

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А»

№ 20260300134198 от 24 мая 2026г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился в 19:00 14 апреля 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.4, к.4, кафе «Уют»

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14 апреля 2026 года по 14 мая 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А»

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А»

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Собственник Нужина Янина Александровна, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А» квартира 432

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 11490,60 кв.м., что равняется 11490,60 голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А» приняли участие собственники, владеющие 5850,83 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,91% от общего числа всех собственников помещений в количестве 165 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 223, нежилых – 0.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 454.

Повестка для собрания:

1. Избрать председателем Собрания – Нужину Янину Александровну, секретарем – Иванову Марию Александровну, являющихся собственниками квартиры №432, и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания.
2. Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 11,97 руб./м² жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1.
3. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д.12, корп.1, литер А, предложенного ООО «УК Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №2
4. Принять решение о размещении инженерного и технического оборудования на фасаде МКД, при условии согласования Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
5. Принять решение о локальной замене нижнего розлива центрального отопления в подвале с 7 по 12 парадную за счет целевого взноса в размере 19,78 руб./м² жилого помещения. Период начисления с 01.06.2026г. по 31.03.2027г.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А»

№ 20260300134198 от 24 мая 2026г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился в 19:00 14 апреля 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.4, к.4, кафе «Уют»

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14 апреля 2026 года по 14 мая 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А»

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А»

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Собственник Нужина Янина Александровна, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А» квартира 432

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 11490,60 кв.м., что равняется 11490,60 голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А» приняли участие собственники, владеющие 5850,83 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,91% от общего числа всех собственников помещений в количестве 165 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 223, нежилых – 0.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 454.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем Собрания – Нужину Янину Александровну, секретарем – Иванову Марию Александровну, являющихся собственниками квартиры №432, и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания.
2. Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 11,97 руб./м² жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1.
3. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д.12, корп.1, литер А, предложенного ООО «УК Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №2
4. Принять решение о размещении инженерного и технического оборудования на фасаде МКД, при условии согласования Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
5. Принять решение о локальной замене нижнего розлива центрального отопления в подвале с 7 по 12 парадную за счет целевого взноса в размере 19,78 руб./м² жилого помещения. Период начисления с 01.06.2026г. по 31.03.2027г.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать председателем Собрания – Нужи́ну Янину Александровну, секретарем – Иванову Марию Александровну, являющихся собственниками квартиры №432, и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания – Нужи́ну Янину Александровну, секретарем – Иванову Марию Александровну, являющихся собственниками квартиры №432, и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Собрания – Нужи́ну Янину Александровну, секретарем – Иванову Марию Александровну, являющихся собственниками квартиры №432, и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание Собрания.	ЗА 5688,43 кв.м. – 97,3% ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162,4 кв.м. – 2,7 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
2	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 11,97 руб./м² жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 11,97 руб./м² жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1). РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф «Текущий ремонт» в размере 11,97 руб./м² жилого помещения ежемесячно. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества МКД в соответствии с планом, в Приложении №1	ЗА 4385,35 кв.м. – 74,96 % ПРОТИВ 452,65 кв.м. – 7,73 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1012,83 кв.м. – 17,31 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
3	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д.12, корп.1, литер А, предложенного ООО «УК Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №2 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Асафьева, д.12, корп.1, литер А, предложенного ООО «УК Коммунальные сети» (ОГРН 1157847355380). Приложение №2 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 4123,6 кв.м. – 35,88 % ПРОТИВ 373,6 кв.м. – 3,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1353,63 кв.м. – 11,78 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
4	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о размещении инженерного и технического оборудования на фасаде МКД, при условии согласования Комитетом	ЗА 3840,6 кв.м. – 33,42. %

	по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении инженерного и технического оборудования на фасаде МКД, при условии согласования Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ПРОТИВ 579.35 кв.м. – 5.04 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1431.02 кв.м. – 12.45 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %
5	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о локальной замене нижнего розлива центрального отопления в подвале с 7 по 12 парадную за счет целевого взноса в размере 19,78 руб./м2 жилого помещения. Период начисления с 01.06.2026г. по 31.03.2027г. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о локальной замене нижнего розлива центрального отопления в подвале с 7 по 12 парадную за счет целевого взноса в размере 19,78 руб./м2 жилого помещения. Период начисления с 01.06.2026г. по 31.03.2027г. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о локальной замене нижнего розлива центрального отопления в подвале с 7 по 12 парадную за счет целевого взноса в размере 19,78 руб./м2 жилого помещения. Период начисления с 01.06.2026г. по 31.03.2027г.	ЗА 4254.2 кв.м. – 72.71 % ПРОТИВ 581.55 кв.м. – 9.93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1015.83 кв.м. – 17.36 % НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 0 кв.м. – 0 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План текущего ремонта ул. Асафьева д.12, к.1, лит «А» на 2026 год (с июля по декабрь)

Приложение № 2. Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 3. Коммерческое предложение о локальной замене нижнего розлива центрального отопления с 7 по 12 парадную.

Председатель общего собрания собственников

/Нужнова Я.А./

24 мая 2026г.

Секретарь общего собрания собственников

/Иванова М.А./

24 мая 2026г.