

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А

№ 20251200112221 от 29 января 2026г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 23 декабря 2025 года по 19:00 23 декабря 2025 года** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20 декабря 2025г. по 19 января 2026г.** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А.

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОКСИ", юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8 к. 3, лит. А, помещ. 1-Н, почтовый адрес: 194354, Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.9 к.1, номер телефона /812/677-06-10, <https://proksi.spb.ru/>, info@proksi.spb.ru, в лице генерального директора Рахнель Ольги Викторовны, действующей на основании решения №1/2024 от 24.12.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4652,59 кв.м.**, что равняется **4652,59** голосов. Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А приняли участие собственники, владеющие **2962,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,68 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 79 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 97, нежилых – 0.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 165.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания.
2. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, размещенной на сайте <https://dom.gosuslugi.ru>. Обязать, НО «ФКР МКД СПб» выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А
3. Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 13,25 руб./м2 жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1. Если решение по данному вопросу будет отрицательным, то оплата производится собственникам помещений согласно выполненным работам, признанными срочными и/или аварийными.
4. Переизбрание совета МКД в составе: Каргин А.В., собственник кв. №29, Орлов С.И., собственник кв. №20, Левант Е.В., собственник кв. №87
5. Переизбрание председателя совета МКД: Каргин А.В., собственник кв. №29

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 2873,20 кв.м. – 96,98 % ПРОТИВ 34,6 кв.м. – 1,17 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,8 кв.м. – 1,85 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, размещенной на сайте https://dom.gosuslugi.ru. Обязать НО «ФКР МКД СПб» выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, размещенной на сайте https://dom.gosuslugi.ru. Обязать НО «ФКР МКД СПб» выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, размещенной на сайте https://dom.gosuslugi.ru. Обязать НО «ФКР МКД СПб» выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.2 лит. А	ЗА 2817,6 кв.м. – 95,11 % ПРОТИВ 91,4 кв.м. – 3,09 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,6 кв.м. – 1,81 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 13,25 руб./м2 жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1. Если решение по данному вопросу будет отрицательным, то оплата производится	ЗА 2693 кв.м. – 90,90 % ПРОТИВ 216 кв.м. – 7,29 %

	собственникам помещений согласно выполненным работам, признанными срочными и/или аварийными. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 13,25 руб./м2 жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 13,25 руб./м2 жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,6 кв.м. – 1,81 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Переизбрание совета МКД в составе: Каргин А.В., собственник кв. №29, Орлов С.И., собственник кв. №20, Левант Е.В., собственник кв. №87 ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать совет МКД в составе: Каргин А.В., собственник кв. №29, Орлов С.И., собственник кв. №20, Левант Е.В., собственник кв. №87 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать совет МКД в составе: Каргин А.В., собственник кв. №29, Орлов С.И., собственник кв. №20, Левант Е.В., собственник кв. №87	ЗА 2887,26 кв.м. – 97,46 % ПРОТИВ 55,27 кв.м. – 1,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,07 кв.м. – 0,68 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Переизбрание председателя совета МКД: Каргин А.В., собственник кв. №29 ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать председателя совета МКД: Каргин А.В., собственник кв. №29 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Переизбрать председателя совета МКД: Каргин А.В., собственник кв. №29	ЗА 2887,26 кв.м. – 97,46 % ПРОТИВ 55,27 кв.м. – 1,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20,07 кв.м. – 0,68 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Проект плана текущего ремонта на 2025-2026гг. на 1л.

Приложение № 2. Копия сообщения о проведении общего собрания, информация о размещении сообщения о проведении общего собрания в ГИС ЖКХ на 3л.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников, материалы фотофиксации на 2л.

Приложение № 4. Присутствующие на общем собрании лица на 1л.

Приложение № 5. Приглашённые лица на общее собрание лица на 1л.

Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей ООО «УК «Прокси» на 18л.

Приложение № 7. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2л.

Приложение № 8. Письменные решения собственников помещений на 79л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Прокси» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников



/Фурцев В.В./

29 января 2026г.

Секретарь общего собрания собственников



/Фурцев В.В./

29 января 2026г.