

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Науки, дом 15, корп. 1, литер А.
от 07 июля 2026 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование (опросным - путем заполнения бюллетеней).

Место проведения общего собрания:

- очная часть - 10 июня 2026 года с 19.00 до 20.00 у МКД по адресу; Санкт-Петербург, пр-т Науки, дом 15, к. 1, лит. А.
- заочная часть - 10 - 30 июня 2026 года.

Дата окончания приема решений: 30 июня 2026 года в 20.00.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ЕВРЕИНОВ Валерий Анатольевич (долевая

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21 677.5 кв. м.

Собственники в доме - 217 человек, обладающие 21 677.5 голосов.

Собрано бюллетеней - 104 (площадью 13 126.15 кв. м.)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, обладающих площадью 13 126.15 м², что составляет 60.5% голосов.

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников - правомочно.

Анкетирование по вопросам формирования повестки дня было проведено: с 12 по 18 мая 2026 года (путем заполнения анкет).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Евреинова Валерия Анатольевича, собственника квартиры № 33.
2. Избрание секретарем собрания Шиловского Алексея Павловича, собственника кв. № 75.
3. Образовать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания и избрать в ее состав: Леонову Наталью Алексеевну, кв. № 114; Толстых Екатерину Евгеньевну, кв. 84; Коломейцева Сергея Михайловича, кв. № 99 и предоставить им полномочия на подсчет голосов ОСС в течение 3-х лет.
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2026 год.
5. Признать работу ООО "УК "Прокси" (УК "Коммунальные сети") по содержанию, сохранению и ремонту общего имущества дома - неудовлетворительной.
6. Выбрать Совет дома в составе 5 (пяти) человек и предоставить ему полномочия, указанные в статье 161.1 ЖК РФ сроком на 3 (три) года. Включить в его состав следующих собственников: Евреинова В. А., кв. № 33; Павлий А. И., кв. № 98; Петрухина И. В., кв. № 45; Распопову Е. В., кв. № 9; Селезнева А. А., кв. № 80.
7. Из числа членов совета МКД избрать Председателем совета Евреинова В. А., кв. № 33.
8. Разрешить установку наружного блока кондиционера на фасаде дома при согласовании с Комитетом по градостроительству и архитектуре следующим собственникам: Корабельникову А. Г., кв. № 78; Павлий А. И., кв. № 98; Литвинову О. Г., кв. №137, Коломейцеву С. М., кв. № 99; Чупринину Е. А., кв. № 123.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Селезнева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 80 о результатах анкетирования

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: по результатам анкетирования избрать председателем годового общего собрания собственников ЕВРЕИНОВА Валерия Анатольевича, собственника квартиры № 33.

Голосовали на очной части собрания 33 собственника: «За» - 33, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: избрать председателем годового общего собрания собственников ЕВРЕИНОВА Валерия Анатольевича, собственника квартиры № 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 126.15	99.4 %	нет	нет	78.6	0.6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Селезнева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 80 о результатах анкетирования

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Шиловского Алексея Павловича, собственника кв. № 75.

Голосовали на очной части собрания 33 собственника: «За» - 33, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Шиловского Алексея Павловича, собственника кв. № 75.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 126.15	99.4 %	нет	нет	78.6	0.6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Селезнева Александра Алексеевича, собственника квартиры № 80 о результатах анкетирования

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания и избрать в ее состав: Леонову Наталью Алексеевну, кв. № 114; Толстых Екатерину Евгеньевну, кв. 84; Коломейцева Сергея Михайловича, кв. № 99 и предоставить им полномочия на подсчет голосов ОСС в течение 3-х лет.

Голосовали на очной части собрания 33 собственника: «За» - 33, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: Образовать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания и избрать в ее состав: Леонову Наталью Алексеевну, кв. № 114; Толстых Екатерину Евгеньевну, кв. 84; Коломейцева Сергея Михайловича, кв. № 99 и предоставить им полномочия на подсчет голосов ОСС в течение 3-х лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 126.15	99.4 %	нет	нет	78.6	0.6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

ЕВРЕЙНОВА Валерия Анатольевича, зачитавшего План текущего ремонта, предложенный УК «Коммунальные сети»

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2026 год, представленный УК «Коммунальные сети».

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества дома на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 126.15	93.72 %	641.95	4.9 %	180.4	1.38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

ЕВРЕЙНОВА Валерия Анатольевича о результатах анкетирования по данному вопросу

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать работу ООО "УК "Прокси" (УК "Коммунальные сети") по содержанию, сохранению и ремонту общего имущества дома – «неудовлетворительной».

РЕШИЛИ: Признать работу ООО "УК "Прокси" (УК "Коммунальные сети") по содержанию, сохранению и ремонту общего имущества дома – «неудовлетворительной».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 126.15	93.9 %	665.4	5.08 %	133.9	1.02 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

ЕВРЕИНОВА Валерия Анатольевича о результатах анкетирования по данному вопросу
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в составе 5 (пяти) человек и предоставить ему полномочия, указанные в статье 161.1 ЖК РФ сроком на 3 (три) года. Включить в его состав следующих собственников: Евреинова В. А., кв. № 33; Павлий А. И., кв. № 98; Петрухина И. В., кв. № 45; Распопову Е. В., кв. № 9; Селезнева А. А., кв. № 80.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома в составе 5 (пяти) человек и предоставить ему полномочия, указанные в статье 161.1 ЖК РФ сроком на 3 (три) года. Включить в его состав следующих собственников: Евреинова В. А., кв. № 33; Павлий А. И., кв. № 98; Петрухина И. В., кв. № 45; Распопову Е. В., кв. № 9; Селезнева А. А., кв. № 80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 126.15	99.7 %	нет	нет	39.5	0.3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

ЕВРЕИНОВА Валерия Анатольевича о результатах анкетирования по данному вопросу
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Из числа членов совета МКД избрать Председателем совета Евреинова В. А., кв. № 33.

РЕШИЛИ: избрать Председателем совета Евреинова В. А., кв. № 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 126.15	99.1 %	39.1	0.3 %	78.65	0.6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

ЕВРЕИНОВА Валерия Анатольевича о результатах анкетирования по данному вопросу
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку наружного блока кондиционера на фасаде дома при согласовании с Комитетом по градостроительству и архитектуре следующим собственникам: Корабельникову А. Г., кв. № 78; Павлий А. И, кв. № 98; Литвинову О. Г., кв. №137, Коломейцеву С. М., кв. № 99; Чупринину Е. А., кв. № 123.

РЕШИЛИ: Разрешить установку наружного блока кондиционера на фасаде дома при согласовании с Комитетом по градостроительству и архитектуре следующим собственникам: Корабельникову А. Г., кв. № 78; Павлий А. И, кв. № 98; Литвинову О. Г., кв. №137, Коломейцеву С. М., кв. № 99; Чупринину Е. А., кв. № 123.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество общего числа голосов собственников в МКД	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество общего числа голосов собственников в МКД	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество общего числа голосов собственников в МКД	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
21 667.5	58.53 %	384.1	1.8 %	39.5	0.18 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на одном листе.
3. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении годового общего собрания собственников в МКД: акты, материалы фото фиксации и сообщение, размещенное на сайтах: «Гос.услуги» и «ГИС ЖКХ», на шести листах.

4. Объявление о проведении анкетирования для формирования повестки ОСС.
5. Образец Анкеты, на одном листе.
6. Список лиц, присутствующих на очной части годового общего собрания собственников 10.06.2026 года в период: 19.00-20.00 по адресу: Санкт-Петербург, пр-т Науки, дом 15, к. 1, лит. А, у третьего подъезда, на одном листе.
7. Список лиц, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня годового ОСС в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Науки, дом 15, к. 1, лит. А с 10.06.2026 года по 30.06.2026 года, на 2-х листах.
8. Решения собственников помещений на 105 листах.
9. Решения собственников помещений, признанных недействительными, на двух листах.
10. План текущего ремонта дома на 2026 год по адресу: Науки, дом 15, к. 1, на одном листе.
11. Отчет ООО «УК «Прокси» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2025 год по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Наук пр., дом 15, к. 1, лит. А.
12. Акт выполненных работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Науки, дом 15, к. 1, на 2025 год.
13. Доверенность № 01-262 от 06.02.2026 начальнику филиала «Ленинградский» ФГАУ «Росжилкомплекс», на 5-ти листах.
14. Уведомление о вручении бюллетеней ФГАУ «Росжилкомплекс», на одном листе.
15. Уведомление о получении МАЗЛОВОЙ Т.П., являющейся собственником жилых и нежилых помещений в МКД, бюллетеня для голосования, на одном листе.
16. Квитанция о направлении заказным письмом Мазловой Т. П. бюллетеня для голосования.

Все приложение на 133 листах, только в адрес.

Место хранения протокола № 1 от 07.07.2026 года годового общего собрания собственников и решений собственников помещений: