

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит. А

№ 20260100128452 от 6 марта 2026г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 9 февраля 2026 года по 19:00 9 февраля 2026 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит. А, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 7 февраля 2026 года по 25 февраля 2026 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит. А.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит. А.

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОКСИ", юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 8 к. 3, лит. А, помещ. 1-Н, почтовый адрес: 194354, Санкт-Петербург, ул. Есенина, д.9 к.1, номер телефона /812/677-06-10, <https://proksi.spb.ru/>, info@proksi.spb.ru, в лице генерального директора Рахнель Ольги Викторовны, действующей на основании решения №1/2024 от 24.12.2024г. (лист записи ЕГРН внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме присоединения 1057811846333 от 02.03.2026г., внесена запись о завершении реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц) 11 57847355380 от 02.03.2026г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4671,50 кв.м.**, что равняется **4671,50** голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит. А приняли участие собственники, владеющие **3080,11** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65,93 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 99 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 97, нежилых – 0.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 170.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания.
2. Принять решение о необходимости проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит.А, включить работы по капитальному ремонту крыши, крыльца, фасада в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.
3. Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 12,20 руб./м² жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1.
4. Выбрать совет МКД в составе: Созонов А.С., собственник кв. №76, Потапова О.Ю., собственник кв. №68
5. Выбрать председателя совета МКД: Созонов А.С., собственник кв. №76
6. Принять решение о размещении инженерного и технического оборудования на фасаде МКД, при условии согласования Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

7. Принять решение о предоставлении дополнительной услуги «Аренда сменных ковров», стоимость услуги определяется, исходя из стоимости и условий заключённого договора.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем и секретарем Собрания – Фурцева Вячеслава Владимировича, являющегося представителем ООО «УК «Прокси», и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 2909,21 кв.м. – 94,45 % ПРОТИВ 60,3 кв.м. – 1,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,6 кв.м. – 3,59 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о необходимости проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит.А, включить работы по капитальному ремонту крыши, крыльца, фасада в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит.А, включить работы по капитальному ремонту крыши, крыльца, фасада в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о необходимости проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.6 к.1 лит.А, включить работы по капитальному ремонту крыши, крыльца, фасада в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.	ЗА 2855,21 кв.м. – 92,70 % ПРОТИВ 164,6 кв.м. – 5,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,3 кв.м. – 1,96 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 12,20 руб./м2 жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1.	ЗА 1985,41 кв.м. – 64,46 % ПРОТИВ 656,6 кв.м. –

	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 12,20 руб./м2 жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 12,20 руб./м2 жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1.	21,32 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 438,1 кв.м. – 14,22 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать совет МКД в составе: Созонов А.С., собственник кв. №76, Потапова О.Ю., собственник кв. №68 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД в составе: Созонов А.С., собственник кв. №76, Потапова О.Ю., собственник кв. №68 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет МКД в составе: Созонов А.С., собственник кв. №76, Потапова О.Ю., собственник кв. №68	ЗА 3080,11 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать председателя совета МКД: Созонов А.С., собственник кв. №76 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета МКД: Созонов А.С., собственник кв. №76 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя совета МКД: Созонов А.С., собственник кв. №76	ЗА 3018,81 кв.м. – 98,01 % ПРОТИВ 61,30 кв.м. – 1,99 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
6	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о размещении инженерного и технического оборудования на фасаде МКД, при условии согласования Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении инженерного и технического оборудования на фасаде МКД, при условии согласования Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.	ЗА 371,6 кв.м. – 7,95 % ПРОТИВ 2406,28 кв.м. – 51,51 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,23 кв.м. – 6,47 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
7	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги «Аренда сменных ковров», стоимость услуги определяется, исходя из стоимости и условий заключённого договора. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении дополнительной услуги «Аренда сменных ковров», стоимость услуги определяется, исходя из стоимости и условий заключённого договора. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):	ЗА 2126,81 кв.м. – 69,05 % ПРОТИВ 642,3 кв.м. – 20,85 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 311 кв.м. – 10,10 %

Принять решение о предоставлении дополнительной услуги «Аренда сменных ковров», стоимость услуги определяется, исходя из стоимости и условий заключённого договора.	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
---	-------------------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Проект плана текущего ремонта на 2026г. на 1л.

Приложение № 2. Копия сообщения о проведении общего собрания, информация о размещении сообщения о проведении общего собрания в ГИС ЖКХ на 3л.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников, материалы фотофиксации на 2л.

Приложение № 4. Присутствующие на общем собрании лица на 1л.

Приложение № 5. Приглашённые лица на общее собрание лица на 1л.

Приложение № 6. Выписка из ЕГРЮЛ, удостоверяющая полномочия приглашенного лица на 16л.

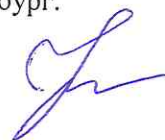
Приложение № 7. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4л.

Приложение № 8. Лист записи ЕГРЮЛ о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме слияния, лист записи ЕГРЮЛ о завершении реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц) на 4л.

Приложение № 9. Письменные решения собственников помещений, копия доверенности представителя собственника помещений МКЛ на 101л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригиналы хранятся в течение трех лет Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, копия у инициатора общего собрания ООО «УК «Прокси» по месту нахождения в г. Санкт-Петербург.

Председатель общего собрания собственников



/Фурцев В.В./

6 марта 2026г.

Секретарь общего собрания собственников



/Фурцев В.В./

6 марта 2026г.