

ПРОТОКОЛ № 6
Общего внеочередного собрания собственников помещений,
многоквартирного дома (далее-МКД), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр.Науки, д.4, корп.1

Дата составления протокола собрания: «23» ноября 2016 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр.Науки, д.4, корп.1

Вид и форма проведения: общее внеочередное собрание собственников в форме заочного голосования.

Дата проведения собрания:

"31" октября 2016 года по "14" ноября 2016 года.

Место подсчета голосов: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.9, корп.1

Инициаторы собрания:

ООО «Управляющая компания «Прокси» ИНН 7802329628, ОГРН 1057811846333.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома составляет – 15455.91

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 8108.71, что составляет 52.46% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание считать правомочным. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 15455.91 кв.м.

Подсчет голосов произведен из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Повестка дня общего собрания:

Процедурные вопросы

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии (списком);
2. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Совета многоквартирного дома, старших по подъездам (списком).
4. Принять решение о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на период 2016-2017 гг., утверждение содержания, состава и объема работ.
5. Определить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО «УК «Прокси».
6. Принять решение о самостоятельном остеклении лоджий (без проектной и технической документации), размещение кондиционеров, антенн ТВ на фасаде дома.
7. Определить помещение в МКД, в котором будут храниться решения принятые общим собранием, а также итоги голосования.
8. Определить помещение МКД, в котором должно быть размещено сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД и о решениях общего собрания собственников.

Итоги собрания:

1. По **первому вопросу** повестки дня **слушали** Коморину А.В. которая сообщила собранию о необходимости выбора председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

В качестве формулировок решения по **первому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

1.1. Председателем собрания избрать Коморину А.В..

1.2. Секретарем собрания избрать Иевлеву Р.В.

1.3. Счетную комиссию в составе Свистовой Е.А., Хабловой Л.А.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

1.1

«За» - 7426.73 голоса;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 681.98 голосов

1.2.

«За» - 7426.73 голоса

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 681.98 голосов

1.3.

«За» - 7426.73 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 681.98 голосов

Постановили: *Председателем собрания избрать Коморину А.В.*

Секретарем собрания избрать Иевлеву Р.В.

Счетную комиссию в составе Свистовой Е.А. Хабловой Л.А.

2. По второму вопросу слушали Коморину А.В., которая сообщила собранию о необходимости избрания Председателя совета многоквартирного дома.

В качестве формулировок решения по **второму вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Председателем совета многоквартирного дома избрать **Воротилова Михаила Борисовича**

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 7012.2 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 1096.51 голосов

Постановили: *Председателем совета многоквартирного дома избрать Воротилова Михаила Борисовича*

3. По третьему вопросу слушали Коморину А.В., которая сообщила собранию о необходимости избрания совета многоквартирного дома (списком), а также старших по подъездам (списком).

В качестве формулировок решения по **третьему вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

3.1. Избрать совет многоквартирного дома в составе (списком)-

Юдина Н.П.,

Антохина Н.А.,

Квасницына М.Ю.,

Козырькова Т.И.,

Чистякова В.Н.

Торгман Л.Б.

Лазарева Е.Б.

Конисарова В.Д.

Дайнеко В.П.

Янченкова Л.М.

Анпилова Е.В.

Горбов А.А.

Шипунова Э.И.,

Данюк С.В.,

Свистова Е.А.,

Хаблова Л.А.,

Семенова Л.А.,

Коморина А.В.,

Микляев О.С.,

Чуйко Л.П.,

Иевлева Р.В.,

Евдокимова Т.Ф.,

Михайлова Р.В.,

3.2. Избрать старших по подъездам в составе (списком)-

Юдина Н.П., 1 парадная

Квасницына М.Ю. 2 парадная

Торгман Л.Б., 3 парадная

Дайнеко В.П., 4 парадная

Гробов А.А., 5 парадная

Свистова Е.А., 6 парадная

Коморина А.В., 7 парадная

Иевлева Р.В., 8 парадная

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

3.1.

«За» - 7380.54 голоса

«Против» -0 голосов

«Воздержался» -728.17 голосов

3.2.

«За» - 7380.54 голоса

«Против» -0 голосов

«Воздержался» -728.17 голосов

Постановили: Избрать совет многоквартирного дома в составе (списком)-

Юдина Н.П.,

Антохина Н.А.,

Квасницына М.Ю.,

Козырькова Т.И.,

Чистякова В.Н.,

Торгман Л.Б.,

Лазарева Е.Б.,

Конисарова В.Д.,

Дайнеко В.П.,

Янченкова Л.М.,

Анпилова Е.В.,

Горбов А.А.,

Шипунова Э.И.,

Данюк С.В.,

Свистова Е.А.,

Хаблова Л.А.,

Семенова Л.А.,

Коморина А.В.,

Микляев О.С.,

Чуйко Л.П.,

Иевлева Р.В.,

Евдокимова Т.Ф.,

Михайлова Р.В.,

Избрать старших по подъездах в составе (списком)-

Юдина Н.П., 1 парадная

Квасницына М.Ю. 2 парадная

Торгман Л.Б., 3 парадная

Дайнеко В.П., 4 парадная

Гробов А.А., 5 парадная

Свистова Е.А., 6 парадная

Коморина А.В., 7 парадная

Иевлева Р.В., 8 парадная

4. По четвертому вопросу слушали Коморину А.В., которая сообщила собранию о необходимости принятия решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома на период 2016-2017 гг., утверждении содержания, состава и объема работ.

В качестве формулировок решения по четвертому вопросу повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

- Установить стеклопакеты в МОП во 2, 8 подъездах в 2016 г.
- Провести работы по косметическому ремонту в МОП во 2, 6, 8 подъездах в 2016 г.
- Установить стеклопакеты в МОП во 3, 4, 5 подъездах в 2017 г.
- Провести работы по косметическому ремонту в МОП во 1, 3, 4, 5 подъездах в 2017 г.
- Установить на трубопроводе отопления автоматический терморегулятор.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 7659.34 голоса

«Против» -57 голосов

«Воздержался» -392.37 голосов

Постановили:

- Установить стеклопакеты в МОП во 2, 8 подъездах в 2016 г.
- Провести работы по косметическому ремонту в МОП во 2, 6, 8 подъездах в 2016 г.
- Установить стеклопакеты в МОП во 3, 4, 5 подъездах в 2017 г.
- Провести работы по косметическому ремонту в МОП во 1, 3, 4, 5 подъездах в 2017 г.
- Установить на трубопроводе отопления автоматический терморегулятор.

5. По пятому вопросу слушали Коморину А.В., которая сообщила собранию о необходимости определения размера платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО «УК «Прокси».

В качестве формулировок решения по **пятому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Определить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО «УК «Прокси» в соответствии с размером, утверждаемом Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 7218.86 голосов

«Против» - 45.7 голосов

«Воздержался» - 244.14 голосов

Постановили: Определить размер платы за содержание МКД, включая общее имущество собственников помещений, прилегающую территорию, на которой расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, ООО «УК «Прокси» в соответствии с размером, утверждаемом Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга.

6. По шестому вопросу слушали Коморину А.В., которая сообщила собранию о необходимости принятия решения о самостоятельном остеклении лоджий (без проектной и технической документации), размещении кондиционеров, антенн ТВ на фасаде дома.

В качестве формулировок решения по **шестому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Предоставить собственникам помещений МКД право самостоятельно остеклять лоджии (без проектной и технической документации), размещать кондиционеры, антенны ТВ на фасаде дома.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 7412.14 голосов

«Против» - 114.8 голосов

«Воздержался» - 581.77 голосов

Постановили: Предоставить собственникам помещений МКД право самостоятельно остеклять лоджии (без проектной и технической документации), размещать кондиционеры, антенны ТВ на фасаде дома.

7. По седьмому вопросу слушали Коморину А.В., которая сообщила собранию о необходимости определения помещения в МКД, в котором будут храниться решения принятые общим собранием, а также итоги голосования.

В качестве формулировок решения по **седьмому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

Определить местом хранения решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования в офисе ООО «УК «Прокси», по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1, а также у председателя совета многоквартирного дома.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

«За» - 7942.4 голоса

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 166.3 голоса

Постановили: Определить местом хранения решений, принятых общим собранием, а также итогов голосования в офисе ООО «УК «Прокси», по адресу: Санкт-Петербург, ул.Есенина, д.9, корп.1, а также у председателя совета многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу слушали Коморину А.В., которая доложила собранию о необходимости определения помещения МКД, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД и о решениях общего собрания собственников помещений.

В качестве формулировок решения по **восьмому вопросу** повестки дня, поставленному на голосование было предложено:

8.1. утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения сообщений на информационных стендах МКД, каждого подъезда.

8.2. утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД путем размещения сообщений на информационных стендах МКД, каждого подъезда.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

По утверждению формулировки решения по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

8.1.

«За» - 8017.31 голос

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 91.4 голоса

8.2.

«За» - 8017.31 голос

«Против» - 0 голосов

«Воздержался» - 91.4 голосов

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения сообщений на информационных стендах МКД, каждого подъезда; утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД путем размещения сообщений на информационных стендах МКД, каждого подъезда.

Приложения:

1) Приложение №1 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе;

2) Приложение №2 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 288 (двухстах восьмидесяти восьми) листах.

3) Приложение №3 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен на 5-ти листах в 3-х экземплярах

Председатель

 / Коморина А.В./

Секретарь

 /Иевлева Р.В./

Счетная комиссия:

 /Свистова Е.А./

 /Хаблова Л.А./