 12 к. 1 литер А.

В соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 25 л.
- Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 1 л.
- Приложение № 3. План текущего ремонта на 2025-2028гг. на 3 л.
- Приложение № 4. Коммерческое предложение ООО «Код развития» (видеонаблюдение) на 1 л.
- Приложение № 5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
- Приложение № 6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д. 12, корп.1, литер А на 9 л.
- Приложение № 7. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.
- Приложение № 8. Приглашенные лица на 1 л.
- Приложение № 9. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д.12, к.1, лит. А с фотофиксацией на 6 л.
- Приложение № 10. Доверенности (или их копии), удостоверяющие полномочия представителей ООО «УК «Прокси», собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Приложение № 11. Решения собственников, признанные недействительными на 5 л.
- Приложение № 12. Решения собственников помещений в МКД на 79 листе.

Председатель общего собрания собственников



/Нужина Я.А./

Секретарь общего собрания собственников



«25» июня 2025 года

/Шиянова И.О./

«25» июня 2025 года