

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования в период с 04 ноября по 18 ноября 2012 года.
по адресу: пр. Науки, д. 4, корпус 2

19 ноября 2012 года

город Санкт-Петербург

место проведения собрания: пр. Науки, д. 4 корпус 2

время проведения собрания: с 04 ноября 2012 года по 18 ноября 2012 года

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4299 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2358,8 кв. м, что составляет 54,87 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», заключение договора управления с новой управляющей компанией.
7. В случае принятия решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», выбор новой управляющей компании.
8. Утверждение основных условий Договора между собственниками дома и управляющей организацией.
9. Утверждение порядка отчета управляющей организацией перед собственниками и многоквартирного дома.
10. Требование предоставления отчета управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2009-2011 годы председателю совета многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Камарницкий А.М., секретарь собрания Иванова М.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 95,51%	За – 96,36 %
Против – 2,50%	Против – 0 %
Воздержались – 1,72 %	Воздержались – 1,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Камарницкий А.М., секретарем собрания избрана – Иванова М.А.

2. Выборы счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в счетную комиссию: Боднар Л.С., Астапенкова В.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Боднар Л.С.	Астапенкова В.С.
За – 95,51 %	За – 95,51 %
Против – 1,72 %	Против – 0 %
Воздержались – 2,15 %	Воздержались – 3,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В состав счетной комиссии избрать – Боднар Л.С., Астапенкову В.С.

3. Определение порядка подсчета голосов.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил определять порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,01 %
Против – 1,72 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.м

4. Выборы совета многоквартирного дома.

Камарницкий А.М.
Иванова М.А.
Боднар Л.С.
Астапенкова В.С.


Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве совета многоквартирного дома: Камарницкий А.М., Иванова М.А., Горбунова Г.Б., Астапенкова В.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Камарницкий А.М.,
комсервис № 2 Калининского района»

договор управления многоквартирным домом с ООО «Жил-

Горбунова Г.Б.

Астапенкова В.С.

За – 98,01 %

За – 95,51 %

Против – 1,71 %

Против – 1,72 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 2,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В состав совета многоквартирного дома избрать : Камарницкого А.М., Иванову М.А., Горбунову Г.Б., Астапенкову В.С.

5.Выборы председателя совета многоквартирного дома.

На пост председателя совета многоквартирного дома предложили кандидатуру Камарницкого А.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,51 %

Против – 4,49 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Камарницкого А.М.

6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района», заключение договора управления с новой управляющей компанией.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» и выбрать новую управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» и выбрать новую управляющую компанию.

За – 95,51 %

Против – 1,99 %

Воздержались – 2,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» и выбрать новую управляющую компанию.

7. Выбор новой управляющей компании.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил выбор новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ООО «Коммунальные сети»

ООО «УК «Прокси»

За – 4,72 %

За – 95,51 %

Против – 66,00 %

Против – 1,19 %

Воздержались – 28,52 %

Воздержались – 2,50 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать новую управляющую компанию ООО «УК «Прокси»

8. Утверждение основных условий Договора между собственниками дома и управляющей организацией.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания. Поступило предложение утвердить основные условия договора между собственниками дома и управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За – 98,01 %

Против – 1,99 %

Воздержались – 0 % -

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить основные условия договора между собственниками дома и управляющей организацией.

9. Утверждение порядка отчета управляющей организацией перед собственникам и многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания. Поступило предложение утвердить порядок отчета управляющей организацией перед собственникам и многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,01 %

Против – 1,99 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок отчета управляющей организацией перед собственникам и многоквартирного дома: в марте каждого года на общем собрании собственников.

10. Требование предоставления отчета управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2009-2011 годы председателю совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания. Поступило предложение потребовать предоставление отчета управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2009-2011 годы председателю совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

За – 100 %

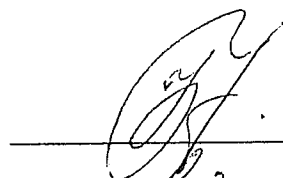
Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Потребовать предоставление отчета управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» за 2009-2011 годы председателю совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



/Камарницкий А.М.

/

Секретарь собрания



/Иванова М.А.

/