

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6, корп.1, литера А

Дата составления протокола собрания: «24» ноября 2016 года;

Вид и форма проведения: очередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания: с "01" ноября 2016 года по "14" ноября 2016 года включительно.

Очное голосование – состоялось "02" ноября 2016 года в 12 часов 00 мин. в помещении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул.Вавиловых, д.8, корп.3 (парадная №3) и продлилось до 12 часов 45 минут;

Заочное голосование – с "01" ноября 2016 года до 18 часов 00 минут "14" ноября 2016 года включительно.

Инициатор собрания:

ООО «Управляющая компания «Прокси» ИНН 7802329628, ОГРН 1057811846333.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет - 4673.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 2440.4, что составляет 52.2% от общего количества голосов.

Подсчет голосов произведен из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем собрания Игнатъева В.А. (кв. № 97), секретарем общего собрания Подставкину Г.И. (квартира №50), счетной комиссии в составе: Шмелев М.Н. (кв.№13), Смирнова Т.Н., (кв.№ 12), Яковлева З.Ф.(кв.№ 33).

2. Об избрании председателя совета многоквартирного дома Игнатъева В.А.

3. Об избрании совета многоквартирного дома (списком), а также старшего по подъезду.

4. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на период 2016-2017 г.г.

5. Об определении размера платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО «УК «Прокси».

6. О необходимости принятия решения о самостоятельном остеклении лоджий (без проектной и технической документации), размещении кондиционеров, антенн ТВ на фасаде дома.

7. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний МКД и решений собственников на общих собраниях МКД - в офисе ООО «УК «Прокси», по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1, а также у председателя совета многоквартирного дома.

8. Об утверждении способа уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, результатах голосования - путем размещения информации на информационных стендах МКД каждого подъезда.

Итоги собрания:

По *первому вопросу* повестки дня слушали Подставкину Г.И. о необходимости выбора председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

В качестве формулировок решения по первому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Председателем собрания избрать Игнатъева В.А. (кв. 97), секретарем собрания избрать Подставкину Г.И. (кв. 50), счетную комиссию в составе:

Шмелев М.Н. (кв.№13), Смирнова Т.Н., (кв.№ 12), Яковлева З.Ф.(кв.№ 33).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

1.1 Избрать председателем собрания Игнатъева В.А (квартира №97).

«За» - 2440.4 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов

1.2. Избрать секретарем собрания Подставкину Г.И., (квартира №50).

«За» - 2440.4 голоса

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов

1.3. Избрать счетную комиссию в составе Шмелев М.Н. (кв.№13), Смирнова Т.Н., (кв.12), Яковлева З.Ф.(кв.33).

«За» - 2270.4 голоса

«Против» - 54.9 голосов

«Воздержался» - 115 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Председателем собрания избрать Игнатьева В.А, секретарем собрания избрать Подставкину Г.И., счетную комиссию избрать в составе Шмелев М.Н. (кв.№13), Смирнова Т.Н., (кв.12), Яковлева З.Ф.(кв.33).

По *второму вопросу* повестки дня слушали Подставкину Г.И. об избрании председателя совета многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по второму вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Игнатьева В.А. кв.97.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«За» - 2440.4 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Председателем совета дома избрать Игнатьева В.А.

По *третьему вопросу* повестки дня слушали Игнатьева В.А. о необходимости избрания совета многоквартирного дома (списком), а также старшего по подъезду.

В качестве формулировок решения по третьему вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Тимонина Е.Н. кв.35, Гедрович В.М. кв.78, Смирнова Т.Н. кв.12, избрать старшего по подъезду Подставкину Г.И. кв.50.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

3.1. Избрать совет многоквартирного дома в составе (списком)-

Тимонина Е.Н. кв.35

Гедрович В.М. кв.78

Смирнова Т.Н. кв.12

«За» - 2380.4 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 59.9 голосов

3.2. Избрать старшим по подъезду Подставкину Г.И. кв.50

«За» - 2310.4 голоса

«Против» - 130 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Тимонина Е.Н. кв.35, Гедрович В.М. кв.78, Смирнова Т.Н. кв.12, избрать старшим по подъезду Подставкину Г.И. кв.50.

По *четвертому вопросу* слушали Игнатьева В.А. об утверждении плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома на период 2016-2017 г.г. (Приложение №1).

В качестве формулировок решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2016-2017 г.г. (Приложение № 1).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«За» - 2440.4 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год (Приложение № 1).

По **пятому вопросу** слушали **Игнатьева В.А.** о необходимости определения размера платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства.

В качестве формулировок решения по пятому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Определить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО «УК «Прокси» в соответствии с размером, утверждаемом Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«За» - 2257.4 голосов

«Против» - 147 голосов

«Воздержался» - 35.6 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО «УК «Прокси» в соответствии с размером, утверждаемом Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

По **шестому вопросу** слушали **Игнатьева В.А.** о необходимости принятия решения о самостоятельном остеклении лоджий (без проектной и технической документации), размещении кондиционеров, антенн ТВ на фасаде дома.

В качестве формулировок решения по шестому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Предоставить собственникам помещений МКД право самостоятельно остеклять лоджии (без проектной и технической документации), размещать кондиционеры, антенны ТВ на фасаде дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«За» - 2227.4 голосов

«Против» - 54.9 голосов

«Воздержался» - 158 голосов

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Предоставить собственникам помещений МКД право самостоятельно остеклять лоджии (без проектной и технической документации), размещать кондиционеры, антенны ТВ на фасаде дома.

По *седьмому вопросу* слушали *Игнатьева В.А.* о необходимости определения помещения, в котором будут храниться решения принятые общим собранием, а также итоги голосования.

В качестве формулировок решения по седьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Определить местом хранения решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования в офисе ООО «УК «Прокси», по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1, а также у председателя совета многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«За» - 2404.8 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 35.6 голоса

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Определить местом хранения решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования в офисе ООО «УК «Прокси», по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1, а также у председателя совета многоквартирного дома.

По *восьмому вопросу* слушали *Игнатьева В.А.* о необходимости утверждения способа уведомления собственников МКД, об общем собрании собственников, результатах голосования - путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по восьмому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, было предложено:

Определить способ уведомления собственников МКД об общем собрании собственников, результатах голосования - путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«За» - 2440.4 голос

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 0 голоса

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Определить способ уведомления собственников МКД об общем собрании собственников, результатах голосования - путем размещения информации на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе;
- 2) Приложение №2 – План текущего ремонта на 2016-2017 гг. на 1 (одном) листе;
- 3) Приложение №3 – Тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД) на 1 (одном) листе;
- 4) Приложение №4 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) и решений на 5 (пяти) листах;
- 6) Приложение №6 - Список лиц, присутствующих на общем собрании на 1 (одном) листе;
- 7) Приложение №7 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 (пятидесяти трех) листах;

Председатель



/ Игнатьев В.А./

Секретарь



/ Подставкина Г.И./

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Настоящим, в соответствии с п.7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляем Вас о том, что в период с **"01" ноября 2016 года** по **"14" ноября 2016 года** состоится общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт - Петербург, ул.Вавиловых, дом 6, корпус 1, **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание созывается по инициативе ООО «Управляющая компания «Прокси» (ООО «УК «Прокси») (ОГРН 1057811846333, ИНН 7802329628), как управляющей организацией, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Очное голосование состоится **"02" ноября 2016 года в 12 часов 00 мин.** в помещении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.СПб, ул. Вавиловых, дом 8, корпус 3, парадная № 3.

Регистрация участников собрания (очное голосование) начинается с **11 часов 45 минут "02" ноября 2016 года** по указанному выше адресу.

Регистрация участников и допуск на собрание производится исключительно при предъявлении оригинала/копии свидетельства о праве собственности на помещение, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность, либо по оформленной надлежащим образом (нотариальной) доверенности.

Вопросы повестки дня следующие:

- 1.Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии (списком);
2. Выборы председателя Совета МКД;
3. Выборы Совета МКД, старших по подъезду (списком)
4. Принять решение о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на период 2016 - 2017 гг., утверждение содержания, состава и объема работ;
5. Определить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО УК " Прокси ".
6. Принять решение о самостоятельном остеклении лоджий (без проектной и технической документации), размещении кондиционеров, антенн ТВ на фасаде дома.
7. Определить помещение в МКД, в котором будут храниться решения, принятые собранием, а так же итоги голосования;
8. Определить помещение МКД, в котором должно быть размещено сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД и о решениях общего собрания собственников помещений.

Заочное голосование (дата начала и окончания приема решений в заочной форме) пройдет в период с **"01" ноября 2016 года до 18ч. 00мин. "14" ноября 2016 года включительно.**

Заполненное решение необходимо будет сдать председателю дома Игнатьеву Валентину Александровичу (кв.97) в срок до 18ч. 00мин. "14" ноября 2016. Решения собственников, переданные после наступления вышеуказанной даты, в голосовании не будут участвовать, и при подсчете количества голосов не будут учитываться.

К заполненному решению необходимо будет приложить:

-Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру;

-В случае заполнения бланка решения представителем собственника помещения - копию документа, подтверждающего полномочия представителя (нотариальная доверенность).

С информацией и материалами, которые будут представлены на вышеуказанном собрании, можно ознакомиться по адресу: г.СПб, ул. Вавиловых, дом 8, корпус 3, парадная № 3, вторник с 10.00 до 12.00, четверг с 16.00 до 18.00 либо по телефону 8- 981-72- 65- 273 с **"15" октября 2016 года по 18ч. 00мин. "14" ноября 2016 года.**

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Прокси»
"15" октября 2016 года



Андреев Сергей Витальевич