

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А**

№ «1» от «29» августа 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК «Коммунальные сети» ОГРН 1157847355380

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3994,49 кв. м.**, что составляет **75,96 %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5258,8 (Пять тысяч двести пятьдесят восемь целых восемьдесят сотых) кв.м.**, что равняется 5258,8 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Приглашенные лица» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений;
3. Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А – 2026 г.;
4. Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А в 2026г. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890).
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г.: ремонт крыши, в соответствии с Приложением №1.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши - 4 486 053 руб.26коп. в соответствии с Приложением №1
7. Выбрать лицом, уполномоченным заключать договор строительного подряда – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта
8. Наделить, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта.

9. Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

10. Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).

11. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» августа 2025 года в 15:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Есенина дом 8 корпус 1, лит. А (вход с торца первой парадной)

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18 августа 2025 г. 9 ч.00 мин. по 28 августа 2025 г. 22 ч. 00 мин** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений; СЛУШАЛИ: Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети» ОГРН 1157847355380. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений; СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

	помещении Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Шиянову Ирину Олеговну, являющуюся представителем ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.	
3	Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А – 2026г.; СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А – 2026г. РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А – 2026 г.	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
4	Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А в 2026 г. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А в 2026г. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

	на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890). РЕШИЛИ: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А в 2026г. – взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные собственниками помещений на специальный счет, владельцем которого является, НО "Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ИНН 7840290890).	
5	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г.: ремонт крыши, в соответствии с Приложением №1. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г.: ремонт крыши, в соответствии с Приложением №1. РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г.: ремонт крыши, в соответствии с Приложением №1.	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
6	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши – 4 486 053 руб.26 коп. в соответствии с Приложением №1 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши – 4 486 053 руб.26 коп. в соответствии с Приложением №1 РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши – 4 486 053 руб.26 коп. в соответствии с Приложением №1	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

7
Выбрать лицом, уполномоченным заключать договор строительного подряда – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта

СЛУШАЛИ:

Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным заключать договор строительного подряда – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключать договор строительного подряда – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта.

8	Наделить, НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта. РЕШИЛИ: Наделить НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» функциями технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп. 3, лит. А, как владельца специального счета, на котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта.	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
9	Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
10	Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 %

	копии решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: по месту нахождения ООО «УК «Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380).	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
11	Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети». СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Рахнель Ольгу Викторовну, являющуюся представителем ООО УК «Коммунальные сети». ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети». РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – генерального директора ООО «УК «Коммунальные сети».	ЗА 3994,49 кв.м. – 75,96 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Смета расходов (примерная форма) на капитальный ремонт в 2026 году многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 17, корпус 3, литера А. на 3 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Приложение № 3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Приложение № 4. Приглашенные лица на 1 л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.17, корп.3, лит.А на 7 листе.

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с фотофиксацией на 2 листах.

Приложение № 7. Выписка из ЕГРЮЛ и доверенность представителя ООО УК «Коммунальные сети» на 11 листах.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД на 113 листах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия в ООО «УК «Коммунальные сети» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников

/Рахнель О.В./

«29» августа 2025 года

Секретарь общего собрания собственников

/Шиянова И.О./

«29» августа 2025 года